



SEOP
SECRETARÍA
DE OBRAS
PÚBLICAS

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política
del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Dictamen de Adjudicación de la Licitación de Obra Pública

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FAFEF-044/2025
LUGAR Y FECHA: Cd. Chetumal Quintana Roo a 09 de junio de 2025	

ANTECEDENTES

1.- De acuerdo a lo previsto en el Artículo 22, Fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, esta Secretaría determina llevar a cabo la contratación de la obra mediante el procedimiento de Licitación Pública.

2.- Con base en los Artículos 23, 26 Fracción I, y 27, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, la Secretaría de Obras Públicas emitió con fecha 16 de mayo de 2025, la Convocatoria 010 para la Licitación de Obra Pública de Carácter Nacional No. SEOP-LPN-FAFEF-044/2025, correspondiente a: Construcción de 18 domos tipo arco techos en diferentes localidades de los municipios del Estado de Quintana Roo, relativa a las obras:

Cedula	Nombre de la Obra	Municipio	Localidad
250198	Construcción de domo tipo arcotecho en la escuela Preescolar Siho Pal, en la localidad de Cancún, en el municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún
250061	Construcción de domo tipo arcotecho en el Centro Integral de Primera Infancia Villas Otoch Paraíso Cancún, en la localidad de Cancún, en el municipio de Benito Juárez	BENITO JUÁREZ	Cancún
250075	Construcción de domo tipo arcotecho en el Centro Integral de Primera Infancia Chuun Koopó, en la localidad de Cancún, en el municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún
250169	Construcción de domo tipo arcotecho en la escuela Preescolar Malinalli, en la localidad de Cancún, en el municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Cancún
250148	Construcción de domo tipo arcotecho en la escuela Preescolar Alfredo V. Bonfil, en la localidad de Alfredo V. Bonfil, en el municipio de Benito Juárez.	BENITO JUÁREZ	Alfredo V. Bonfil
250165	Construcción de domo tipo arcotecho en la escuela Preescolar Francisco I. Madero, en la localidad de Puerto Morelos, en el municipio de Puerto Morelos.	PUERTO MORELOS	Puerto Morelos
250069	Construcción de domo tipo arcotecho en la escuela Primaria Xaman-ha, en la localidad de Playa del Carmen, en el municipio de Playa del Carmen	Playa del Carmen	Playa del Carmen
250186	Construcción de domo tipo arcotecho en el Centro de Atención Múltiple 28 de noviembre, en la localidad de Cozumel, en el municipio de Cozumel.	COZUMEL	Cozumel
250115	Construcción de domo tipo arcotecho en la escuela Preescolar Rosaura Zapata, en la localidad de Cozumel, en el municipio de Cozumel	COZUMEL	Cozumel
250118	Construcción de domo tipo arcotecho en la escuela Preescolar Xaman-ha, en la localidad de Cozumel, en el municipio de Cozumel.	COZUMEL	Cozumel
250141	Construcción de domo tipo arcotecho en la escuela Preescolar Independencia, en la localidad de Cozumel, en el municipio de Cozumel	COZUMEL	Cozumel

**"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política
del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"**

Dictamen de Adjudicación de la Licitación de Obra Pública

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FAFEF-044/2025
LUGAR Y FECHA: Cd. Chetumal Quintana Roo a 09 de junio de 2025	

250114	Construcción de domo tipo arcotecho en la escuela Preescolar Itzamna, en la localidad de Cozumel, en el municipio de Cozumel.	COZUMEL	Cozumel
250135	Construcción de domo tipo arcotecho en la escuela Preescolar Golondrinas, en la localidad de Cozumel, en el municipio de Cozumel.	COZUMEL	Cozumel
250146	Construcción de domo tipo arcotecho en la escuela Preescolar Indígena Nicolás Bravo, en la localidad de Manuel Antonio Ay, en el municipio de Tulum.	TULUM	Manuel Antonio Ay
250078	Construcción de domo tipo arcotecho en la escuela Preescolar Indígena Doroteo Arango, en la localidad de Cobá, en el municipio de Tulum.	TULUM	Cobá
250197	Construcción de domo tipo arcotecho en la escuela Primaria Indígena Juan de la Barrera, en la localidad de San Juan, en el municipio de Tulum.	TULUM	San Juan
250164	Construcción de domo tipo arcotecho en la escuela Primaria Indígena Emiliano Zapata, en la localidad de Sahcab Mucuy, en el municipio de Tulum.	TULUM	Sahcab Mucuy
250080	Construcción de domo tipo arcotecho en la escuela Preescolar Indígena Vicente Guerrero, en la localidad de Chanchen Primero, en el municipio de Tulum.	TULUM	Chanchen Primero

3.- Con fecha 21, 22, 23 y 26 de mayo de 2025, se llevó a cabo la visita al sitio de realización de los trabajos.

4.- Con fecha 27 de mayo de 2025, se llevó a cabo la Junta de Aclaraciones.

5.- Con fecha 02 de junio de 2025, se realizó la Presentación y Apertura de Proposiciones, en la que participaron las siguientes empresas: DAEN, S.A. DE C.V.; y YECA ASFALTOS Y EMULSIONES, S.A. DE C.V.

6.- De conformidad con el Artículo 33, Fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo; y Cláusula Segunda, Inciso G) de la Presentación y Apertura de Proposiciones; así como Cláusula Novena.- Desarrollo del acto de apertura de proposiciones.- Inciso 5) de las Bases de la Licitación, se desecha la propuesta de la empresa YECA ASFALTOS Y EMULSIONES, S.A. DE C.V., por lo siguiente:

- Por no integrar el escrito donde manifieste bajo protesta de decir verdad que es de Nacionalidad Mexicana; Documento solicitado en: 1 Integración del sobre de la Propuesta Técnica, Carpeta 2.- Documentación que acredite la Especialidad, Experiencia y Capacidad Técnica de la Empresa: Numeral 14.
- Por no integrar los Programas detallados de avances financieros mensuales correspondientes a la Cédula 250114, documentos solicitados en los numerales 3A, 3B, 3C, 3D y 3E, de la Documentación Económica, Carpeta 1.- Documentación que avala la propuesta económica.
- Por no integrar las Tarjetas de Análisis de Precios Unitarios correspondientes a la Cédula 250146, documentos solicitados en el numeral 1, de la Documentación Económica, Carpeta 2.- Documentos que respalden el análisis de la propuesta.



"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Dictamen de Adjudicación de la Licitación de Obra Pública

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FAFEF-044/2025
LUGAR Y FECHA: Cd. Chetumal Quintana Roo a 09 de junio de 2025	

7.- Las empresas ANTEX ESPECIALISTAS MECÁNICOS CIVILES, S.A.S. DE C.V.; y COSTA DEL MAR CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.; generaron su registro de participación, pero no se presentaron al acto.

8.- Una vez aplicado lo establecido en la **Cláusula Décima Tercera de las Bases de la Licitación**, a partir de verificar el cumplimiento de las condiciones requeridas por la convocante, habiendo sido revisada la documentación presentada y comprobando que cumple satisfactoriamente con lo establecido en las bases de la licitación, que reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por esta Secretaría, y garantiza favorablemente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, se califica como solvente la proposición de la Empresa participante:

LUGAR	EMPRESA	MONTO CON IVA	PLAZO DE EJECUCION
1°	DAEN, S.A. DE C.V.	\$ 33,316,847.30	DEL 26 DE JUNIO DE 2025 AL 23 DE OCTUBRE DE 2025.

9.- Por lo tanto, considerando lo estipulado en el **Artículo 34 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, se determina que el contrato respectivo se adjudique puesto que presentó la proposición que asegura las condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad y demás circunstancias pertinentes, a la Empresa **DAEN, S.A. DE C.V.**

10.- La firma del contrato y la presentación de las garantías correspondientes se llevará a efecto en la Subsecretaría de Licitaciones y Control Documental, el día **17 de junio de 2025** a las **10:00** horas.

11.- Los responsables de la evaluación de las proposiciones, así mismo de la emisión del dictamen, con las facultades que les confiere esta Secretaría, son los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al calce.

No.	NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO	FIRMAS
-----	--------------------------------	--------

1 **Evaluó:**
Lic. Pedro García García.
Jefe del Departamento de Concursos.

2 **Validó.:**
Ing. José Guadalupe Velázquez Silva.
Director de Licitaciones.

3 **Emisión del fallo por parte de la Convocante:**
Ing. Sara Beatriz Bautista Arana.
Subsecretaría de Licitaciones y Control Documental.