



"2026, Año del 40 Aniversario de la Creación del Himno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.

SEOP-LPN-FAFEF-006/2026

Acta que se formula conforme a lo establecido en los Artículos 27 Fracción XIII y 28 Fracción XII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, y Artículos 19 y 20 de su Reglamento.

1. Lugar y fecha:

En la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, siendo las 12:00 horas del día 17 de junio de 2026, se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, ubicada en Boulevard Solidaridad Internacional, Km 2.5, Colonia Industrial, (planta alta) C.P. 77040, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

2. Presiden el acto por la Secretaría:

Por la Secretaría de Obras Públicas el Ing. José Guadalupe Velázquez Silva, Director de Licitaciones; y el Ing. Miguel Ángel Ochoa Chan, Representante de la Dirección de Estudios y Proyectos.

3. Motivo:

Realizar las aclaraciones pertinentes en relación a la Licitación Pública Nacional, número SEOP-LPN-FAFEF-006/2026, correspondiente a la Obra:

Rehabilitación de alcantarilla de la carretera Ucum – La Unión en el km 31+000 entre las localidades de Sabidos y Pucté, en la localidad de Pucté municipio de Othón P. Blanco.

4. Licitantes Asistentes:

- URBAQROO, S.A. DE C.V.

5. Aclaraciones de la Dependencia a los licitantes:

1. Con base a lo que establece la Ley de Hacienda del Gobierno del Estado de Quintana Roo, esta Secretaría retendrá el impuesto sobre nóminas, a las empresas foráneas o locales con las que celebre contratos de obra pública o servicios relacionados con las mismas.
2. El Licitante deberá anexar en su propuesta el Catálogo de conceptos, en base en el archivo proporcionado en las bases de la Licitación, en hoja membretada con los datos de la empresa, el precio unitario con número y con letras, así como importes. El Catálogo de conceptos impreso deberá presentarse sin correcciones, raspaduras ni enmendaduras.
3. Los factores del salario real que se apliquen al catálogo de mano de obra deberán contar con su respectivo análisis.
4. Las propuestas deberán presentarse en los documentos que para tal efecto se integran en las bases de esta licitación, o reproducirlos siempre y cuando se respete el contenido y estructura de los mismos.
5. Los trabajos deberán iniciar en la fecha establecida en la Convocatoria a la licitación, pero el plazo de la ejecución podrá variar dependiendo de la capacidad de las empresas contratistas y de las características de la obra, sin embargo, en ningún caso el tiempo para concluirlos podrá ser mayor al establecido en dicho documento.
6. Los conceptos y volúmenes de obra a considerar en la propuesta son exclusivamente los indicados en el catálogo correspondiente que se adjunta en las bases de la licitación, independientemente de que en los planos proporcionados (en su caso), pudieran detectarse especificaciones, trabajos o cantidades de obra no consideradas en los mismos.
7. El costo del letrado alusivo a la obra, las pruebas de laboratorio, y las medidas de seguridad e higiene se considerarán incluidas dentro de los costos indirectos.
8. Será causa de desechamiento la presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las bases de la presente Licitación y en esta Junta de Aclaraciones.

"2026, Año del 40 Aniversario de la Creación del Himno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FAFEF-006/2026
---------------------------------	-------------------------

6. La Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, procede a dar lectura a las preguntas formuladas por los Licitantes.

EMPRESA: URBAQROO, S.A. DE C.V.	
PREGUNTA.	RESPUESTA.
1.- EN LA PARTIDA DE 1.5.1.- CAJÓN DE 2.00 M X 2.00 M X 1.75 M, EN LA SUBPARTIDA DE 1.5.1.3.- OBRA CIVIL, EL CONCEPTO CON CLAVE: PLANTILLA_05, QUE DICE: PLANTILLA DE 10 CMS DE ESPESOR A BASE DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 6-6/10-10, INCLUYE: MATERIAL, CIMBRA, DESCIMBRA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. ¿EL MATERIAL A CONSIDERAR ES ARMEX O MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10	1.- El concepto deberá ser analizado con material Malla electrosoldada 6-6/10-10.
2.- EN LA PARTIDA DE 1.5.1.- CAJÓN DE 2.00 M X 2.00 M X 1.75 M, EN LA SUBPARTIDA DE 1.5.1.3.- OBRA CIVIL, EL CONCEPTO CON CLAVE: CAJONE2X2, QUE DICE: ALCANTARILLA PREFABRICADA PARA CRUCE DE DRENAJE PLUVIAL DE 2.00 M DE BASE X 2.00 M DE ALTURA X 1.75 M DE LONGITUD (CRUCE DOBLE, CADA CRUCE TIENE 10 CAJONES), LOS CAJONES DE INICIO Y FINAL TENDRAN PROLONGACIÓN DE ACERO DEL No. 3 @ 20 CM PARA TRASLAPES, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, JUNTEO EXTERIOR CON MORTERO EN PROPORCION 1:3 CON ADHESIVO ADHECON FESTERBOND, SIKALATEX O SIMILAR, JUNTA INTERIOR BITUMINOSA FLEXIBLE DE ACUERDO A LA NORMA ASTM-C-990, MAQUINARIA, MANO DE OBRA EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. EL CONCEPTO CONSIDERA 2 FILAS DE CAJONES DE 2 MT DE ANCHO, PERO EL PLANO POPORCIONADO MUESTRA SOLO UNA FILA DE CAJONES DE 2 MT DE ANCHO, ¿SE DEBERÁ RESPETAR LO SEÑALADO EN EL PLANO O LO QUE MENCIONA EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS?	1.- El Licitante para la elaboración de su propuesta deberá considerar lo siguiente con relación a dicho concepto: DICE: ALCANTARILLA PREFABRICADA PARA CRUCE DE DRENAJE PLUVIAL DE 2.00 M DE BASE X 2.00 M DE ALTURA X 1.75 M DE LONGITUD (CRUCE DOBLE, CADA CRUCE TIENE 10 CAJONES), LOS CAJONES DE INICIO Y FINAL TENDRAN PROLONGACIÓN DE ACERO DEL No. 3 @ 20 CM PARA TRASLAPES, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, JUNTEO EXTERIOR CON MORTERO EN PROPORCION 1:3 CON ADHESIVO ADHECON FESTERBOND, SIKALATEX O SIMILAR, JUNTA INTERIOR BITUMINOSA FLEXIBLE DE ACUERDO A LA NORMA ASTM-C-990, MAQUINARIA, MANO DE OBRA EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. DEBE DECIR: ALCANTARILLA PREFABRICADA PARA CRUCE DE DRENAJE PLUVIAL DE 2.00 M DE BASE X 2.00 M DE ALTURA X 1.75 M DE LONGITUD (EL CRUCE TIENE 10 CAJONES), LOS CAJONES DE INICIO Y FINAL TENDRAN PROLONGACIÓN DE ACERO DEL No. 3 @ 20 CM PARA TRASLAPES, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, JUNTEO EXTERIOR CON MORTERO EN PROPORCION 1:3 CON ADHESIVO ADHECON FESTERBOND, SIKALATEX O SIMILAR, JUNTA INTERIOR BITUMINOSA FLEXIBLE DE ACUERDO A LA NORMA ASTM-C-990, MAQUINARIA, MANO DE OBRA EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

Después de dar lectura a la presente acta, se hace constar que, al término de la Junta de Aclaraciones, se entrega copia de la presente acta a los asistentes y se pone a disposición en las oficinas de la Convocante.



"2026, Año del 40 Aniversario de la Creación del Himno del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FAFEF-006/2026
--	--------------------------------

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la Junta de Aclaraciones, siendo las 12:15 horas del día 17 de junio de 2026, rubricando la(s) primera(s) hoja(s) y firmando donde corresponde quienes en ella intervinieron.

POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.

Ing. José Guadalupe Velázquez Silva.
Director de Licitaciones de la SEOP.

Ing. Miguel Ángel Ochoa Chan.
Representante de la Dirección de Estudios y Proyectos de la SEOP.

POR LA EMPRESA PARTICIPANTE.

Representante de la Empresa URBAQROO, S.A. DE C.V.