



**SEOP**  
SECRETARÍA  
DE OBRAS  
PÚBLICAS

**"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"**

**Dictamen de Adjudicación de la Licitación de Obra Pública**

<b>Licitación Pública Nacional No.</b>	<b>SEOP-LPN-FAFEF-049/2025</b>
<b>LUGAR Y FECHA: Cd. Chetumal Quintana Roo a 09 de junio de 2025</b>	

**ANTECEDENTES**

1.- De acuerdo a lo previsto en el Artículo 22, Fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, esta Secretaría determina llevar a cabo la contratación de la obra mediante el procedimiento de Licitación Pública.

2.- Con base en los Artículos 23, 26 Fracción I, y 27, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, la Secretaría de Obras Públicas emitió con fecha 16 de mayo de 2025, la Convocatoria 011 para la Licitación de Obra Pública de Carácter Nacional No. SEOP-LPN-FAFEF-049/2025, correspondiente a: Construcción de 24 domos ligeros en diferentes localidades de los municipios del Estado de Quintana Roo, relativa a las obras:

Cedula	Nombre de la Obra	Municipio	Localidad
250103	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Javier Rojo Gómez, en la localidad de Luis Echeverría Álvarez, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Luis Echeverría Álvarez
250143	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Fernando Montes de Oca, en la localidad de Chetumal, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Chetumal
250154	Construcción de domo ligero en la Universidad Autónoma del Estado de Quintana Roo Campus Chetumal Bahía, en la localidad de Chetumal, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Chetumal
250144	Construcción de domo ligero en la escuela Telesecundaria Luis Donald Colosio Murrieta, en la localidad de Huay-Pix, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Huay-Pix
250104	Construcción de domo ligero en la escuela Telesecundaria Lázaro Cárdenas del Río, en la localidad de Xul-Ha, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Xul-Ha
250192	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Lázaro Cárdenas del Río, en la localidad de José Narciso Roviroso, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	José N. Roviroso
250119	Construcción de domo ligero en la escuela Telesecundaria Benito Juárez, en la localidad José Narciso Roviroso, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	José N. Roviroso
250106	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Juan N. Álvarez, en la localidad de Palmar, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Palmar
250105	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Benito Juárez, en la localidad de Ucum, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Ucum
250125	Construcción de domo ligero en la escuela telesecundaria David Gustavo Gutiérrez Ruiz, en la localidad de Sergio Butrón Casas, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Sergio Butrón Casas

Con fundamento en los artículos 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, TRIGÉSIMO OCTAVO de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, 62 fracción II, 129 y 137 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo y demás relativos y aplicables de la Ley de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, se testa la siguiente información: Nombre, Rubrica y Firma del Representante Legal, datos del INE, RFC, domicilio y datos del Acta Constitutiva.

*B*



**SEOP**  
SECRETARÍA  
DE OBRAS  
PÚBLICAS

*"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"*

**Dictamen de Adjudicación de la Licitación de Obra Pública**

Licitación Pública Nacional No.		SEOP-LPN-FAFEF-049/2025	
LUGAR Y FECHA: Cd. Chetumal Quintana Roo a 09 de junio de 2025			
250109	Construcción de domo ligero en la escuela primaria Rosario Ma. Gutiérrez Eskildsen, en la localidad de Sergio Butrón Casas, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Sergio Butrón Casas
250170	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Cuauhtémoc, en la localidad de Nuevo Bécar, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Nuevo Bécar
250156	Construcción de domo ligero en la escuela Telesecundaria Rubén Darío Carrillo Góngora, en la localidad de Pedro Antonio Santos, en el municipio de Bacalar.	BACALAR	Pedro Antonio Santos
250178	Construcción de domo ligero en la escuela Telesecundaria Arnaldo Isidro Aguayo Canto, en la localidad de Manuel Ávila Camacho, en el municipio de Bacalar.	BACALAR	Manuel Ávila Camacho
250122	Construcción de domo ligero en la escuela Telesecundaria Jesús Pardo Serrato, en la localidad de Kuchumatán, en el municipio de Bacalar.	BACALAR	Kuchumatán
250102	Construcción de domo ligero en la Escuela Telesecundaria José Isabel Álvarez Padilla, en la localidad de Blanca Flor, en el municipio de Bacalar.	BACALAR	Blanca Flor
250121	Construcción de domo ligero en la escuela Telesecundaria Helga María Durán Rosel, en la localidad de La Pantera, en el municipio de Bacalar.	BACALAR	La Pantera
250101	Construcción de domo ligero en la Escuela Telesecundaria Emiliano Zapata, en la localidad de Los Divorciados, en el municipio de Bacalar.	BACALAR	Los Divorciados
250123	Construcción de domo ligero en el Colegio de Bachilleres Plantel Sabán, en la localidad de Sabán, en el municipio de José María Morelos.	JOSÉ MARÍA MORELOS	Sabán
250172	Construcción de domo ligero en el Colegio de Bachilleres Plantel José María Morelos, en la localidad de José María Morelos, en el municipio de José María Morelos.	JOSÉ MARÍA MORELOS	José María Morelos
250090	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Agustín Melgar, en la localidad de José María Morelos, en el municipio de José María Morelos.	JOSÉ MARÍA MORELOS	José María Morelos
250124	Construcción de domo ligero en la escuela Secundaria Andrés Quintana Roo, en la localidad de José María Morelos, en el municipio de José María Morelos.	JOSÉ MARÍA MORELOS	José María Morelos
250091	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Eliezer Trejo Cámara, en la localidad de Cafetalito, en el municipio de José María Morelos.	JOSÉ MARÍA MORELOS	Cafetalito
250096	Construcción de domo ligero en el Colegio De Bachilleres Plantel Candelaria, en la localidad de Candelaria, en el municipio de José María Morelos.	JOSÉ MARÍA MORELOS	Candelaria

3.- Con fecha 21, 22, 23 y 26 de mayo de 2025, se llevó a cabo la visita al sitio de realización de los trabajos

*B*



**SEOP**  
SECRETARÍA  
DE OBRAS  
PÚBLICAS

*"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"*

**Dictamen de Adjudicación de la Licitación de Obra Pública**

<b>Licitación Pública Nacional No.</b>	<b>SEOP-LPN-FAFEF-049/2025</b>
<b>LUGAR Y FECHA: Cd. Chetumal Quintana Roo a 09 de junio de 2025</b>	

- 4.- Con fecha 27 de mayo de 2025, se llevó a cabo la Junta de Aclaraciones.
- 5.- Con fecha 03 de junio de 2025, se realizó la Presentación y Apertura de Proposiciones, en la que participaron las siguientes empresas: URBANIZADORA ZOCOTUMBAK, S.A. DE C.V.
- 6.- Las empresas COMERCIALIZADORA DEL BAJÍO ZAS, S.A. DE C.V.; y COMERCIALIZADORA MEXQRO, S.A. DE C.V.; generaron su registro de participación, pero no se presentaron al acto.
- 7.- Una vez aplicado lo establecido en la **Cláusula Décima Tercera de las Bases de la Licitación**, a partir de verificar el cumplimiento de las condiciones requeridas por la convocante, habiendo sido revisada la documentación presentada y comprobando que cumple satisfactoriamente con lo establecido en las bases de la licitación, que reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por esta Secretaría, y garantiza favorablemente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, se califica como solvente la proposición de la Empresa participante:

LUGAR	EMPRESA	MONTO CON IVA	PLAZO DE EJECUCION
1°	URBANIZADORA ZOCOTUMBAK, S.A. DE C.V.	\$ 79,669,429.24	DEL 26 DE JUNIO DE 2025 AL 23 DE OCTUBRE DE 2025.

- 8.- Por lo tanto, considerando lo estipulado en el **Artículo 34 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, se determina que el contrato respectivo se adjudique puesto que presentó la proposición que asegura las condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad y demás circunstancias pertinentes, a la Empresa URBANIZADORA ZOCOTUMBAK, S.A. DE C.V.
- 9.- La firma del contrato y la presentación de las garantías correspondientes se llevará a efecto en la Subsecretaría de Licitaciones y Control Documental, el día 17 de junio de 2025 a las 12:30 horas.
- 10.- Los responsables de la evaluación de las proposiciones, así mismo de la emisión del dictamen, con las facultades que les confiere esta Secretaría, son los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al calce.

No.	NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO	FIRMAS
-----	--------------------------------	--------

- 1 **Evaluó:**  
Lic. Pedro García García.  
Jefe del Departamento de Concursos.
- 2 **Validó.:**  
Ing. José Guadalupe Velázquez Silva.  
Director de Licitaciones.
- 3 **Emisión del fallo por parte de la Convocante:**  
Ing. Sara Beatriz Bautista Arana.  
Subsecretaria de Licitaciones y Control Documental.