Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	*SEOP-LPN-FIBETUC-030/2026*

Acta que se formula conforme a lo establecido en los **Artículos 27 Fracción XIII y 28 Fracción XII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo,** y **Artículos 19 y 20** de su **Reglamento**.

1. Lugar y fecha:

En la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, siendo las **11:00** horas del día **11 de septiembre de 2026**, se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, ubicada en Boulevard Solidaridad Internacional, Km 2.5, Colonia Industrial, (planta alta) C.P. 77040, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

2. Presiden el acto por la Secretaría:

Por la Secretaría de Obras Públicas la Ing. Sara Beatriz Bautista Arana, Subsecretaria de Licitaciones y Control Documental; la Arq. Candie Guadalupe Angulo Canto, Subsecretaria de Estudios y Proyectos; el Ing. José Guadalupe Velázquez Silva, Director de Licitaciones; el Lic. Pedro García García, Jefe del Departamento de Concursos; y el Ing. Luis Antonio León Rodríguez, Representante de la Dirección de Estudios y Proyectos.

3. Motivo:

Realizar las aclaraciones pertinentes en relación a la Licitación Pública Nacional, número **SEOP-LPN-FIBETUC-030/2026**, correspondiente a la Obra: **Rehabilitación de la Plaza del Faro de Mahahual, Municipio de Othón P. Blanco.**

4. Licitantes Asistentes:

- CORPORATIVO REAL CUMBRES, S. DE R.L. DE C.V.
- GRUPO CONSTRUCTOR DE LA PENINSULA HT S.A. DE C.V.

5. Aclaraciones de la Dependencia a los licitantes:

1. Con base a lo que establece la Ley de Hacienda del Gobierno del Estado de Quintana Roo, esta Secretaría retendrá el impuesto sobre nóminas, a las empresas foráneas o locales con las que celebre contratos de obra pública o servicios relacionados con las mismas.
2. El Licitante deberá anexar en su propuesta el Catálogo de conceptos, en base en el archivo proporcionado en las bases de la Licitación, en hoja membretada con los datos de la empresa, el precio unitario número y con letras, así como importes. El Catálogo de conceptos impreso deberá presentarse correcciones, raspaduras ni enmendaduras.
3. Los factores del salario real que se apliquen al catálogo de mano de obra deberán contar co respectivo análisis.
4. Las propuestas deberán presentarse en los documentos que para tal efecto se integran en las base esta licitación, o reproducirlos siempre y cuando se respete el contenido y estructura de los mismos.
5. Los trabajos deberán iniciar en la fecha establecida en la Convocatoria a la licitación, pero el plazo d ejecución podrá variar dependiendo de la capacidad de las empresas contratistas y de las caracterís de la obra, sin embargo, en ningún caso el tiempo para concluirlos podrá ser mayor al establecido en d documento.
6. Los conceptos y volúmenes de obra a considerar en la propuesta son exclusivamente los indicados en el catálogo correspondiente que se adjunta en las bases de la licitación, independientemente de que en los planos proporcionados (en su caso), pudieran detectarse especificaciones, trabajos o cantidades de obra no consideradas en los mismos.
7. El costo del letrero alusivo a la obra, las pruebas de laboratorio, y las medidas de seguridad e higiene se considerarán incluidas dentro de los costos indirectos.
8. Será causa de desechamiento la presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las bases de la presente Licitación y en esta Junta de Aclaraciones.

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, TRIGÉSIMO OCTAVO de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, 62 fracción II, 129 y 137 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo y demás relativos y aplicables de la Ley de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, se testa la siguiente información: Nombre, Rubrica y Firma del Representante Legal, datos del INE, RFC, domicilio y datos del Acta Constitutiva.

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	*SEOP-LPN-FIBETUC-030/2026*

6. **La Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, procede a dar lectura a las preguntas formuladas por los Licitantes.**

   EMPRESA: **CORPORATIVO REAL CUMBRES, S. DE R.L. DE C.V.**
   ANEXO 1.

7. De conformidad con el **Artículo 20 Párrafo II del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo,** derivado del número de solicitudes de aclaración recibidas y del tiempo que se emplearía en darles contestación, se suspende la sesión de esta junta de aclaraciones informando a los presentes que dicha sesión continuará el día **18 de se[redacted] 2026** a las **10:00** horas en esta misma sala de juntas.

Después de dar lectura a la presente acta, se hace constar que, al término de la Junta de Acla[redacted] entrega copia de la presente acta a los asistentes y se pone a disposición en las oficinas de la Convo[redacted]

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la **Junta de Aclaraciones,** siendo las **11:[redacted]** día **11 de septiembre de 2026**, rubricando la(s) primera(s) hoja(s) y firmando donde corresponde qu[redacted] intervinieron.

POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.

Ing. Sara Beatriz Bautista Arana.
Subsecretaria de Licitaciones y Control Documental de la SEOP.

Arq. Candie Guadalupe Angulo Canto.
Subsecretaria de Estudios y Proyectos de la SEOP.

Ing. José Guadalupe Velázquez Silva.
Director de Licitaciones de la SEOP.

Lic. Pedro García García.
Jefe del Departamento de Concursos de la SEOP.

[redacted]

Ing. Luis Antonio León Rodríguez.
Representante de la Dirección de Estudios y Proyectos de la SEOP

POR LA SECRETARÍA DE TURISMO.

Lic. Nancy Patricia Reyes Corvera.
Representante de la SEDETUR.

Dr. Omar Govea Hernández.
Representante de la SEDETUR.

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	*SEOP-LPN-FIBETUC-030/2026*

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES.

[redacted]

Representante de la Empresa
CORPORATIVO REAL CUMBRES, S. DE R.L. DE C.V.

[redacted]

Representante de la Empresa
GRUPO CONSTRUCTOR DE LA PENINSULA HT S.A. DE C.V.

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de la Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	*SEOP-LPN-FIBETUC-030/2026*

Acta que se formula conforme a lo establecido en los **Artículos 27 Fracción XIII y 28 Fracción XII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo; y Artículo 20 Párrafo II de su Reglamento**.

1. Lugar y fecha:

En la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, siendo las **10:00** horas del día **18 de septiembre de 2026**, de acuerdo a la cita hecha y notificada a las personas que intervinieron en el acto de Junta de Aclaraciones celebrado el día **11 de septiembre de 2026,** se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, ubicada en Boulevard Solidaridad Internacional, Km 2.5, Colonia Industrial, (planta alta) C.P. 77040, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

2. Presiden el acto por la Secretaría:

Por la Secretaría de Obras Públicas la Ing. Sara Beatriz Bautista Arana, Subsecretaria de Licitaciones y Control Documental; el Ing. José Guadalupe Velázquez Silva, Director de Licitaciones; el Lic. Pedro García García, Jefe del Departamento de Concursos; el Ing. Luis Antonio León Rodríguez, Representante de la Dirección de Estudios y Proyectos; el Ing. Enrique Alejandro Guzman Ordaz, Representante del Departamento de Proyectos Electromecánicos.

3. Motivo:

Realizar las aclaraciones pertinentes en relación a la Licitación Pública Nacional, número **SEOP-LPN-FIBETUC-030/2026**, correspondiente a la Obra: **Rehabilitación de la Plaza del Faro de Mahahual, Municipio de Othón P. Blanco.**

4. Licitantes Asistentes:

- CORPORATIVO REAL CUMBRES, S. DE R.L. DE C.V.
- GRUPO CONSTRUCTOR DE LA PENINSULA HT S.A. DE C.V.

5. La Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, procede a dar lectura a las preguntas formuladas por los Licitantes.

EMPRESA: CORPORATIVO REAL CUMBRES, S. DE R.L. DE C.V.		
PREGUNTA.		**RESPUESTA.**
1. Numeral 4 (Criterio relativo al Financiamiento) del apartado de Criterios de Evaluación por Puntos y Porcentajes: las bases señalan que "en las bases de los procedimientos de contratación se indicará, cuando menos, el horizonte a considerar y la tasa de descuento correspondiente" para la ponderación de este criterio; sin embargo, en el cuerpo de las presentes bases no se indica el horizonte a considerar.		1.- EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR UN ESCRITO DONDE MANIFIESTE TASA DE INTERÉS APLICABLE AL FINANCIAMIENTO CONFORME EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
2. Se solicita confirmar si la aportación del 5 al millar prevista en el inciso D) del análisis de indirectos, financiamiento, utilidad y cargos adicionales (con fundamento en el artículo 73-Bis de la Ley de Derechos del Estado de Quintana Roo) es el mismo concepto que posteriormente se deducirá de cada estimación durante la ejecución del contrato por concepto de inspección, vigilancia y control, o si se trata de dos conceptos distintos que deban integrarse por separado en la propuesta económica, a efecto de evitar una duplicidad en su cálculo.		2.- EL LICITANTE DEBERÁ APEGARSE A LAS BASES DE LA LICITACIÓN CONFORME A LO SOLICITADO EN LA INTEGRACIÓN DEL SOBRE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA, CARPETA 2.- DOCUMENTOS QUE RESPALDEN EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA: NUMERAL 6D.

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de la Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	*SEOP-LPN-FIBETUC-030/2026*
3. Respecto del numeral 6.3 del Criterio relativo al Contenido Nacional ("Relación del personal técnico y obrero que se empleará en la obra"): se solicita precisar bajo qué parámetro, porcentaje, documentación comprobatoria y método de asignación de puntos se evaluará el contenido nacional respecto del personal técnico y obrero, distinguiéndolo del contenido nacional de materiales, maquinaria y equipo previsto en los numerales 6.1 y 6.2.	3.- LOS LICITANTES DEBERÁN CONSIDERAR LO SEÑALADO EN LA CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES, DE LAS BASES DE LA PRESENTE LICITACIÓN.
4. Además de los cuatro archivos remitidos el 4 de septiembre de 2026 a las 16:43 horas, sírvase identificar y entregar los anexos, planos, memorias, especificaciones, generadores, formatos y demás documentos técnicos o económicos que formen parte del procedimiento o resulten aplicables y no hayan sido remitidos a esta empresa. Respecto de cada documento que no exista o no resulte aplicable, sírvase manifestarlo expresamente y establecer el criterio oficial con el que deberá formularse y evaluarse la proposición.	4.- SE PROPORCIONAN LOS PLANOS DEL PROYECTO EN PDF, ASÍ COMO LAS FICHAS TÉCNICAS CORRESPONDIENTES. EL LICITANTE DEBERÁ CONSIDERAR DICHA DOCUMENTACIÓN, CONJUNTAMENTE CON EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y DEMÁS INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA CONVOCANTE, PARA LA INTEGRACIÓN DE SU PROPUESTA.
5. Los planos correspondientes al Faro de Mahahual fueron entregados únicamente en el archivo "PLANOS FARO ESCANEADOS.pdf", que consiste en una digitalización escaneada de los planos, sin acotaciones ni escala verificable en formato técnico. Se solicita proporcionar el proyecto ejecutivo y los planos en archivos digitales legibles, a escala y con dimensiones verificables, preferentemente en formato DWG o editable equivalente. De no ser posible entregarlos en dicho formato, se solicita que se emitan planos en PDF con resolución suficiente y que se establezcan expresamente las dimensiones, niveles, detalles y criterios que prevalecerán para preparar y evaluar la proposición, sin trasladar al licitante el riesgo derivado de información ilegible o no verificable.	5.- SE PROPORCIONAN LOS PLANOS DEL PROYECTO EN FORMATO AUTOCAD Y PDF CON RESOLUCIÓN SUFICIENTE PARA SU CONSULTA. EL LICITANTE DEBERÁ CONSIDERAR LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN DICHOS ARCHIVOS PARA LA INTEGRACIÓN DE SU PROPUESTA, INCLUYENDO LAS DIMENSIONES, NIVELES, DETALLES Y DEMÁS ELEMENTOS GRÁFICOS QUE CORRESPONDAN.
6. En el catálogo de conceptos y cantidades, la clave RR01 ("Resane y reparación de elementos de concreto armado en el Faro...") aparece dos veces con la misma descripción y cantidades de 465.46 m2 y 80.00 m2. Se pregunta si se trata de conceptos independientes; en su caso, sírvase indicar ubicación, plano, partida, alcance y clave diferenciada de cada superficie, o bien proporcionar el catálogo corregido.	6.- SE ACLARA QUE EL DATO CORRECTO CORRESPONDIENTE AL CONCEPTO SEÑALADO ES DE 80.00 M2.
7. Las claves TERR001, RELLNIVO2 y RELLNIV08 aparecen en más de una partida del catálogo, con cantidades distintas en cada una. Sírvase confirmar si dicha repetición corresponde a la ejecución del mismo concepto en distintas zonas de la obra (Faro, vialidad, banquetas, instalación pluvial y arroyo vehicular), o si existe alguna duplicidad o inconsistencia que deba corregirse; y, en su caso, precise su ubicación y alcance, y confirme las cantidades definitivas de cada renglón.	7.- SE PRECISA QUE LAS CLAVES TERR001 RELLNIV02 Y RELLNIV08 CORRESPONDEN A CONCEPTOS EN DIFERENTES PARTIDAS Y ZONAS DE INTERVENCIÓN. (ESTE CONCEPTO SE UTLIZA EN LAS SUB PARTIDAS: ZONA JARDINADA REHABILTACION DEL FARO, ZONA JARDINADA VIALIDAD DEL FARO, BANQUETAS, ARROLLO VEHICULAR 1 SENTIDO E INSTALACIÓN PLUVIAL).
8. En el mismo catálogo, las partidas se numeran del 1 al 13, apareciendo la partida 13 ("Instalación Pluvial") antes que la partida 12 ("Arroyo Vehicular 1 Sentido"), alterando el orden consecutivo de la numeración. Se solicita confirmar si dicha numeración es correcta o si existe un error de captura que deba corregirse mediante el acta de la junta de aclaraciones.	8.- LA NUMERACIÓN CONSECUTIVA ES CORRECTA CORRESPONDIENDO LA PARTIDA 12 A "ARROYO VEHICULAR 1 SENTIDO" Y LA PARTIDA 13 A "INSTALACIÓN PLUVIAL".

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de la Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FIBETUC-030/2026
9. En el concepto identificado con la clave "PINT-", correspondiente a la pintura de las letras monumentales de concreto "Mahahual", se observa una clave aparentemente incompleta. Se solicita indicar cuál es la clave oficial completa que deberá capturarse en el catálogo y en las tarjetas de precios unitarios.	9.- SE CORRIGIÓ LA CLAVE CORRESPONDIENTE AL CONCEPTO DE PINTURA DE LAS LETRAS MONUMENTALES DE CONCRETO "MAHAHUAL", DICHA CORRECCIÓN ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER IDENTIFICATIVO Y NO MODIFICA EL ALCANCE, LA UNIDAD, LA CANTIDAD NI LAS CONDICIONES DEL CONCEPTO, POR LO QUE NO AFECTA LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA. EL LICITANTE DEBERÁ CONSIDERAR LA CLAVE CORREGIDA EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN LAS TARJETAS DE PRECIOS UNITARIOS. PROPUESTA DE CLAVE: PINT-01.
10. Sírvase entregar o identificar los generadores, levantamientos y criterios de cuantificación que sustentan las cantidades del catálogo, particularmente las superficies de reparación y pintura del Faro, demoliciones, terracerías, pavimentos, banquetas, jardinería e instalación pluvial.	10.- EL LICITANTE DEBERÁ CONSIDERAR LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LOS PLANOS PROPORCIONADOS, ASÍ COMO LAS CANTIDADES ESTABLECIDAS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, PARA LA INTEGRACIÓN DE SU PROPUESTA.
11. Diversos conceptos señalan "de acuerdo con proyecto" sin que se hayan proporcionado los planos o especificaciones correspondientes. Sírvase entregar los planos, detalles y especificaciones particulares de BARANDAL-01, MU-BANCA-01, MU-AP-01, MU-CESTO-01, MU-BANCA-02 y MU-RACKS, incluyendo geometría, materiales, acabados, cimentación, anclajes y ficha técnica o parámetros mínimos equivalentes necesarios para su cotización.	11.- PARA DICHOS CONCEPTOS SE ANEXAN LAS FICHAS TÉCNICAS Y PLANOS CON DESCRIPCIONES CORRESPONDIENTES PARA SU CONSIDERACIÓN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA.
12. Respecto de los dos renglones de la clave RR01, además de diferenciar su ubicación y cantidad conforme a lo solicitado en el numeral anterior relativo a dicha clave, sírvase precisar los espesores mínimo, máximo y promedio de reparación; tipo, resistencia y desempeño del mortero estructural o tixotrópico; características del pasivador de corrosión, puente de adherencia y resinas de sellado; tratamiento de grietas; preparación de superficie; y forma de medición, forma de pago y criterios de aceptación de los trabajos.	12.- DEBE DECIR: RESANE Y REPARACIÓN DE ELEMENTOS DE CONCRETO INCLUYE: LIMPIEZA GENERAL DE SUPERFICIES, RETIRO DE PINTURA CON SUSTRATO SANO, CON PROFUNDIDAD VARIABLE DE 3 Y 8 CM, POR MEDIOS MANUALES PARA EXPOSICIÓN DEL ACERO DE REFUERZO, PERÍMETRO LIBRE MÍNIMO DE 2 CM ALREDEDOR DE LA VARILLA, CEPILLADO PARA QUITAR ELOXIDO, APLICACIÓN DE PASIVADOR ANTICORROSIVO TIPO MORTERO CEMENTICIO MODIFICADO CON POLÍMEROS E INHIBIDOR DE CORROSIÓN INTEGRADO, EN DOS MANOS SIKA MONOTOP-910 N O SIMILAR, APLICACIÓN DE PUENTE DE ADHERENCIA CEMENTICIO MODIFICADO CON LÁTEX (SBR) O EPÓXICO BICOMPONENTE SIKALATEX / SIKADUR 32 GEL O SIMILAR, MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL BASE CEMENTICIA, DE RETRACCIÓN COMPENSADA, RESISTENCIA MÍNIMA F'C=350 KG/CM2, TIPO TIXOTRÓPICO SIKAREP / SIKAGROUT 212 (FLUIDO), PARA ELEMENTOS VERTICALES Y SOBRECABEZA, Y TIPO FLUIDO AUTONIVELANTE PARA ELEMENTOS HORIZONTALES, APLICADO EN CAPAS MÁXIMAS DE 3 CM DE ESPESOR, SELLADO DE GRIETAS MENORES A 3 MM MEDIANTE RANURADO EN "V" DE 1X1 CM Y SELLADOR ELASTOMÉRICO DE POLIURETANO; GRIETAS MAYORES A 3 MM MEDIANTE INYECCIÓN A BAJA PRESIÓN CON RESINA EPÓXICA DE BAJA VISCOSIDAD, RESANE FINO Y ACABADO DE SUPERFICIE, LIMPIEZA, ANDAMIOS , MANO DE OBRA , HERRAMIENTAS Y EQUIPO.

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de la Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FIBETUC-030/2026
13. Para la partida ABR01 (sustitución de abrazaderas metálicas para sujeción de tuberías de PVC en el Faro), sírvase precisar diámetro interior y dimensiones de las abrazaderas, material, calibre o espesor, grado y acabado anticorrosivo, tipo de tornillería, separación entre abrazaderas, sistema de fijación y diámetro de la tubería que deberán sujetar.	13.- DEBE DECIR: SUSTITUCIÓN DE ABRAZADERAS METÁLICAS PARA SUJECIÓN DE TUBERÍAS DE PVC DE 2" EN EL FARO, QUE INCLUYE: RETIRO DE ABRAZADERA EXISTENTE, LIMPIEZA DE SUPERFICIE, PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ABRAZADERA TIPO OMEGA DE DOS PIEZAS DE 2" DE DIAMETRO CON INSERTO DE NEOPRENO, FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE AISI 316, CALIBRE 14, TORNILLERÍA EN ACERO INOXIDABLE 316 DE 3/8" CON RONDANA DE PRESIÓN; FIJACIÓN MEDIANTE TAQUETE DE EXPANSIÓN O ANCLAJE QUÍMICO EN ACERO INOXIDABLE 316, @ 1.00 MTS. INCLUYE MANO DE OBRA HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD, ANDAMIOS Y EQUIPO.
14. Sírvase proporcionar el diagnóstico, dictamen o levantamiento técnico que sirvió de base para determinar las patologías, alcances y cantidades de intervención del Faro, incluyendo la profundidad de reparación, tratamiento del acero de refuerzo, tipo de morteros, sellado de grietas y protección para ambiente marino. Asimismo, se solicita precisar el mecanismo de reconocimiento, autorización, medición y pago aplicable en caso de que, durante la ejecución de los trabajos, se detecten daños ocultos o cantidades de reparación distintas a las previstas en el catálogo.	14.- EL LICITANTE DEBERÁ CONSIDERAR EXCLUSIVAMENTE LOS CONCEPTOS, ALCANCES, ESPECIFICACIONES Y VOLÚMENES DE OBRA ESTABLECIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ADJUNTO A LAS BASES DE LICITACIÓN.
15. Sírvase proporcionar las especificaciones generales y particulares de construcción vigentes, fichas técnicas, marcas de referencia sin carácter restrictivo, normas de calidad, procedimientos constructivos, pruebas requeridas y tolerancias de aceptación aplicables a cada especialidad de la obra, mismas que a la fecha del presente escrito no han sido proporcionadas a esta empresa en formato editable.	15.- SE PROPORCIONAN PLANOS Y ESPECIFICACIONES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.
16. Para la instalación eléctrica y de alumbrado, sírvase proporcionar o identificar el diagrama unifilar, los cuadros de carga, calibres, canalizaciones, sistema de puesta a tierra, protecciones, punto de conexión y el alcance de las gestiones o pagos que deberán realizarse ante la Comisión Federal de Electricidad (CFE).	16.- SE PROPORCIONA PLANO DE DIAGRAMA UNIFILAR, CUADROS DE CAR CANALIZACIONES, SISTEMA DE PUESTA TIERRA, PROTECCIONES, PUNTO CONEXIÓN; EL ALCANCE DE LAS GESTIONE PAGOS QUE DEBERAN REALIZARSE A COMSION FEDERAL DE ELECTRICIDAD DESCRIBEN N EL CONCEPTO INS-ELE-32.
17. Para las partidas PRE-ELE-6, PRE-ELE-7 y PRE-ELE-8 (realineación y renivelación de tapas de registro), sírvase precisar dimensiones completas, espesor y armado de las tapas, resistencia f'c del concreto, marco, contramarco, acabado, carga de diseño y norma CFE aplicable. Se solicita aclarar particularmente el espesor de la tapa de 40 x 40 cm indicada en PRE-ELE-7.	17.- SE DEBERA CONSIDERAR U RESISTENCIA DE CONCRETO F´C=200 KG/C TIPO DE CEMENTO PORTLAND PUZOLAN RESISTENTE A LOS SULFATOS Y A LA ACC DEL AGUA DE MAR (CPC 30 RS), NO SE CONSIDERA REFUERZO DE ACERO PARA EL CONCRETO, EL PROCEDIMIENTO PARA EL ASEGURAMIENTO DE UNA JUNTA MONOLITICA CONCRETO VIEJO CONCRETO NUEVO, DEBERA CONSIDERAR: 1. LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE ELIMINANDO POLVO O PARTES SUELTAS, CREANDO UNA SUPERFICIE RUGOSA QUE PERMITA LA ADHERENCIA DEL

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de la Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FIBETUC-030/2026
	MEDIO DE LIGA TIPO EPOXICA CON LOS POROS DEL SUSTRATO 2. MEZCLADO Y APLICACION DE MEZCLA SIMILAR A LOS COMPONENTES A y B DE SIKADUR O SIMILAR, APLICADO CON BROCHA O RODILLO DE MANERA HOMOGENEA SOBRE TODA EL AREA A UNIR, 3 VACIADO DEL CONCRETO FRESCO VERTIENDO LA MEZCLA NUEVA MIENTRAS EL ADHESIVO PERMANECE FRESCO Y PEGAJOSO AL TACTO. PARA EL PROCESO DE CURADO SE DEBERA MANTENER HUEMEDA LA ZONA DURANTE TRES A SIETE DIAS, PREFERENTEMENTE PROTEGIENDO LA SUPERFICIE DEL SOL DIRECTO Y HUMEDECIENDO LA SUPERFICIE POR ASPERSION PARA EVITAR FISURAS POR CONTRACCION PLASTICA, EL ACABDO DE LA SUPERFICE DEL CONCRETO DEBERA SER IGUAL A LA SUPERFICIE DEL CONCRETO EXISTENTE. CONSIDERAR PARA LA REPOSICION DE CONCRETO UN ESPESOR DE 10 CM.
18. Para las partidas INS-ELE-01, INS-ELE-02, INS-ELE-O2A, INS-ELE-03, INS-ELE-04 e INS-ELE-05 (corte y reposición de firme de concreto), sírvase indicar la resistencia f'c, tipo de cemento, refuerzo, juntas, curado y acabado del concreto de reposición, y definir cuál espesor, entre 8 y 10 cm señalado en el catálogo, deberá considerarse en cada concepto.	18.- SE DEBERA CONSIDERAR UNA RESISTENCIA DE CONCRETO FC 200 KG/CM2, TIPO DE CEMENTO PORTLAND PUZOLANICO RESISTENTE A LOS SSULFATOS Y A LA ACCION DEL AGUA DE MAR (CPC 30 RS), NO SE CONSIDERA REFUERZO DE ACERO PARA EL CONCRETO, EL PROCEDIMIENTO PARA EL ASEGURAMIENTO DE UNA JUNTA MONOLITICA CONCRETO VIEJO CONCRETO NUEVO, DEBERA CONSIDERAR: 1. LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE ELIMINANDO POLVO O PARTES SUELTAS, CREANDO UNA SUPERFICIE RUGOSA QUE PERMITA LA ADHERENCIA DEL MEDIO DE LIGA TIPO EPOXICA CON LOS POROS DEL SUSTRATO 2. MEZCLA APLICACION DE MEZCLA SIMILAR A COMPONENTES A y B DE SIKADUR O SI APLICADO CON BROCHA O RODILL MANERA HOMOGENEA SOBRE TODA EL A UNIR, 3 VACIADO DEL CONCRETO FR VERTIENDO LA MEZCLA NUEVA MIENTR ADHESIVO PERMANECE FRESCO Y PEGA AL TACTO. PARA EL PROCESO DE CURA DEBERA MANTENER HUEMEDA LA DURANTE TRES A SIETE DIAS, PREFERENTEMENTE PROTEGIENDO LA SUPERFICIE DEL SOL DIRECTO Y HUMEDECIENDO LA SUPERFICIE POR ASPERSION PARA EVITAR FISURAS POR CONTRACCION PLASTICA, EL ACABDO DE LA SUPERFICE DEL CONCRETO DEBERA SER IGUAL A LA SUPERFICIE DEL CONCRETO EXISTENTE (LO CUAL SE DEBIO DE VERIFICAR EN LA VISITA DE OBRA). CONSIDERAR PARA LA REPOSICION DE CONCRETO UN ESPESOR DE 10 CM.

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de la Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FIBETUC-030/2026
19. Para las partidas INS-ELE-15 (poste decorativo de aluminio) e INS-ELE-16 (poste cónico circular), sírvase proporcionar fabricante o referencia, ficha técnica completa, cargas de diseño, sistema de anclaje, placa base, pernos, acabado y certificaciones para ambiente marino. Para la partida INS-ELE-23 (proyector de LED), sírvase entregar la ficha técnica del proyector LEDVANCE indicado o confirmar os parámetros mínimos para proponer un equivalente.	19.- SE ANEXAN HOJAS DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE POSTE DECORATIVO DE ALUMINIO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE POSTE CONICO CIRCULAR, Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE PROYECTOR LEDVANCE.
20. Para la instalación pluvial, sírvase proporcionar o identificar la memoria de cálculo, el levantamiento de niveles, pendientes, diámetros, materiales, detalles de registros, punto de descarga final y los criterios de prueba y aceptación aplicables.	20.- SE PROPORCIONAN PLANOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO, ATENDIENDO A LAS ESPECIFICACIONES Y ALCANCES ESTABLECIDOS EN LOS MISMOS, LOS PUNTOS DE DESCARGA FINAL, CRITERIOS DE PRUEBA Y ACEPTACIÓN APLICABLES APROBADAS.
21. Sírvase identificar los permisos, autorizaciones y condicionantes que ya hayan sido obtenidos por la convocante o que correspondan a ésta, así como los trámites que expresamente deberá gestionar y considerar económicamente el contratista. Se solicita precisar también las restricciones ambientales, horarios de trabajo, áreas de resguardo, manejo de residuos, bancos de tiro, protección de vegetación, circulación peatonal y vehicular, y continuidad operativa de la Plaza del Faro que deban incorporarse a los costos y programas de la propuesta.	21.- SE ACLARA QUE SERÁ RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA GESTIONAR Y CONSIDERAR ECONÓMICAMENTE LOS PERMISOS, TRÁMITES Y AUTORIZACIONES QUE CORRESPONDAN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO ATENDER LAS RESTRICCIONES Y MEDIDAS NECESARIAS EN MATERIA AMBIENTAL, MANEJO DE RESIDUOS, ÁREAS DE RESGUARDO, PROTECCIÓN DE VEGETACIÓN Y CIRCULACIÓN PEATONAL Y VEHICULAR.
22. Las bases requieren identificar el laboratorio de pruebas y presentar la carta compromiso correspondiente. Se solicita precisar qué pruebas mínimas deberán presupuestarse, con qué frecuencia, bajo qué normas y para cuáles materiales o trabajos.	22.- LAS PRUEBAS DE LABORATORIO REQUERIDAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SERÁN RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA, QUIEN DEBERÁ CONSIDERARLAS DENTRO DE SU PROPUESTA. EL LICITANTE DEBERA CONSIDERAR EXCLUSIVAMENTE LOS CONCEPTOS, ALCANCES. ESPECIFICACIONES Y VOLUMENES DE OBRA ESTABLECIDOS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS ADJUNTO A LAS BASES DE LICITACION.
23. Sírvase proporcionar la constancia y, en su caso, el acta u observaciones oficiales derivadas de la visita al sitio de la obra realizada el 9 de septiembre de 2026, e indicar si cualquier información técnica comunicada durante dicha visita será formalizada en la presente junta de aclaraciones para conocimiento simultáneo de todos los participantes.	23.- SE PROPORCIONA COPIA DEL ACTA DE LA VISITA AL SITIO DE LA OBRA.
24. En el capítulo 13.2, relativo a la reubicación del emisor de aguas residuales, sírvase proporcionar el proyecto ejecutivo aprobado o validado por la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado, incluidos memoria hidráulica, planta, perfil, elevaciones, profundidad de desplante, puntos de conexión, piezas especiales, válvulas, atraques, procedimiento constructivo y pruebas. Precise además qué autorizaciones corresponden a la convocante y cuáles, cuando resulte aplicable, deberá gestionar el contratista.	24.- SE PROPORCIONAN PLANOS Y ESPECIFICACIONES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de la Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FIBETUC-030/2026
25. Indique el procedimiento previsto para mantener la continuidad del servicio durante el corte, reubicación, conexión, prueba y puesta en operación del emisor de aguas residuales. Precise si se requerirá bypass, bombeo provisional, equipo de respaldo, trabajos nocturnos, manejo de derrames o medidas de contingencia y señale expresamente los conceptos en que deberán considerarse tales costos.	25.- DEBERÁ DE COORDINARSE CON LA CONVOCANTE PARA IDENTIFICAR Y CONSIDERAR LOS PROCEDIMIENTOS Y TRABAJOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. LOS COSTOS EL LICITANTE DEBERÁ CONSIDERARLO EN SU PROPUESTA.
26. Confirme la longitud efectiva de la tubería existente que será retirada y la longitud total del emisor que será reubicada; explique la diferencia entre los 21.77 m del concepto RTU01 y los 83.00 m de TUB/PSPE-01 y TUB/PSPE-02, e identifique en plano los tramos de abandono, retiro, conexión y nueva instalación.	26.- EL LICITANTE DEBERÁ INTEGRAR SUS ANÁLISIS CONFORME DESCRIPCIÓN DE LOS CONCEPTOS YA QUE DICHA DESCRIPCIÓN CORRESPONDEN A DIFERENTES PARTIDAS Y CONCEPTOS.
27. Para la tubería de polietileno de alta densidad de 8 pulgadas y sus piezas especiales, precise diámetro exterior, relación RD o SDR, clase de presión, tipo de resina, espesor de pared, norma de fabricación, procedimiento de termofusión y protocolo de prueba hidrostática. Confirme si TUB/PSPE-03 y TUB/PSPE-04 corresponden a codos de 45 grados y 200 mm de diámetro, y defina clase, uniones, recubrimientos, bridas, empaques, tornillería y transiciones entre polietileno de alta densidad, hierro dúctil, stub ends y tapas ciegas.	27.- SE PROPORCIONAN PLANOS Y ESPECIFICACIONES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.
28. Precise la altura máxima de intervención en el Faro y confirme si RR01, PINT01, ABR01 y TUB01 deberán incluir andamiaje, plataformas, elevadores, líneas de vida, anclajes, confinamiento y protección contra caída de materiales. Proporcione el criterio de seguridad, las restricciones de acceso y el sistema de medición y pago aplicable a dichos medios auxiliares.	28.- LOS MEDIOS AUXILIARES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DEBERÁN CONSIDERARSE CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES Y A LA NORMATIVIDAD APLICABLE.
29. Los conceptos INS-ELE-32 y los centros de carga descritos en el catálogo señalan una alimentación bifásica de 220/127 V, dos fases y tres hilos, mientras que INS-ELE-33 señala un gabinete para sistema de tres fases y cuatro hilos. Sírvase proporcionar el diagrama unifilar definitivo y confirmar número de fases, tensión, capacidad, alimentadores, protecciones, tableros, balanceo, demanda y caída de tensión que deberán cotizarse, así como la suficiencia de la carga de 5 kW indicada.	29.- EL ARREGLO O CONFIGURACION DE ACOMETIDA ELECTRICA Y DISTRIBUCION DE LOS CIRCUITOS DERIVADOS ES PARA UN SISTEMA A 2 FASES-3 HILOS, 240/120 VOLTS. LA FUNCION PRINCIPAL DEL GABIENTE MODELO QO3100BNS ES LA DE ALOJAR EN SU INTERIOR EL INTERRUPTOR PRINCIPAL O MEDIO DE PROTECCION QUE CONSISTE EN UN INTERRUPTOR TIPO QO DE 2 POLOS, PARA LA CONEXION DE LOS CONDUCTORES DE ALIMENTACION DEL LADO FUENTE D GABINETE SE UTLIZARAN DOS DE LAS TR ZAPATAS CONSECUTIVAS (A.B) o (B.C). L DOS CENTROS DE CARGA DE PROYEC ESTAN ESPECIFICADOS COMO QO112L125 QO816L100 RESPECTIVAMEN REPRESENTADOS EN EL CUADRO DE CARG Y DIAGRAMA UNIFILAR. SE PROPORCION PLANOS Y ESPECIFICACIONES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.
30. Confirme si los gabinetes NEMA 1 señalados en el catálogo quedarán dentro de un recinto protegido o si se requiere otra clasificación para intemperie y ambiente marino. Precise grado NEMA o IP, material, protección anticorrosiva, sellado y condiciones de instalación que servirán para cotizar y aceptar los equipos.	30.- EL LICITANTE DEBERÁ INTEGRAR SU PROPUESTA CON BASE EN LA INFORMACIÓN TÉCNICA PROPORCIONADA, CONSIDERANDO QUE LOS TRABAJOS SE DESARROLLARÁN EN UN AMBIENTE MARINO. EN CONSECUENCIA, SERÁ RESPONSABILIDAD DEL LICITANTE CONTEMPLAR LOS MATERIALES, EQUIPOS,

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de la Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FIBETUC-030/2026
	PROTECCIONES, PROCEDIMIENTOS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS Y SU ADECUADA RESISTENCIA A LAS CONDICIONES PROPIAS DE DICHO ENTORNO. LA CLASIFICACION DEL GRADO DE PROTECCION NEMA DE LOS GABINETES SERAN DE ACUERDO A LO ESPECIFICADO EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS, EL ACOMODO DE LOS GABINETES PARA EQUIPO ELECTRICO ES EN EL INTERIOR DEL MURETE DE ACOMETIDA PROTECCION Y CONTROL.
31. Proporcione una tabla de correspondencia entre cada poste, base, luminaria, proyector, bolardo, regleta, registro y conexión, indicando clave de catálogo, circuito, ubicación, altura, orientación y detalle de anclaje. Entregue asimismo el estudio fotométrico y los parámetros de desempeño que permitirán evaluar equipos equivalentes a las marcas o modelos indicados.	31.- EL LICITANTE DEBERÁ INTEGRAR SU PROPUESTA CON BASE EN LA INFORMACIÓN TÉCNICA PROPORCIONADA DE LA PARTIDA DE INSTALACIÓN ELECTRICA ALUMBRADO Y LOS PLANOS CORRRESPONDIENTE. ES CRITERIO DEL CONTRATISTA ESTABLECER LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS MÍNIMAS QUE DEBERÁN CUMPLIR LOS EQUIPOS O ELEMENTOS EQUIVALENTES QUE SE PROPONGAN, CONSIDERANDO ADEMÁS QUE ÉSTOS DEBERÁN SER APTOS Y RESISTENTES PARA SU INSTALACIÓN EN AMBIENTE MARINO. SE PROPORCIONAN PLANOS Y ESPECIFICACIONES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.
32. Aclare si PRE-LET02 corresponde al retiro definitivo o temporal de las letras existentes, y si el concepto PINT- de 8.00 m2 se aplicará a dichas letras, considerando que LT-02 contempla letras corpóreas nuevas de lámina galvanizada. Delimite también los alcances de LT-02 y BASE-01, pues ambos mencionan la cimentación o contratrabe, y confirme que no existe duplicidad de excavación, acero, concreto, anclajes o pago.	32.- 1.- CONCEPTO CON CLAVE PRE-LET02, EL CONCEPTO INDICA CARGA, ACARREOS INTERNOS, APILE O RESGUARDO DEL MATERIAL EN EL SITIO QUE INDIQUE LA SUPERVISIÓN. DEBE DECIR: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO DE LETRAS CORPÓREAS DE 1.40 M DE ALTURA Y 0.35 M DE PROFUNDIDAD PARA CONFORMAR LA PALABRA 'MAHAHUAL'. FABRICADAS CON CARAS Y CANTOS DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 16, CON ESTRUCTURA INTERNA DE PTR GALVANIZADO DE 1"X1" Y ORIFICIOS INFERIORES PARA DRENAJE DE PLUVIAL. TRATAMIENTO ANTICORROSIV MEDIANTE APLICACIÓN DE GALVANIZADO F FRÍO EN ZONAS DE SOLDADURA, PRIMAR EPÓXICO MARINO Y ACABADO FINAL E POLIURETANO AUTOMOTIVO CON FILTRO U FIJADAS A PLACA BASE CONTINUA DE ACER INOXIDABLE AISI 316 DE 4" X 1/4". FIJADA E CONTRATRABE DE CONCRETO EXISTENT MEDIANTE ANCLAS QUÍMICAS: VARILLA ROSCAD DE ACERO INOXIDABLE AISI 316 DE 1/2" D DIÁMETRO, EMBEBIDA CON RESINA EPÓXIC VINILESTER (TIPO HILTI HIT-RE 500 V3 O SIMILA COLOCADAS A CADA 45 CM SOBRE EL DESARROLLO DE LA PLACA, CON PROFUNDIDAD MÍNIMA DE EMBEBIDO DE 10 CM EN LA CONTRATRABE DE CONCRETO EXISTENTE. INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIAMANTE O WIDIA, LIMPIEZA DE BARRENO CON AIRE COMPRIMIDO Y CEPILLO DE ACERO, E INYECCIÓN DE RESINA, SELLADO PERIMETRAL ENTRE PLACA BASE Y CONTRATRABE DE

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de la Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FIBETUC-030/2026
	CONCRETO MEDIANTE CORDÓN DE SELLADOR ELASTOMÉRICO DE POLIURETANO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO. 2.- CONCEPTO CON CLAVE PINT-02 DEBE DECIR: CLAVE PINT-02 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN CONTRATRABE DE CONCRETO. INCLUYE: PREPARACIÓN DE SUPERFICIE MEDIANTE LIMPIEZA, LIJADO Y RETIRO DE POLVO, APLICACIÓN DE SELLADOR PARA SUPERFICIES DE CONCRETO, SUMINISTRO [redacted] APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍL[redacted] ELASTOMÉRICA PARA EXTERIOR RESISTENTE[redacted] AMBIENTE MARINO, RADIACIÓN UV Y HUMEDA[redacted] LAS MANOS NECESARIAS PARA LOGRAR [redacted] ACABADO UNIFORME, PROTECCIÓN DE ÁRE[redacted] ADYACENTES, LIMPIEZA FINAL, MANO DE OBR[redacted] HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
33. Proporcione los generadores que relacionen las demoliciones y retiros con los volúmenes de carga y acarreo; explique la diferencia entre 340.28 m3 de ESC001, 442.36 m3-km de ESCO02 y 3,981.25 m3-km de ESCO03, e indique factor de abundamiento, condición de medición, distancia oficial y sitio autorizado. Para DEM-16, defina por zona si el retiro de subbase será de 30 o 40 cm y cómo se reconocerá cualquier diferencia, dado que se paga por metro cuadrado.	33.- LOS LICITANTES DEBERÁN APEGARSE A LOS CONCEPTOS, UNIDADES, ALCANCES Y CANTIDADES ESTABLECIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ADJUNTO A LAS BASES DE LICITACIÓN. SE PROPORCIONAN PLANOS Y ESPECIFICACIONES DE MANERA DIGITAL EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES.
34. Proporcione el levantamiento topográfico y proyecto geométrico con coordenadas, bancos de nivel, elevaciones, pendientes longitudinales y transversales, secciones, niveles de conexión y puntos de descarga. Incluya la modulación y detalles de juntas del pavimento MR-35, pasajuntas, barras de amarre, transiciones con pavimentos existentes y criterios de aceptación de resistencia, espesor, planicidad y acabado.	34.- EL LICITANTE DEBERÁ APEGARSE A LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LOS PLANOS ACTUALIZADOS Y EN LAS FICHAS TÉCNICAS PROPORCIONADAS, CONSIDERANDO EN DICHOS DOCUMENTOS LOS CRITERIOS, DIMENSIONES, NIVELES, PENDIENTES, SECCIONES, DETALLES CONSTRUCTIVOS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES APLICABLES PARA LA INTEGRACIÓN DE SU PROPUESTA.
35. Confirme si las áreas jardinadas contarán con un sistema de riego permanente y si existe infraestructura disponible. Cuando corresponda al contratista, proporcione proyecto, fuente de abastecimiento, gasto, presión, tuberías, válvulas, emisores, controles y conceptos de pago; en caso contrario, precise el procedimiento de riego y mantenimiento. Para árboles y palmas sin dimensiones completas, establezca altura, diámetro de tronco, presentación, periodo de establecimiento, supervivencia y reposición exigibles.	35.- DEBERA CONSIDERARSE EL SISTEMA DE RIEGO DURANTE LA OBRA YA SEA CON PIPAS O MANGUERA, SERA DE INICO HASTA TERMINO DE OBRA.
36. Proporcione el detalle de la ruta accesible, pendientes, rampas, descansos, cruces, guías táctiles, cambios de nivel y señalización, e identifique la norma con la que se evaluará su cumplimiento. Entregue también el levantamiento de instalaciones existentes y precise el procedimiento y tratamiento económico aplicable a interferencias no identificadas en el proyecto con redes eléctricas, sanitarias, pluviales, de telecomunicaciones u otros servicios.	36.- EL LICITANTE DEBERÁ APEGARSE [redacted] INFORMACIÓN CONTENIDA EN LOS PL[redacted] ACTUALIZADOS Y EN LAS FICHAS TÉC[redacted] PROPORCIONADAS.

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de la Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	*SEOP-LPN-FIBETUC-030/2026*
37. Considerando que la documentación remitida fue recibida el 4 de septiembre de 2026 a las 16:43 horas, que subsiste información técnica necesaria para integrar la proposición conforme a lo solicitado en los numerales anteriores, y que las solicitudes de aclaración debían presentarse cuando menos 24 horas antes de la junta del 11 de septiembre de 2026, se solicita respetuosamente diferir o ampliar proporcionalmente los actos subsecuentes del procedimiento, otorgando un plazo razonable contado a partir de la entrega integra de la información faltante y de las respuestas técnicas que se emitan en esta junta.	37.- LA FECHA PARA LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES SE REPROGRAMARÁ CONFORME LO SEÑALADO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

Se hace del conocimiento a los licitantes que esta Secretaría de Obras Públicas a más tardar hasta las **17:00 horas** del día de hoy recibirá y en el mismo orden de los puntos o apartados de las bases de la licitación en que se dio respuesta, formulen las preguntas que estimen pertinentes en relación con las respuestas recibidas, informando que después de dicho horario no serán contestadas por considerarse extemporáneas.

Así mismo se considerará la fecha para la presentación y apertura de las proposiciones será el día **24 de septiembre del presente año a las 10:00 horas**, en esta misma sala de juntas.

Después de dar lectura a la presente acta, se hace constar que, al término de la Junta de Aclaraciones, se entrega copia de la presente acta a los asistentes y se pone a disposición en las oficinas de la Convocante.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la **Junta de Aclaraciones,** siendo las **12:28** horas del día **18 de septiembre de 2026**, rubricando la(s) primera(s) hoja(s) y firmando donde corresponde quienes en ella intervinieron.

POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.

Ing. Sara Beatriz Bautista Arana.
Subsecretaria de Licitaciones y Control Documental de la SEOP.

Ing. José Guadalupe Velázquez Silva.
Director de Licitaciones de la SEOP.

Lic. Pedro García García.
Jefe del Departamento de Concursos de la SEOP.

Arq. Cristina Carolina Góngora Vázquez.
Directora de Estudios y Proyectos de la SEOP.

Ing. Enrique Alejandro Guzman Ordaz.
Representante del Departamento de Proyectos Electromecánicos de la SEOP.

Ing. Luis Antonio León Rodríguez.
Representante de la Dirección de Estudios y Proyectos de la SEOP.

VERSIÓN PÚBLICA

Acta de la Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	*SEOP-LPN-FIBETUC-030/2026*

POR LA SECRETARÍA DE TURISMO.

Lic. Nancy Patricia Reyes Corvera.
Representante de la SEDETUR.

Arq. Armando Steven Orozco Castillo.
Representante de la SEDETUR.

[redacted]PRESAS PARTICIPANTES.

[redacted]
Representante de la Empresa
CORPORATIVO REAL CUMBRES, S. DE R.L. DE C.V.

[redacted]
Representante de la Empresa
GRUPO CONSTRUCTOR DE LA PENINSULA HT S.A. DE C.V.

VERSIÓN PÚBLICA