



"2026, Año del 40 Aniversario de la Creación del Himno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

Licitación Pública Nacional No.

SEOP-LPN-FIBETUC-031/2026

Acta que se formula conforme a lo establecido en los Artículos 23 Párrafo Primero y 33 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, así como en la Sección II de su Reglamento.

1. Lugar y fecha:

En la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, siendo las 12:00 horas del día 24 de septiembre de 2026, se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, ubicada en el Boulevard Solidaridad Internacional, Km 2.5, Colonia Industrial, (planta alta), C.P. 77040, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

2. Motivo:

Realizar la presentación y apertura de las proposiciones, con relación a la Licitación Pública Nacional, número SEOP-LPN-FIBETUC-031/2026, correspondiente a la Obra: Rehabilitación y mejoramiento de la infraestructura y la imagen urbana en el polígono del Barrio Mágico de la localidad de Chetumal, municipio de Othón P. Blanco.

3. Presiden el acto por la Secretaría:

El Ing. José Guadalupe Velázquez Silva, Director de Licitaciones; y el Lic. Pedro García García, Jefe del Departamento de Concursos; procediendo a pasar lista de asistencia de las empresas participantes y a recibir los sobres cerrados de los licitantes presentes conteniendo sus proposiciones técnicas y económicas.

4. Documentos que se rubrican en el acto:

Conforme a lo establecido en el Artículo 33 Fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y lo previsto en la Cláusula Novena, Inciso 6), de las Bases de la presente licitación, los licitantes acordaron que los representantes de las empresas participantes en este proceso de contratación, juntamente con el servidor público que preside el acto, rubriquen los catálogos de conceptos.

5. Nombre de los licitantes e importe total de cada proposición:

De acuerdo con lo establecido en la convocatoria a la licitación pública, una vez realizada la apertura de los sobres conteniendo las propuestas presentadas, se aceptan para su análisis detallado y evaluación de su contenido las proposiciones de las empresas participantes:

No.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LOS LICITANTES	SUBTOTAL	% I.V.A.	IMPORTE CON IVA
1	GESTIONA VERDE, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 99,105,092.57	16%	\$ 114,961,907.38
2	ICVI INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CIVIL DE VICTORIA S.A. DE C.V.	\$ 98,082,619.46	16%	\$ 113,775,838.5
3	T CAPITAL CORP, S.A. DE C.V.	\$ 98,127,422.54	16%	\$ 113,827,810.15
4	TYA DEL SURESTE, S.A. DE C.V.	\$ 98,190,011.12	16%	\$ 113,900,412.90

6. Lugar, fecha y hora en que se dará a conocer el fallo de la licitación:

Se cita a las personas que intervinieron en el evento para que asistan a esta misma sala en la que se dará a conocer el fallo de la licitación, el día 28 de septiembre del año en curso, a las 11:00 horas.

En el mismo sitio, fecha y hora previa a darse a conocer, la SEOP emitirá un dictamen en el que se hará constar las proposiciones admitidas o desechadas en el análisis detallado y las razones que lo motivaron.



SEOP
SECRETARÍA
DE OBRAS
PÚBLICAS

"2026, Año del 40 Aniversario de la Creación del Himno
del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Acta de la Presentación y Apertura de Propositiones

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FIBETUC-031/2026
---------------------------------	---------------------------

Se hace constar que, al término de la junta de la Presentación y Apertura de las Propositiones, se entrega copia del acta a los presentes y se pone a disposición en las oficinas de la convocante.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la Junta de Presentación y Apertura de las Propositiones, siendo las 14:48 horas del día 24 de septiembre de 2026, rubricando la(s) primera(s) hoja(s) y firmando donde corresponde quienes en ella intervinieron.

POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.

Ing. José Guadalupe Velázquez Silva.
Director de Licitaciones de la SEOP.

Lic. Pedro García García.
Jefe del Departamento de Concursos de la SEOP

POR LA SECRETARÍA DE TURISMO.

Arq. Karla Lisset Nahuat Chi.
Representante de la SEDETUR.

EMPRESAS PARTICIPANTES.

Representante de la Empresa TYA DEL SURESTE,
S.A. DE C.V.

Representante de la Empresa ICVI INMOBILIARIA
Y CONSTRUCTORA CIVIL DE VICTORIA S.A. DE

Representante de la Empresa GESTIONA VERDE,
S. DE R.L. DE C.V.

Representante de la Empresa T CAPITAL CORP,
S.A. DE C.V.