



"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

### Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.

SEOP-LPN-FAFEF-049/2025

Acta que se formula conforme a lo establecido en los **Artículos 27 Fracción XIII y 28 Fracción XII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, y **Artículos 19 y 20 de su Reglamento**.

**1. Lugar y fecha:**

En la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, siendo las **15:00** horas del día **27 de mayo de 2025**, se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, ubicada en Boulevard Solidaridad Internacional, Km 2.5, Colonia Industrial, (planta alta) C.P. 77040, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

**2. Presiden el acto por la Secretaría:**

Por la Secretaría de Obras Públicas el Ing. José Guadalupe Velázquez Silva, Director de Licitaciones; el Lic. Pedro García García, Jefe del Departamento de Concursos; y el Arq. Ángel Arenas Sabido, Representante de la Dirección de Estudios y Proyectos.

**3. Motivo:**

Realizar las aclaraciones pertinentes en relación a la Licitación Pública Nacional, número **SEOP-LPN-FAFEF-049/2025**, correspondiente a: **Construcción de 24 domos ligeros en diferentes localidades de los municipios del Estado de Quintana Roo**, relativa a las obras:

Cedula	Nombre de la Obra	Municipio	Localidad
250103	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Javier Rojo Gómez, en la localidad de Luis Echeverría Álvarez, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Luis Echeverría Álvarez
250143	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Fernando Montes de Oca, en la localidad de Chetumal, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Chetumal
250154	Construcción de domo ligero en la Universidad Autónoma del Estado de Quintana Roo Campus Chetumal Bahía, en la localidad de Chetumal, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Chetumal
250144	Construcción de domo ligero en la escuela Telesecundaria Luis Donaldo Colosio Murrieta, en la localidad de Huay-Pix, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Huay-Pix
250104	Construcción de domo ligero en la escuela Telesecundaria Lázaro Cárdenas del Río, en la localidad de Xul-Ha, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Xul-Ha
250192	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Lázaro Cárdenas del Río, en la localidad de José Narciso Rovirosa, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	José N. Rovirosa
250119	Construcción de domo ligero en la escuela Telesecundaria Benito Juárez, en la localidad José Narciso Rovirosa, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	José N. Rovirosa

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, TRIGÉSIMO OCTAVO de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, 62 fracción II, 129 y 137 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo y demás relativos y aplicables de la Ley de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, se testa la siguiente información: Nombre, Rubrica y Firma del Representante Legal, datos del INE, RFC, domicilio y datos del Acta Constitutiva.



**SEOP**  
SECRETARÍA  
DE OBRAS  
PÚBLICAS

*"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"*

**Acta de Junta de Aclaraciones**

<b>Licitación Pública Nacional No.</b>		<b>SEOP-LPN-FAFEF-049/2025</b>	
250106	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Juan N. Álvarez, en la localidad de Palmar, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Palmar
250105	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Benito Juárez, en la localidad de Ucum, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Ucum
250125	Construcción de domo ligero en la escuela telesecundaria David Gustavo Gutiérrez Ruiz, en la localidad de Sergio Butrón Casas, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Sergio Butrón Casas
250109	Construcción de domo ligero en la escuela primaria Rosario Ma. Gutiérrez Eskildsen, en la localidad de Sergio Butrón Casas, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Sergio Butrón Casas
250170	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Cuauhtémoc, en la localidad de Nuevo Bécar, en el municipio de Othón P. Blanco.	OTHÓN P. BLANCO	Nuevo Bécar
250156	Construcción de domo ligero en la escuela Telesecundaria Rubén Darío Carrillo Góngora, en la localidad de Pedro Antonio Santos, en el municipio de Bacalar.	BACALAR	Pedro Antonio Santos
250178	Construcción de domo ligero en la escuela Telesecundaria Arnaldo Isidro Aguayo Canto, en la localidad de Manuel Ávila Camacho, en el municipio de Bacalar.	BACALAR	Manuel Ávila Camacho
250122	Construcción de domo ligero en la escuela Telesecundaria Jesús Pardo Serrato, en la localidad de Kuchumatán, en el municipio de Bacalar.	BACALAR	Kuchumatán
250102	Construcción de domo ligero en la Escuela Telesecundaria José Isabel Álvarez Padilla, en la localidad de Blanca Flor, en el municipio de Bacalar.	BACALAR	Blanca Flor
250121	Construcción de domo ligero en la escuela Telesecundaria Helga María Durán Rosel, en la localidad de La Pantera, en el municipio de Bacalar.	BACALAR	La Pantera
250101	Construcción de domo ligero en la Escuela Telesecundaria Emiliano Zapata, en la localidad de Los Divorciados, en el municipio de Bacalar.	BACALAR	Los Divorciados
250123	Construcción de domo ligero en el Colegio de Bachilleres Plantel Sabán, en la localidad de Sabán, en el municipio de José María Morelos.	JOSÉ MARÍA MORELOS	Sabán
250172	Construcción de domo ligero en el Colegio de Bachilleres Plantel José María Morelos, en la localidad de José María Morelos, en el municipio de José María Morelos.	JOSÉ MARÍA MORELOS	José María Morelos



**SEOP**  
SECRETARÍA  
DE OBRAS  
PÚBLICAS

*“2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo”*

**Acta de Junta de Aclaraciones**

<b>Licitación Pública Nacional No.</b>		<b>SEOP-LPN-FAFEF-049/2025</b>	
250090	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Agustín Melgar, en la localidad de José María Morelos, en el municipio de José María Morelos.	JOSÉ MARÍA MORELOS	José María Morelos
250124	Construcción de domo ligero en la escuela Secundaria Andrés Quintana Roo, en la localidad de José María Morelos, en el municipio de José María Morelos.	JOSÉ MARÍA MORELOS	José María Morelos
250091	Construcción de domo ligero en la escuela Primaria Eliezer Trejo Cámara, en la localidad de Cafetalito, en el municipio de José María Morelos.	JOSÉ MARÍA MORELOS	Cafetalito
250096	Construcción de domo ligero en el Colegio De Bachilleres Plantel Candelaria, en la localidad de Candelaria, en el municipio de José María Morelos.	JOSÉ MARÍA MORELOS	Candelaria

**4. Licitantes Asistentes:**

- URBANIZADORA ZOCOTUMBAK, S.A. DE C.V.

**5. Aclaraciones de la Dependencia a los licitantes:**

1. Con base a lo que establece la Ley de Hacienda del Gobierno del Estado de Quintana Roo, esta Secretaría retendrá el impuesto sobre nóminas, a las empresas foráneas o locales con las que celebre contratos de obra pública o servicios relacionados con las mismas.
2. El Licitante deberá anexar en su propuesta el Catálogo de conceptos, en base en el archivo proporcionado en las bases de la Licitación, en hoja membretada con los datos de la empresa, el precio unitario con número y con letras, así como importes. El Catálogo de conceptos impreso deberá presentarse sin correcciones, raspaduras ni enmendaduras.
3. Cada obra se analizará individualmente tanto en su integración técnica como económica.
4. Los factores del salario real que se apliquen al catálogo de mano de obra deberán contar con su respectivo análisis.
5. Las propuestas deberán presentarse en los documentos que para tal efecto se integran en las bases de esta licitación, o reproducirlos siempre y cuando se respete el contenido y estructura de los mismos.
6. Los trabajos deberán iniciar en la fecha establecida en la Convocatoria a la licitación, pero el plazo de la ejecución podrá variar dependiendo de la capacidad de las empresas contratistas y de las características de las obras, sin embargo, en ningún caso el tiempo para concluirlos podrá ser mayor al establecido en dicho documento.
7. Los conceptos y volúmenes de obra a considerar en la propuesta son exclusivamente los indicados en los catálogos correspondientes, independientemente de que en los planos proporcionados (en su caso), pudieran detectarse trabajos o cantidades de obra no consideradas en los mismos.
8. El costo del letrado alusivo a la obra, las pruebas de laboratorio, y las medidas de seguridad e higiene se considerarán incluidas dentro de los costos indirectos.
9. Será causa de desechamiento la presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las bases de la presente Licitación y en esta Junta de Aclaraciones.

**6. La Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, procede a dar lectura a las preguntas formuladas por los Licitantes.**

No se recibieron preguntas por parte de los Licitantes.



"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

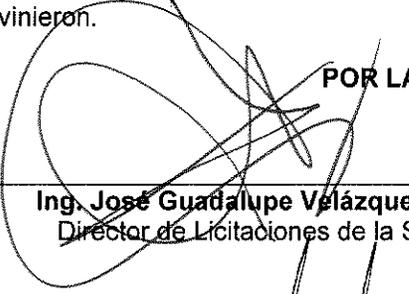
### Acta de Junta de Aclaraciones

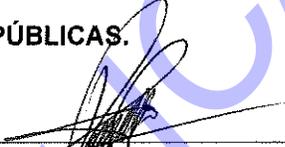
<b>Licitación Pública Nacional No.</b>	<b>SEOP-LPN-FAFEF-049/2025</b>
--	--------------------------------

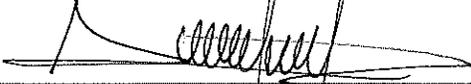
Después de dar lectura a la presente acta, se hace constar que, al término de la Junta de Aclaraciones, se entrega copia de la presente acta a los asistentes y se pone a disposición en las oficinas de la Convocante.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la **Junta de Aclaraciones**, siendo las **15:26** horas del día **27 de mayo de 2025**, rubricando la(s) primera(s) hoja(s) y firmando donde corresponde quienes en ella intervinieron.

**POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.**

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. José Guadalupe Velázquez Silva.**  
Director de Licitaciones de la SEOP.

  
\_\_\_\_\_  
**Lic. Pedro García García.**  
Jefe del Departamento de Concursos de la SEOP.

  
\_\_\_\_\_  
**Arq. Ángel Arenas Sabido.**  
Representante de la Dirección de Estudios y Proyectos de la SEOP.

**POR LA EMPRESA PARTICIPANTE.**

  
\_\_\_\_\_  
Representante de la Empresa URBANIZADORA ZOCOTUMBAK, S.A. DE C.V.