



SEOP
SECRETARÍA
DE OBRAS
PÚBLICAS

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Dictamen de Adjudicación de la Licitación de Obra Pública

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FAFEF-047/2025
LUGAR Y FECHA: Cd. Chetumal Quintana Roo a 09 de junio de 2025	

ANTECEDENTES

1.- De acuerdo a lo previsto en el **Artículo 22, Fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, esta Secretaría determina llevar a cabo la contratación de la obra mediante el procedimiento de **Licitación Pública**.

2.- Con base en los **Artículos 23, 26 Fracción I, y 27, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, la Secretaría de Obras Públicas emitió con fecha **16 de mayo de 2025**, la Convocatoria **011** para la Licitación de Obra Pública de Carácter Nacional No. **SEOP-LPN-FAFEF-047/2025**, correspondiente a: **Construcción de 38 domos ligeros en diferentes localidades de los municipios del Estado de Quintana Roo**, relativa a las obras:

Cedula	Nombre de la Obra	Municipio	Localidad
250070	Construcción de domo ligero en la escuela Secundaria Quince de Mayo, en la localidad de Cancún, en el municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún
250071	Construcción de domo ligero en la Escuela Secundaria Técnica No. 16 Ocho de Octubre, en la localidad de Cancún, municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún
250111	Construcción de domo ligero en la escuela Centro Regional de Educación Normal "Javier Rojo Gómez" Unidad Cancún, en la localidad de Cancún, en el municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún
250176	Construcción de domo ligero en la Universidad del Caribe, en la localidad de Cancún, en el municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún
250022	Construcción de domo ligero en la Escuela Primaria Julio Sauri Espinoza, en la localidad de Isla Mujeres, municipio de Isla Mujeres.	ISLA MUJERES	Isla Mujeres
250099	Construcción de domo ligero en la Escuela Primaria Indígena Jose Francisco May, en la localidad de Manuel Antonio Ay, en el municipio de Tulum.	TULUM	Manuel Antonio Ay
250145	Construcción de domo ligero en la escuela Telesecundaria Pascual Coral Heredia, en la localidad de Cobá, en el municipio de Tulum.	TULUM	Cobá
250082	Construcción de domo ligero en la Escuela Telesecundaria Vasco De Quiroga, en la localidad de San Juan, en el municipio de Tulum.	TULUM	San Juan
250079	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Indígena Francisco Sarabia, en la localidad de Yaxché, en el municipio de Tulum.	TULUM	Yaxché
250097	Construcción de domo ligero en la Escuela Secundaria Técnica Número 21 Luis Donald Colosio Murrieta, en la localidad de Cancún, en el municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún
250066	Construcción de domo ligero en la escuela Secundaria Miguel Hidalgo Y Costilla, en la localidad de Cancún, en el municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, TRIGÉSIMO OCTAVO de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, 62 Fracción II, 129 y 137 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo y demás relativos y aplicables de la Ley de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, se testa la siguiente información: Nombre, Rubrica y Firma del Representante Legal, datos del INE, RFC, domicilio y datos del Acta Constitutiva.



SEOP
SECRETARÍA
DE OBRAS
PÚBLICAS

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Dictamen de Adjudicación de la Licitación de Obra Pública

Licitación Pública Nacional No.		SEOP-LPN-FAFEF-047/2025	
LUGAR Y FECHA: Cd. Chetumal Quintana Roo a 09 de junio de 2025			
250068	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria José Luis López Gil, en la localidad de Cancún, en el municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún
250076	Construcción de domo ligero en la escuela plantel Conalep Cancún IV, en la localidad de Cancún, municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún
250063	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria María del Socorro Puerto Zumárraga, en la localidad de Cancún, en el municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún
250077	Construcción de domo ligero en la escuela plantel Conalep 298 Cancún III, en la localidad de Cancún, en el municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún
250074	Construcción de domo ligero en la Universidad Autónoma Del Estado De Quintana Roo Campus Cancún, en la localidad de Cancún, en el municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún
250072	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Ford 198, en la localidad de Tulum, en el municipio de Tulum.	TULUM	Tulum
250081	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Ignacio Ramirez, en la localidad de Javier Rojo Gómez (Punta Allen), en el municipio de Tulum.	TULUM	Javier Rojo Gómez (Punta Allen)
250173	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Luis Fernando Cervera Cortes, en la localidad de Cancún, en el municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún
250067	Construcción de domo ligero en la Escuela Secundaria Técnica No. 32 Independencia de México, en la localidad de Cancún, municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún
250168	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Ángela Peralta de Castera, en la localidad de Cancún, en el municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún
250064	Construcción de domo ligero en la escuela Secundaria Cancún, en la localidad de Cancún, en el municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún
250060	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Popol Vuh, en la localidad de Cancún, en el municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún
250055	Construcción de domo ligero en la escuela Telesecundaria Zazil Ha, en la localidad de Cancún, en el municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún
250058	Construcción de domo ligero en el Colegio De Bachilleres Plantel Cancún Tres Bonfil, en la localidad de Alfredo V. Bonfil en el municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Alfredo V. Bonfil
250162	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Bernardino Mezo Méndez, en la localidad de Cozumel, en el municipio de Cozumel.	COZUMEL	Cozumel

B



"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Dictamen de Adjudicación de la Licitación de Obra Pública

Table with 2 columns: Licitación Pública Nacional No. (SEOP-LPN-FAFEF-047/2025) and LUGAR Y FECHA: Cd. Chetumal Quintana Roo a 09 de junio de 2025

Main table with 4 columns: ID (e.g., 250132), Description (e.g., Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Vicente Guerrero...), Municipality (e.g., COZUMEL), and City (e.g., Cozumel)

- 3.- Con fecha 21, 22, 23 y 26 de mayo de 2025, se llevó a cabo la visita al sitio de realización de los trabajos.
4.- Con fecha 27 de mayo de 2025, se llevó a cabo la Junta de Aclaraciones.
5.- Con fecha 03 de junio de 2025, se realizó la Presentación y Apertura de Proposiciones...
6.- Una vez hecho el análisis detallado y la evaluación Técnica y Económica de su contenido, se desechó la propuesta de la empresa YECA ASFALTOS Y EMULSIONES, S.A. DE C.V., de conformidad con el Artículo 33, Fracción I, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo...

Handwritten signature or mark



"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Dictamen de Adjudicación de la Licitación de Obra Pública

Licitación Pública Nacional No.

SEOP-LPN-FAFEF-047/2025

LUGAR Y FECHA: Cd. Chetumal Quintana Roo a 09 de junio de 2025

...1.- EL INCUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS RESPECTO DE LAS CUALES SE HAYA ESTABLECIDO EXPRESAMENTE EN LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL QUE AFECTARÍAN LA SOLVENCIA DE LA PROPOSICIÓN.

...3.- OMITIR ALGUNO DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN.

4.- EL INCUMPLIMIENTO DE ALGUNO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN.

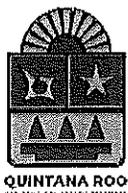
...8.- QUE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS EN LAS BASES NO CONTENGAN LA INFORMACIÓN SOLICITADA.

...10.- OMITIR INFORMACIÓN QUE IMPIDA LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA O DEL CUMPLIMIENTO DE LA MISMA DURANTE SU EJECUCIÓN.

- En la evaluación Técnica, se verificó que la boleta de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, Delegación Cancún, Q. Roo no corresponde al Acta constitutiva de la sociedad, específicamente el Acta Constitutiva número 50,231 es diferente al de la boleta de inscripción.
- En la Carta de Nombramiento del Superintendente de Obra, nombra Residente de Obra, incumpliendo así lo solicitado en la **Cláusula Décima. Fracción 1.- Integración del sobre de la Propuesta Técnica: Carpeta 2.- Documentación que acredite la Especialidad, Experiencia y Capacidad Técnica de la Empresa. - Numeral 7.**
- En el Programa detallado de avances financieros mensuales de Utilización del Personal Técnico, Administrativo, y de Servicio, encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos; no Indicó el nombre del total del personal que ocupará el cargo propuesto por categoría, específicamente Auxiliar en Personal Administrativo y Superintendente en Personal Técnico, incumpliendo así lo solicitado en la **Cláusula Décima. Fracción 1.- Integración del sobre de la Propuesta Técnica: Carpeta 3.- Documentos que acrediten el conocimiento de objeto del concurso. - Numeral 8E).**
- En la evaluación Económica, en el Programa detallado de avances financieros mensuales de Utilización del Personal Técnico, Administrativo, y de Servicio, encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos; no Indicó el nombre del total del personal que ocupará el cargo propuesto por categoría, específicamente Auxiliar en Personal Administrativo y Superintendente en Personal Técnico, incumpliendo así lo solicitado en la **Cláusula Décima. Fracción 2.- Integración del sobre de la Propuesta Económica: Carpeta 1.- Documentación que avala la propuesta económica. - Numeral 3E).**
- En el Análisis de Integración de Salario Real, no aplicó los valores correspondientes al año vigente, específicamente en Días Festivos establecidos en el Artículo 74 de la Ley Federal del Trabajo; así mismo se verificó que no anexó copia de la tasa autorizada vigente por el IMSS de riesgo de trabajo para fundamentar la aplicación de este requisito; documento solicitado en la **Cláusula Décima. Fracción 2.- Integración del sobre de la Propuesta Económica: Carpeta 2.- Documentos que respalden el análisis de la propuesta. - Numeral 5.**
- En el Análisis de Integración de Costos Indirectos, no Indicó el nombre del total del personal que ocupará el cargo propuesto por categoría, específicamente Auxiliar en Personal Administrativo y Superintendente en Personal Técnico, incumpliendo así lo solicitado en la **Cláusula Décima. Fracción 2.- Integración del sobre de la Propuesta Económica: Carpeta 2.- Documentos que respalden el análisis de la propuesta. - Numeral 6A.**

7.- Las empresas ANTEX ESPECIALISTAS MECÁNICOS CIVILES, S.A.S. DE C.V.; y COSTA DEL MAR CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.; generaron su registro de participación, pero no se presentaron al acto.

8.- Una vez aplicado lo establecido en la Cláusula Décima Tercera de las Bases de la Licitación, a partir de verificar el cumplimiento de las condiciones requeridas por la convocante, habiendo sido revisada la documentación presentada y comprobando que cumple satisfactoriamente con lo establecido en las bases de la licitación, que reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por esta Secretaría, y garantiza favorablemente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, se califica como solvente la proposición de la Empresa participante:



SEOP
SECRETARÍA
DE OBRAS
PÚBLICAS

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Dictamen de Adjudicación de la Licitación de Obra Pública

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FAFEF-047/2025
LUGAR Y FECHA: Cd. Chetumal Quintana Roo a 09 de junio de 2025	

LUGAR	EMPRESA	MONTO CON IVA	PLAZO DE EJECUCION
1°	CORPORATIVO GRUPO RIOS, S.A. DE C.V. (En participación conjunta con MLM INGENIERÍA Y DESARROLLO, S.A. DE C.V.).	\$ 125,888,166.33	DEL 26 DE JUNIO DE 2025 AL 23 DE OCTUBRE DE 2025.

9.- Por lo tanto, considerando lo estipulado en el **Artículo 34 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, se determina que el contrato respectivo se adjudique puesto que presentó la proposición que asegura las condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad y demás circunstancias pertinentes, a la Empresa **CORPORATIVO GRUPO RIOS, S.A. DE C.V. (En participación conjunta con MLM INGENIERÍA Y DESARROLLO, S.A. DE C.V.)**.

10.- La firma del contrato y la presentación de las garantías correspondientes se llevará a efecto en la Subsecretaría de Licitaciones y Control Documental, el día **17 de junio de 2025** a las **11:30** horas.

11.- Los responsables de la evaluación de las proposiciones, así mismo de la emisión del dictamen, con las facultades que les confiere esta Secretaría, son los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al calce.

No.	NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO	FIRMAS
-----	--------------------------------	--------

1 **Evaluó:**
Lic. Pedro García García.
Jefe del Departamento de Concursos.

2 **Validó.:**
Ing. José Guadalupe Velázquez Silva.
Director de Licitaciones.

3 **Emisión del fallo por parte de la Convocante:**
Ing. Sara Beatriz Bautista Arana.
Subsecretaria de Licitaciones y Control Documental.

VERSION PUBLICA