Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	*SEOP-LPN-FIBETUC-031/2026*

Acta que se formula conforme a lo establecido en los **Artículos 27 Fracción XIII y 28 Fracción XII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo,** y **Artículos 19 y 20** de su **Reglamento**.

1. Lugar y fecha:

En la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, siendo las **12:00** horas del día **11 de septiembre de 2026**, se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, ubicada en Boulevard Solidaridad Internacional, Km 2.5, Colonia Industrial, (planta alta) C.P. 77040, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

2. Presiden el acto por la Secretaría:

Por la Secretaría de Obras Públicas la Ing. Sara Beatriz Bautista Arana, Subsecretaria de Licitaciones y Control Documental; la Arq. Candie Guadalupe Angulo Canto, Subsecretaria de Estudios y Proyectos; el Ing. José Guadalupe Velázquez Silva, Director de Licitaciones; el Lic. Pedro García García, Jefe del Departamento de Concursos; y la Arq. Lucía A. Dillanes Sumano, Representante de la Dirección de Estudios y Proyectos.

3. Motivo:

Realizar las aclaraciones pertinentes en relación a la Licitación Pública Nacional, número **SEOP-LPN-FIBETUC-031/2026**, correspondiente a la Obra: **Rehabilitación y mejoramiento de la infraestructura y la imagen urbana en el polígono del Barrio Mágico de la localidad de Chetumal, municipio de Othón P. Blanco.**

4. Licitantes Asistentes:

- GESTIONA VERDE, S. DE R.L. DE C.V.
- ICVI INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CIVIL DE VICTORIA S.A. DE C.V.
- T CAPITAL CORP, S.A. DE C.V.
- TYA DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

5. Aclaraciones de la Dependencia a los licitantes:

1. Con base a lo que establece la Ley de Hacienda del Gobierno del Estado de Quintana Roo, esta Secretaría retendrá el impuesto sobre nóminas, a las empresas foráneas o locales con las que celebre contratos de obra pública o servicios relacionados con las mismas.
2. El Licitante deberá anexar en su propuesta el Catálogo de conceptos, en base en el archivo proporcionado en las bases de la Licitación, en hoja membretada con los datos de la empresa, el precio unitario con número y con letras, así como importes. El Catálogo de conceptos impreso deberá presentarse sin correcciones, raspaduras ni enmendaduras.
3. Los factores del salario real que se apliquen al catálogo de mano de obra deberán contar con su respectivo análisis.
4. Las propuestas deberán presentarse en los documentos que para tal efecto se integran en las bases de esta licitación, o reproducirlos siempre y cuando se respete el contenido y estructura de los mismos.
5. Los trabajos deberán iniciar en la fecha establecida en la Convocatoria a la licitación, pero el plazo de la ejecución podrá variar dependiendo de la capacidad de las empresas contratistas y de las características de la obra, sin embargo, en ningún caso el tiempo para concluirlos podrá ser mayor al establecido en dicho documento.
6. Los conceptos y volúmenes de obra a considerar en la propuesta son exclusivamente los indicados en el catálogo correspondiente que se adjunta en las bases de la licitación, independientemente de que en los planos proporcionados (en su caso), pudieran detectarse especificaciones, trabajos o cantidades de obra no consideradas en los mismos.
7. El costo del letrero alusivo a la obra, las pruebas de laboratorio, y las medidas de seguridad e higiene se considerarán incluidas dentro de los costos indirectos.
8. Será causa de desechamiento la presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las bases de la presente Licitación y en esta Junta de Aclaraciones.

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, TRIGÉSIMO OCTAVO de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, 62 fracción II, 129 y 137 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo y demás relativos y aplicables de la Ley de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, se testa la siguiente información: Nombre, Rubrica y Firma del Representante Legal, datos del INE, RFC, domicilio y datos del Acta Constitutiva.

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	*SEOP-LPN-FIBETUC-031/2026*

6. **La Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, procede a dar lectura a las preguntas formuladas por los Licitantes.**

   EMPRESA: **TYA DEL SURESTE, S.A. DE C.V.**
   ANEXO 1.

   EMPRESA: **ICVI INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CIVIL DE VICTORIA S.A. DE C.V.**
   ANEXO 2.

   EMPRESA: **T CAPITAL CORP, S.A. DE C.V.**
   ANEXO 3.

   EMPRESA: **GESTIONA VERDE, S. DE R.L. DE C.V.**
   ANEXO 4.

7. De conformidad con el **Artículo 20 Párrafo II del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo,** derivado del número de solicitudes de aclaración recibidas y del tiempo que se emplearía en darles contestación, se suspende la sesión de esta junta de aclaraciones informando a los presentes que dicha sesión continuará el día **18 de septiembre de 2026** a las **12:00** horas en esta misma sala de juntas.

Después de dar lectura a la presente acta, se hace constar que, al término de la Junta de Aclaraciones, se entrega copia de la presente acta a los asistentes y se pone a disposición en las oficinas de la Convocante.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la **Junta de Aclaraciones,** siendo las **13:17** horas del día **11 de septiembre de 2026**, rubricando la(s) primera(s) hoja(s) y firmando donde corresponde quienes en ella intervinieron.

POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.

Ing. Sara Beatriz Bautista Arana.
Subsecretaria de Licitaciones y Control Documental de la SEOP.

Arq. Candie Guadalupe Angulo Canto.
Subsecretaria de Estudios y Proyectos de la SEOP.

Ing. José Guadalupe Velázquez Silva.
Director de Licitaciones de la SEOP.

Lic. Pedro García García.
Jefe del Departamento de Concursos de la SEOP.

Arq. Lucía A. Dillanes Sumano.
Representante de la Dirección de Estudios y Proyectos de la SEOP.

[redacted]

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	*SEOP-LPN-FIBETUC-031/2026*

POR LA SECRETARÍA DE TURISMO.

Lic. Nancy Patricia Reyes Corvera.
Representante de la SEDETUR.

Dr. Omar Govea Hernández.
Representante de la SEDETUR.

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES.

[redacted]
Representante de la Empresa ICVI INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CIVIL DE VICTORIA S.A. DE C.V.

[redacted]
Representante de la Empresa TYA DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

[redacted]
Representante de la Empresa T CAPITAL CORP, S.A. DE C.V.

[redacted]
Representante de la Empresa GESTIONA VERDE, S. DE R.L. DE C.V.

[redacted]

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de la Segunda Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	*SEOP-LPN-FIBETUC-031/2026*

Acta que se formula conforme a lo establecido en los **Artículos 27 Fracción XIII y 28 Fracción XII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo,** y **Artículos 19 y 20** de su **Reglamento**.

1. Lugar y fecha:
En la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, siendo las **12:00** horas del día **18 de septiembre de 2026**, de acuerdo a la cita hecha y notificada a las personas que intervinieron en el acto de Junta de Aclaraciones celebrado el día **11 de septiembre de 2026,** se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, ubicada en Boulevard Solidaridad Internacional, Km 2.5, Colonia Industrial, (planta alta) C.P. 77040, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

2. Presiden el acto por la Secretaría:
Por la Secretaría de Obras Públicas la Ing. Sara Beatriz Bautista Arana, Subsecretaria de Licitaciones y Control Documental; el Ing. José Guadalupe Velázquez Silva, Director de Licitaciones; el Lic. Pedro García García, Jefe del Departamento de Concursos; la Arq. Cristina Carolina Góngora Vázquez, Directora de Estudios y Proyectos de la SEOP; la Arq. Lucía A. Dillanes Sumano, Representante de la Dirección de Estudios y Proyectos; el Ing. Enrique Alejandro Guzman Ordaz, Representante del Departamento de Proyectos Electromecánicos.

3. Motivo:
Realizar las aclaraciones pertinentes en relación a la Licitación Pública Nacional, número **SEOP-LPN-FIBETUC-031/2026**, correspondiente a la Obra: **Rehabilitación y mejoramiento de la infraestructura y la imagen urbana en el polígono del Barrio Mágico de la localidad de Chetumal, municipio de Othón P. Blanco.**

4. Licitantes Asistentes:

- GESTIONA VERDE, S. DE R.L. DE C.V.
- ICVI INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CIVIL DE VICTORIA S.A. DE C.V.
- T CAPITAL CORP, S.A. DE C.V.
- TYA DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

5. La Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, procede a dar lectura a las preguntas formuladas por los Licitantes.

EMPRESA: TYA DEL SURESTE, S.A. DE C.V.		
PREGUNTA.		**RESPUESTA.**
1. CLAVE PRE-02-0001.- Suministro, armado, nivelación, renta durante el periodo de ejecución y desmontaje de andamio tubular metálico para trabajos en fachada, incluye: marcos, crucetas, plataformas de trabajo, barandales, escaleras, bases niveladoras, anclajes, arriostramientos, fijaciones, mantenimiento, reubicaciones necesarias, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. ¿ES POSIBLE CONSIDERAR RENTA?		1.- EL LICITANTE DEBERÁ APEGARSE A LAS BASES DE LA LICITACIÓN CONFORME A LO SOLICITADO EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA CARPETA 2.- DOCUMENTOS QUE RESPALDEN EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA; NUMERAL 2.
2. CLAVE PRE-02-0001.- Demolición de muros de block-cemento de 15 cms de espesor y altura variable. Se considera: Cadena, castillo y acarreo de escombro fuera de obra. Material no utilizable. Incluye: mano de obra, herramientas y equipo de corte. ¿LA UNIDAD CORRECTA SON M2?		2.- EL LICITANTE DEBERÁ APEGARSE A LO INDICADO Y SOLICITADO EN EL DOCUMENTO "CATÁLOGO DE CONCEPTOS".
3. CLAVE ACA-07.- Suministro de plantas diversas de la region para dar fachada a la torre, cada planta incluye .40 m3 de tierra negra. ¿VOLUMEN TIERRA NEGRA?		3.- SE PROPORCIONA DESCRIPCIÓN Y DETALLES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de la Segunda Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	*SEOP-LPN-FIBETUC-031/2026*

4. CLAVE ACA-010.- Suministro y colocación de luminarias empotradas en piso, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo. CARACTERISTICAS DE LA LUMINARIA.	4.- SE PROPORCIONA DESCRIPCIÓN Y DETALLES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.
5. CLAVE EST-ESC.- Suministro y armado de escalera marina a base de redondo liso de 3/4, con proteccion de angulo para evitar caida, incluye: materiales, soldadura, herramienta, equipo y mano de obra. ESPECIFICAR DETALLE.	5.- SE PROPORCIONA DESCRIPCIÓN Y DETALLES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.
6. CLAVE ACA-06.- Fabricación de jardineras a base de muro de concreto de 10 cm en todo el perimetro de la torre, incluye: pintura, impermeabilizante, mano de obra, herramienta y equipo. ESPECIFICAR PROYECTO.	6.- SE PROPORCIONA DESCRIPCIÓN Y DETALLES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.
7. CLAVE CUR-02.- Suministro e Instalacion de Luminarias Exteriores, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo. ESPECIFICAR DETALLE.	7.- SE PROPORCIONA DESCRIPCIÓN Y DETALLES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.

EMPRESA: ICVI INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CIVIL DE VICTORIA S.A. DE C.V.	
PREGUNTA.	**RESPUESTA.**
1.- CLAVE D-50.- Dado de 60x50 de concreto 200 kg/cm2, armada con 10 varillas de 3/4, estribos del #3 @ 15 cm. ESPECIFICAR DETALLE DE PIEZA.	1.- SE PROPORCIONA DESCRIPCIÓN Y DETALLES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.
2.- CLAVE SHID-01.- Salida sanitaria para baño, lavabo, w.c., incluye: conexiones, mano de obra, herramienta y equipo. DETALLE DE PROYECTO.	2.- SE PROPORCIONA DESCRIPCIÓN Y DETALLES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.
3.- CLAVE SSAN-01.- Salida hidraulica para baño, lavabo, w.c. o llave nariz, incluye: conexiones, mano de obra, herramienta y equipo. DETALLE DE PROYECTO.	3.- SE PROPORCIONA DESCRIPCIÓN Y DETALLES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.
4.- CLAVE ACA-04.- Suministro y colocación de luminarias empotradas en muro tipo led incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo. DETALLE PROYECTO.	4.- SE PROPORCIONA DESCRIPCIÓN Y DETALLES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.
5.- CLAVE BAN-01. Banqueta de concreto 150 kg/cm2 incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo. DETALLE DE PROYECTO CONSTRUCTIVO.	5.- SE PROPORCIONA DESCRIPCIÓN Y DETALLES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.
6.- CLAVE ACA-01. Suministro y colocación de ventana de aluminio, con cristal templado circular, a base de aluminio color chocolate y vidrio de 6 mm, incluye: materiales, colocación, herramientas y equipo. DETALLE DE PROYECTO.	6.- SE PROPORCIONA DESCRIPCIÓN Y DETALLES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.

EMPRESA: T CAPITAL CORP, S.A. DE C.V.	
PREGUNTA.	**RESPUESTA.**
1.- CLAVE EXCV-01. Plantilla de concreto de 5 cm de espesor colada en sitio con concreto f´c= 100 kg/cm2. Incluye: mano de obra, material y herramienta menor. ¿MISMO CONCEPTO, PORQUÉ NO UNIFICAR VOLUMEN?	1.- EL LICITANTE DEBERÁ APEGARSE A LO INDICADO Y SOLICITADO EN EL DOCUMENTO "CATÁLOGO DE CONCEPTOS".
2.- CLAVE ACA-10. Suministro y colocación de luminarias empotradas en piso, incluye: mano de obra herramienta y equipo. ¿CARACTERÍSTICAS DE LUMINARIA?	2.- SE PROPORCIONA DESCRIPCIÓN Y DETALLES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de la Segunda Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	*SEOP-LPN-FIBETUC-031/2026*

3.- CLAVE BAN.01. Banqueta de concreto 150 kg/cm2 incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo. ESPECIFICAR DETALLES Y PROYECTO.	3.- SE PROPORCIONA DESCRIPCIÓN Y DETALLES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.
4.- CLAVE ACA-PIE. Suministro y colocación de piedra prefabricada sobre muro de block para acabado final, incluye: piedra prefabricada, colocación, equipo y herramienta. ESPECIFICAR DETALLE.	4.- SE PROPORCIONA DESCRIPCIÓN Y DETALLES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.
5.- CLAVE ACA-05. Suministro y colocación de bolardos prefabricados con iluminación de tipo de poste en perímetro de torre, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo. ESPECIFICAR PROYECTO.	5.- SE PROPORCIONA DESCRIPCIÓN Y DETALLES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.

EMPRESA: GESTIONA VERDE, S. DE R.L. DE C.V.	
PREGUNTA.	**RESPUESTA.**
1. Integridad y correspondencia del proyecto ejecutivo. El catálogo de conceptos comprende diez frentes de intervención e incluye trabajos arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios, pluviales, eléctricos y electromecánicos. Sin embargo, el archivo denominado "PLANOS BARRIO MÁGICO.pdf" contiene únicamente doce láminas escaneadas, predominantemente arquitectónicas, que no permiten identificar la totalidad de los planos y detalles necesarios para cuantificar y ejecutar esos trabajos. Sírvase entregar el índice oficial de planos y el proyecto ejecutivo completo de cada frente y especialidad, en PDF legible y en archivos DWG o equivalentes, e indicar expresamente si las doce láminas recibidas constituyen la totalidad del proyecto autorizado para licitar.	1.- SE PROPORCIONA LOS PLANOS COMPLEMENTARIOS DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES. ARQUITECTONICOS ESTRUCTURALES HIDROSANITARIOS ELECTRICOS ACABADOS CANCELERIAS CARPINTERIAS
2. Proyecto de Ingeniería existente y no entregado. La lámina "DET-02" correspondiente a la fachada del Teatro Presidente Ávila Camacho, fechada en abril de 2022, consigna en su cuadro de datos "DISEÑO ESTRUCTURAL: PORDMEX". No obstante, el archivo recibido no contiene los planos ni la memoria estructural respectiva. Considerando que la Cláusula Séptima de las bases prevé la entrega del proyecto arquitectónico y de ingeniería para preparar la proposición, sírvase proporcionar el proyecto estructural elaborado por PORDMEX y los demás proyectos de ingeniería desarrollados por los especialistas que intervinieron, o precisar de manera fundada por qué no forman parte de la documentación entregada a los licitantes.	2.- SE PROPORCIONA LOS PLANOS ESTRUCTURALES DE MANERA DIGITAL Y PDF EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES. LA MEMORIA DE CÁLCULO NO ES LIMITANTE PARA PRESENTAR SU PROPOSICION.
3. Documentos rectores y bases de cuantificación. Las láminas recibidas indican que no deben tomarse cotas a escala y que cualquier discrepancia de proyecto, estructura o instalaciones deberá verificarse con la Dirección de Obra. Para integrar precios y programas sin trasladar al licitante definiciones posteriores a la contratación, sírvase precisar qué documento prevalecerá en caso de diferencia entre catálogo, planos, detalles y especificaciones; proporcionar las cotas, secciones, generadores y criterios de cuantificación faltantes; y confirmar que las cantidades del catálogo corresponden al proyecto ejecutivo definitivo autorizado.	3.- SE PRECISA QUE LOS PLANOS EN FORMATO PDF NO DEBERÁN CONSIDERARSE A ESCALA PARA EFECTOS DE MEDICIÓN; LAS COTAS INDICADAS ESTÁN EXPRESADAS EN METROS (M). PARA EL ANÁLISIS Y VERIFICACIÓN DE VOLÚMENES, DEBERÁN UTILIZARSE LOS ARCHIVOS PDF, LOS CUALES SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE ESCALADOS.

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de la Segunda Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	*SEOP-LPN-FIBETUC-031/2026*
4. Proyecto estructural y condiciones del sitio. El catálogo incluye demoliciones de elementos de concreto, zapatas, dados, contratrabes, columnas, trabes, losas y estructura metálica en distintos frentes de obra. Sírvase proporcionar los planos estructurales, detalles de armado y conexiones, memorias de cálculo, estudios de mecánica de suelos y especificaciones de materiales aplicables; identificar los elementos existentes que deban conservarse, reforzarse o demolerse; y confirmar las resistencias, dimensiones y cantidades que deberán considerarse en la proposición.	4.- SE PROPORCIONA LOS PLANOS DE DEMOLICIONES DE MANERA DIGITAL Y PDF EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES. SE PRECISA QUE EL CATÁLOGO CONTEMPLA ÚNICAMENTE LOS CONCEPTOS DE DEMOLICIÓN DE LOSA, FIRME, RECUBRIMIENTO DE PISO DE MÁRMOL Y MUROS DE BLOCK CON CADENA Y CASTILLO, CONSIDERADOS COMO DEMOLICIONES INTEGRALES Y NO DESGLOSADAS POR ELEMENTO. - LAS MEMORIAS DE CÁLCULO Y EL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS NO SON NECESARIOS NI LIMITANTES PARA QUE EL LICITANTE FORMULE SU PROPOSICIÓN.
5. Topografía, alcantarillado y drenaje de la Avenida 22 de Enero. La Partida 10 incluye red de alcantarillado, descargas sanitarias, drenaje pluvial y trabajos en vialidades, sin que las doce láminas recibidas contengan el levantamiento topográfico ni el proyecto de estas redes. Sírvase proporcionar levantamiento, trazo, perfiles, secciones, niveles de terreno y de arrastre, pendientes, diámetros, materiales, detalles de pozos, registros y cruces, puntos autorizados de conexión y descarga, memorias de cálculo, pruebas y criterios de aceptación; y precisar qué permisos, libranzas y coordinaciones corresponden a la convocante y cuáles deberán incluirse en el precio del contratista.	5.- SE PROPORCIONA PLANO DEL ESTADO ACTUAL Y ALZADO ESQUEMÁTICO DE LOS EDIFICIOS. - SE PROPORCIONA PLANO DE RED SANITARIA, HIDRÁULICA Y PLUVIAL, CON DETALLES DE POZOS, REGISTROS, CRUCES, PUNTOS AUTORIZADOS DE CONEXIÓN Y DESCARGA. - EL PLANO TOPOGRÁFICO, PERFILES Y SECCIONES, ASI COMO MEMORIAS DE CÁLCULO, PRUEBAS Y CRITERIO DE ACEPTACIÓN, NO SON NECESARIOS NI LIMITANTES PARA QUE EL LICITANTE FORMULE SU PROPOSICIÓN.
6. Instalaciones de los locales del estacionamiento Palacio de las Pelucas. La subpartida 9.7 comprende instalación pluvial, aire acondicionado, alimentación eléctrica principal, instalación eléctrica, hidrosanitaria y muebles de baño. La lámina "DET-23" sólo presenta el trazo y las cotas arquitectónicas de los locales. Sírvase entregar los planos, diagramas, memorias de cálculo, cuadros de cargas, trayectorias, puntos de conexión, especificaciones de equipos y detalles constructivos correspondientes a todas esas instalaciones.	6.- SE PROPORCIONA PLANO DE INSTALACIONES CORRESPONDIENTES A LOS LOCALES EN EL ESTACIONAMIENTO PALACIO DE LAS PELUCAS. - DIAGRAMAS, MEMORIAS DE CÁLCULOS, CUADRO DE CARGAS, NO SON NECESARIOS NI LIMITANTES PARA QUE EL LICITANTE FORMULE SU PROPOSICIÓN.
7. Alcance eléctrico y electromecánico y capacidades de transformación. El catálogo incluye un transformador de 75 kVA en el concepto TRNS-01 de la subpartida 5.1, un transformador trifásico descrito como de 250 kW en el concepto ELEC-34 y un transformador tipo pedestal de 100 kVA en el concepto TR-100 kVA, además de media y baja tensión, sistemas de tierra, concentración de medidores, alumbrado público y trámites ante CFE, Sírvase confirmar si los tres transformadores forman parte del alcance; corregir, en su caso, la unidad o capacidad del concepto ELEC-34; señalar la función, ubicación y alimentación de cada equipo; entregar memoria de cargas, diagrama unifilar, cuadros de cargas, rutas, calibres y proyecto aprobado o ingresado ante CFE; y precisar cuáles pagos, derechos, aportaciones, obras y gestiones ante CFE deberá considerar el licitante.	7.- SE INFORMA QUE LA CAPACIDAD DE 250KVA NO ES UNA UNIDAD COMERCIAL POR LO QUE SE CAMBIA EL CONCEPTO A UNO DE CAPACIDAD 150KVA EL CONCEPTO DICE: SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 250KW, INCLUYE: SISTEMAS DE TIERRA,ACCESORIO, TRABAJOS DE MEDIA TENSION, MURETE DE MEDICION GESTIONES MATERIALES Y MANO DE OBRA DEBE DECIR: SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 150 KVA, INCLUYE: SISTEMAS DE TIERRA, ACCESORIO, TRABAJOS DE MEDIA TENSION, MURETE DE MEDICION GESTIONES MATERIALES Y MANO DE OBRA.

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de la Segunda Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	*SEOP-LPN-FIBETUC-031/2026*
8. Detalles faltantes de los hitos urbanos. En la Partida 5 sólo se localizó una lámina de detalle constructivo para la Torre del Reloj. El Transformador de la subpartida 5.1, el Curvato de la 5.3, el Mural y Coche Antiguo de la 5.4, el Mural Palacio de la 5.5 y el Pontón Chetumal de la 5.6 aparecen únicamente como referencias generales o etiquetas, pese a que el catálogo contiene elementos estructurales, arquitectónicos, eléctricos y de acabados que deben cotizarse. Sírvase entregar las plantas, alzados, cortes, detalles, especificaciones, sistemas de fijación, cimentaciones, acabados y referencias gráficas vigentes de cada elemento.	8.- SE PROPORCIONA LA INFORMACION COMPLEMENTARIA DE LOS CUATRO HITOS.
9. Falta de planta interior del Edificio 7 de Diciembre. La subpartida 8.2 incluye trabajos de intervención interior, pero el inmueble sólo se representa como un polígono sin detalle en la planta de conjunto "CONJ-01". Sírvase proporcionar la planta arquitectónica interior, levantamiento del estado actual, ubicación y dimensiones de las áreas por intervenir, detalles y especificaciones necesarios para verificar las cantidades y preparar la proposición.	9.- SE PROPORCIONA EL PLANO ACTUAL DEL EDIFICIO A INTERVENIR DE MANERA DIGITAL Y PDF EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.
10. Palacio de Gobierno: ubicación de superficies y condiciones previas. El concepto A.1 de la Partida 4 contempla 1,189.85 m^2 de preparación de superficies en muros y columnas mediante picado y masillado. El personal técnico de esta empresa que asistió a la visita de obra observó que el inmueble presenta problemas estructurales previos, por lo que el picado de dicha superficie podría generar desprendimientos de mayor magnitud a la prevista, con riesgo tanto para los trabajadores que ejecuten el concepto como para el personal que labora en el Palacio de Gobierno. Sírvase proporcionar la planta, alzados o generadores que identifiquen las superficies consideradas; el dictamen o estudio estructural del inmueble, en caso de existir; y precisar el procedimiento, las medidas de protección y el tratamiento aplicable cuando el retiro del acabado revele daños mayores a los previstos.	10.- SE PROPORCIONA PLANO ESQUEMÁTICO DE LA FACHADA. - LOS GENERADORES, DICTAMENES, ESTUDIO ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE Y MEDIDAS DE PROTECCION NO SON NECESARIOS NI LIMITANTES PARA QUE EL LICITANTE FORMULE SU PROPOSICIÓN.
11. Alcance del mural existente en la subpartida 5.4. Durante la visita se observó deterioro y desgaste de pintura en el mural existente. Los conceptos de la subpartida 5.4 corresponden a soporte estructural, jardineras, luminarias y al vehículo antiguo (clave "ACA-11"), sin que se identifique un concepto específico para el trazo, restauración o repintado del mural. Sírvase confirmar si estos trabajos forman parte del alcance. En caso afirmativo, deberá incorporarse el concepto con su descripción, unidad y cantidad, así como proporcionarse el boceto, fotografía o referencia gráfica del diseño original a conservar y las especificaciones del sistema de pintura. En caso negativo, confírmese expresamente que no deberán incluirse en la proposición.	11.- SE PRECISA QUE LA SUBPARTIDA 5.5. MURAL PALACIO CONTEMPLA EL CONCEPTO PAF-02, CORRESPONDIENTE AL SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESPECIAL EN MURAL. - SE PROPORCIONA PLANO DE LOCALIZACIÓN Y MEDIDA DEL MURAL.

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de la Segunda Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	*SEOP-LPN-FIBETUC-031/2026*
12. Valor sin sustento en el catálogo resumen. El archivo "CATALOGO RESUMEN-SEOP-LPN-FIBETUC-031-2026" contiene en el renglón "Importe Acumulado de la Hoja Anterior" la cantidad de $987,227.58, mientras que los diez renglones de partida y los totales están en blanco. Sírvase aclarar el origen y la función de dicho importe y, en su caso, emitir el archivo corregido que deberá utilizarse para integrar la proposición.	12.- SE PROPORCIONA NUEVO ARCHIVO DOCUMENTO DENOMINADO "CATÁLOGO DE CONCEPTOS".
13. Conceptos con cantidad igual a cero. En el catálogo se identifican seis renglones con clave, descripción y unidad, pero con cantidad cero: dos apariciones de "BAN-01", "ACA-21", "EST-CUB", "ACA-TJ" y una aparición de "PLT-01". Sírvase confirmar individualmente si estos conceptos no forman parte del alcance y deben permanecer con cantidad cero o, de resultar aplicables, emitir el catálogo corregido con las cantidades que deberán cotizarse. Confírmese también que no se exigirá su ejecución con cargo a otros conceptos.	13.- SE PROPORCIONA NUEVO ARCHIVO DOCUMENTO DENOMINADO "CATÁLOGO DE CONCEPTOS".
14. Omisión de la subpartida 10.2. La numeración de la Partida 10, "Rehabilitación de Avenida 22 de Enero", pasa de la subpartida 10.1 "Preliminares" a la 10.3 "Red de Alcantarillado". Sírvase confirmar si la subpartida 10.2 fue omitida junto con conceptos o alcances, o si se trata únicamente de un error de numeración; y, en su caso, emitir el catálogo corregido.	13.- SE PROPORCIONA NUEVO ARCHIVO DOCUMENTO DENOMINADO "CATÁLOGO DE CONCEPTOS".
15. Duplicidad de la clave de lámina DET-02. La lámina correspondiente a la Torre del Reloj, fechada en mayo de 2026, y la lámina relativa a la fachada del Teatro Presidente Ávila Camacho, fechada en abril de 2022, están identificadas como "DET-02", pese a corresponder a componentes, contenidos y fechas diferentes. Sírvase precisar la clave correcta y la revisión vigente de cada lámina y entregar el índice consolidado del juego de planos autorizado para licitar.	15.- SE PRECISA QUE LA FECHA Y LOS DATOS CONTENIDOS EN LA SOLAPA NO AFECTAN EL CONTENIDO TÉCNICO DEL PLANO. SE ACTUALIZAN LA SOLAPAS DE LOS PLANOS YA NO EXISTE DUPLICIDAD.
16. Especificaciones generales, particulares y normas de calidad. Mediante correo electrónico del 4 de septiembre de 2026 se recibió el catálogo de conceptos y cantidades; sin embargo, no se recibieron las especificaciones generales y particulares de construcción ni las normas de calidad de los materiales cuya entrega prevé la Cláusula Séptima. Sírvase entregarlas de manera íntegra, en formato digital con texto legible y utilizable, identificando su correspondencia con las claves del catálogo y las láminas del proyecto.	16.- SE PROPORCIONAN PLANOS Y ESPECIFICACIONES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.
17. Criterio de financiamiento sin parámetros. La Cláusula Décima numeral 4 y la Cláusula Décima Tercera fracción III otorgan 10 puntos al criterio de financiamiento y señalan que se indicará, cuando menos, el horizonte a considerar y la tasa de descuento correspondiente, sin que esos valores aparezcan en las bases. Sírvase precisar el horizonte de tiempo, la tasa de descuento, la fórmula y los datos que utilizará la convocante para evaluar este criterio.	17.- EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR UN ESCRITO DONDE MANIFIESTE TASA DE INTERÉS APLICABLE AL FINANCIAMIENTO CONFORME EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de la Segunda Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	*SEOP-LPN-FIBETUC-031/2026*
18. Posible duplicidad del 5 al millar. La Cláusula Vigésima prevé una retención del 5 al millar por inspección, vigilancia y control de la obra, mientras que el análisis de indirectos, con fundamento en el artículo 73-Bis de la Ley de Derechos del Estado, contempla una aportación del 5 al millar por verificación, control y fiscalización de obra pública. Sírvase confirmar si se trata de un solo cargo o de dos aportaciones distintas y, en este último supuesto, señalar la base de cálculo y el lugar en que deberá integrarse cada una en la propuesta económica.	18.- EL LICITANTE DEBERÁ APEGARSE A LAS BASES DE LA LICITACIÓN CONFORME A LO SOLICITADO EN LA INTEGRACIÓN DEL SOBRE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA, CARPETA 2.- DOCUMENTOS QUE RESPALDEN EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA: NUMERAL 6D.
19. Constancia de visita al sitio. La Carpeta 3 exige como documento la constancia de visita al sitio. Sírvase confirmar el carácter obligatorio o voluntario de la visita realizada el 9 de septiembre de 2026; identificar el documento que acreditará la asistencia y la forma y plazo para su entrega; y confirmar que toda información técnica comunicada durante el recorrido será incorporada al acta de esta junta para conocimiento simultáneo de todos los licitantes.	19.- EL LICITANTE DEBERÁ APEGARSE A LAS BASES DE LA LICITACIÓN CONFORME A LO SOLICITADO EN LA INTEGRACIÓN DEL SOBRE DE LA PROPUESTA TÉCNICA, CARPETA 3.- DOCUMENTOS QUE ACREDITEN EL CONOCIMIENTO DE OBJETO DEL CONCURSO: NUMERAL 5.
20. Plazo para la línea de afianzamiento. La Cláusula Décima Cuarta establece que el licitante adjudicado presentará "a la brevedad" la constancia de línea de afianzamiento. Sírvase precisar el plazo exacto, en días naturales o hábiles, contado a partir de la notificación del fallo, así como las características y el monto mínimo de la línea que se considerarán suficientes.	20.- LAS FIANZAS DEBERÁN PRESENTARSE PREVIO A LA FIRMA DEL CONTRATO A PARTIR DEL FALLO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.
21. Alcance del numeral 6.3 en el criterio de contenido nacional. La Cláusula Décima Tercera fracción V distribuye los 10 puntos del rubro de contenido nacional entre materiales, con 6 puntos, y maquinaria y equipo, con 4 puntos; sin embargo, el listado de documentos incluye el numeral 6.3 relativo al personal técnico y obrero. Sírvase aclarar si este documento será evaluado dentro de dicho criterio, señalar la puntuación y metodología aplicables o confirmar que se presenta únicamente con carácter informativo.	21.- LOS LICITANTES DEBERÁN CONSIDERAR LO SEÑALADO EN LA CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES, DE LAS BASES DE LA PRESENTE LICITACIÓN.
22. Vigencia de las opiniones de cumplimiento. Sírvase precisar la antigüedad máxima admitida, la fecha de corte y el sentido requerido para las opiniones de cumplimiento del SAT, IMSS e INFONAVIT que se integren a la propuesta, así como confirmar si serán aceptadas las emitidas electrónicamente y vigentes a la fecha de presentación y apertura de proposiciones.	22.- LA VIGENCIA SERÁ LA COMPRENDIDA EN EL PERÍODO DEL PROCESO DE LA LICITACIÓN.
23. Posible errata de localidad. En la Cláusula Segunda, el párrafo relativo a la visita de obra hace referencia a "Chetuml". Sírvase confirmar que dicha referencia corresponde a Chetumal, Quintana Roo.	23.- ES CORRECTO, DEBE DECIR CHETUMAL EN EL MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO QUINTANA ROO.
24. Estrategia de ejecución por frentes y afectación a comercios en temporada decembrina. El plazo de ejecución de 180 días naturales, del 5 de octubre de 2026 al 2 de abril de 2027, comprende la temporada de mayor actividad comercial del año (noviembre, diciembre y los primeros días de enero), periodo en el que coinciden varios de los frentes de la obra con vialidades y accesos de comercios establecidos en la zona (Paseo de los Héroes, Avenida 22 de Enero, locales comerciales del corredor urbano). Las bases no contienen	24.- DEBERÁ DE COORDINARSE CON LA CONVOCANTE PARA IDENTIFICAR Y CONSIDERAR LOS PROCEDIMIENTOS Y TRABAJOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DE LOS SERVICIOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de la Segunda Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	*SEOP-LPN-FIBETUC-031/2026*

disposición alguna sobre fases o etapas obligatorias de ejecución, restricciones de horario o de cierre de vialidades durante dicho periodo, ni criterios para minimizar la afectación a los comercios establecidos. Sírvase informar si la convocante contempla una estrategia obligatoria de ejecución por frentes, restricciones de trabajo durante la temporada navideña, o algún criterio de prelación para reducir dicha afectación, y si esa estrategia deberá reflejarse en el programa de ejecución general que se integre en la propuesta técnica.		

Se hace del conocimiento a los presentes que la fecha para la presentación y apertura de las proposiciones será el día **24 de septiembre del presente año a las 12:00 horas**, en esta misma sala de juntas

Después de dar lectura a la presente acta, se hace constar que, al término de la Junta de Aclaraciones, se entrega copia de la presente acta a los asistentes y se pone a disposición en las oficinas de la Convocante.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la **Junta de Aclaraciones,** siendo las **13:58** horas del día **18 de septiembre de 2026**, rubricando la(s) primera(s) hoja(s) y firmando donde corresponde quienes en ella intervinieron.

POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.

Ing. Sara Beatriz Bautista Arana.
Subsecretaria de Licitaciones y Control Documental de la SEOP.

Arq. Cristina Carolina Góngora Vázquez.
Directora de Estudios y Proyectos de la SEOP.

[redacted]

Ing. José Guadalupe Velázquez Silva.
Director de Licitaciones de la SEOP.

Lic. Pedro García García.
Jefe del Departamento de Concursos de la SEOP.

Arq. Lucía A. Dillanes Sumano.
Representante de la Dirección de Estudios y Proyectos de la SEOP.

Ing. Enrique Alejandro Guzman Ordaz.
Representante del Departamento de Proyectos Electromecánicos de la SEOP.

VERSIÓN PÚBLICA

[redacted]

Acta de la Segunda Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	*SEOP-LPN-FIBETUC-031/2026*

POR LA SECRETARÍA DE TURISMO.

Lic. Nancy Patricia Reyes Corvera.
Representante de la SEDETUR.

Arq. Karla Lisset Nahuat Chi.
Representante de la SEDETUR.

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES.

[redacted]
Representante de la Empresa ICVI INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CIVIL DE VICTORIA S.A. DE C.V.

[redacted]
Representante de la Empresa GESTIONA VERDE, S. DE R.L. DE C.V.

[redacted]
Representante de la Empresa TYA DEL SURESTE, S.A. DE C.V.

[redacted]
Representante de la Empresa T CAPITAL CORP, S.A. DE C.V.

[redacted]
Representante de la Empresa GESTIONA VERDE, S. DE R.L. DE C.V.

[redacted]

[redacted]

VERSIÓN PÚBLICA