



## Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

<b>Licitación Pública Nacional No.</b>	<b>SEOP-LPN-FIN21-076/2021</b>
--	--------------------------------

Acta que se formula conforme a lo establecido en los **Artículos 23 Párrafo Primero y 33 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, así como en la **Sección II de su Reglamento**.

### 1. Lugar y fecha:

En la Ciudad de Chetumal Quintana Roo, siendo las **14:30** horas del día **11 de noviembre de 2021**, se reunieron en la **Sala de Juntas** de la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, ubicada en el Boulevard Solidaridad Internacional, Km 2.5, Colonia Industrial, (planta alta), C.P. 77040, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

### 2. Motivo:

Realizar la presentación y apertura de las proposiciones, con relación a la Licitación Pública Nacional, número **SEOP-LPN-FIN21-076/2021**, correspondiente a la obra: **Construcción del Parque de la Equidad (primera etapa) Municipio de Benito Juárez (Equipamiento)**.

### 3. Presiden el acto:

Por la Secretaría: la Ing. Arq. María Rocío Peña Ramírez, Subsecretaria de Licitaciones y Control Documental, quien procedió a pasar lista de asistencia a las empresas inscritas y a recibir los sobres cerrados de cada licitante conteniendo sus Propuestas Técnicas y Económicas.

### 4. Documentos que se rubrican en el acto:

Conforme a lo establecido en el **Artículo 33 Fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo** y lo previsto en la **Cláusula Novena, Inciso 6)**, de las Bases de la presente Licitación, los licitantes acordaron que la C. Guadalupe Marisol Torres Arzápalo, representante de la empresa OBRAS Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES, S. DE R.L. DE C.V., conjuntamente con el servidor público que preside el acto y el representante del Órgano Interno de Control, rubriquen los catálogos de conceptos.

### 5. Nombre de los licitantes e importe total de cada proposición:

De acuerdo a lo establecido en la convocatoria a la licitación pública, una vez realizada la apertura de los sobres conteniendo las propuestas presentadas, se aceptan para su análisis detallado y evaluación de su contenido las proposiciones de las empresas participantes:

No.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LOS LICITANTES	SUBTOTAL	% I.V.A.	IMPORTE CON IVA
1	CONSTRUCCIONES DALBAH, S.A. DE C.V.	\$ 127,801,297.16	16%	\$ 148,249,504.71
2	GRUPO RIO ARQUITECTURA DE PAISAJE, S.A. DE C.V.	\$ 126,542,183.70	16%	\$ 146,788,933.09
3	OBRAS Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 129,317,895.21	16%	\$ 150,008,758.44

### 6. Lugar, fecha y hora en que se dará a conocer el fallo de la licitación:

Se cita a las personas que intervinieron en el evento para que asistan a esta misma sala en la que se dará a conocer el fallo de la licitación, el día **18 de noviembre del año en curso, a las 13:00 horas**.

En el mismo sitio, fecha y hora previa a darse a conocer el fallo la SEOP emitirá un dictamen en el que se hará constar las proposiciones admitidas o desechadas en el análisis detallado y las razones que lo motivaron.



### Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

<b>Licitación Pública Nacional No.</b>	<b>SEOP-LPN-FIN21-076/2021</b>
--	--------------------------------

Se hace constar que, al término de la junta de la Presentación y Apertura de las Proposiciones, se entrega copia del acta a los presentes y se pone a disposición en las oficinas de la convocante.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la **Junta de Presentación y Apertura de las Proposiciones**, siendo las **15:10** horas del día **11 de noviembre de 2021**, firmando al margen y al calce quienes en ella intervinieron:

#### POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.

**Ing. Arq. María Rocío Peña Ramírez.**  
Subsecretaria de Licitaciones y Control Documental de la SEOP.

**Ing. José Guadalupe Velázquez Silva.**  
Encargado de la Dirección de Licitaciones de la SEOP.

**C. Ricardo Gregorio Coral Olivares.**  
Representante del Órgano Interno de Control adscrito a la SEOP.

#### POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES.

**C. Oscar Alf Vega Camacho.**  
Representante de la empresa GRUPO RIO ARQUITECTURA DE PAISAJE, S.A. DE C.V.

**C. Guadalupe Marisol Torres Arzápalo.**  
Representante de la empresa OBRAS Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES, S. DE R.L. DE C.V.

**C. José María Herrera Velázquez.**  
Representante de la empresa CONSTRUCCIONES DALBAH, S.A. DE C.V.

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE LA EQUIDAD (PRIMERA ETAPA) MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ (EQUIPAMIENTO).	CONVOCATORIA: 012	FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DE 2021	HORA: 14:30 HRS.
	LICITACIÓN: SEOP-LPN-FIN21-076/2021		

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>DOCUMENTACIÓN TÉCNICA</b>											
<b>CARPETA 1.- ESTADO LEGAL Y FINANCIERO DE LA EMPRESA:</b>											
1	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA DE AMBOS LADOS, Y ESCRITO DE FIRMA Y RÚBRICA AUTORIZADA.	✓	✓	✓							
2	ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE EL DOMICILIO, CORREO ELECTRÓNICO Y TELÉFONOS PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES.	✓	✓	✓							
3	COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA Y MODIFICACIONES EN SU CASO.	✓	✓	✓							
4	COPIA DE LA CÉDULA DE LA IDENTIFICACIÓN FISCAL Y/O REGISTRO DE ALTA EN LA SHCP.	✓	✓	✓							
5	ÚLTIMO BALANCE GENERAL AUDITADO, AVALADO POR AUDITOR EXTERNO AUTORIZADO POR SHCP, Y COPIA DECLARACIÓN FISCAL INMEDIATO ANTERIOR.	✓	✓	✓							
6	RESPUESTA ACTUALIZADA QUE COMPRUEBE LA SOLICITUD DE OPINIÓN 32-D DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA EL 2021.	✓	✓	✓							
7	RESPUESTA ACTUALIZADA DE OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL.	✓	✓	✓							
8	COPIA DEL REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS VIGENTE, EXPEDIDO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (SEOP).	✓	✓	✓							
<b>CARPETA 2.- ESPECIALIDAD, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DE LA EMPRESA</b>											
1	<b>ESPECIALIDAD:</b> RELACIÓN DE OBRAS DONDE ACREDITE MAYOR NÚMERO DE CONTRATOS CON PROCEDIMIENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DE LA MISMA NATURALEZA.	✓	✓	✓							
2	<b>EXPERIENCIA:</b> RELACIÓN DE OBRAS DONDE ACREDITE EL MAYOR TIEMPO REALIZADO OBRAS SIMILARES EN ASPECTOS RELATIVOS A MONTO, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD.	✓	✓	✓							
3	<b>CAPACIDAD TÉCNICA.- 3.1.- CURRÍCULUM VITAE DE LA EMPRESA Y CURRÍCULUM VITAE DE PROFESIONISTAS TÉCNICOS.</b>	✓	✓	✓							
3.1.1	ESQUEMA ESTRUCTURAL DE ORGANIZACIÓN DE PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA.	✓	✓	✓							
3.2	<b>HISTORIAL DE CUMPLIMIENTO.</b> RELACIÓN DE OBRAS DONDE ACREDITE OBRAS SIMILARES O DE LA MISMA NATURALEZA CON LA FINALIDAD DE MEDIR DESEMPEÑO O CUMPLIMIENTO.	✓	✓	✓							
3.3	SISTEMAS DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD. DOCUMENTO DE CERTIFICACIÓN RELACIONADA CON EL OBJETO DE LA OBRA EN MATERIA DE CALIDAD, SEGURIDAD O MEDIO AMBIENTE. IDENTIFICANDO AL LABORATORIO QUE EMPLEARÁ PARA LAS PRUEBAS.	✓	✓	✓							
4	CRITERIO RELATIVO AL FINANCIAMIENTO PONDERACIÓN DE LA PROPOSICIÓN (MEJOR CONDICIÓN DE FINANCIAMIENTO PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA)	✓	✓	✓							



QUINTANA ROO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2016 • 2022

SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL

DIRECCIÓN DE LICITACIONES

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



**SEOP**  
SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE LA EQUIDAD (PRIMERA ETAPA) MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ (EQUIPAMIENTO).	CONVOCATORIA: 012	FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DE 2021	HORA: 14:30 HRS.
	LICITACIÓN: SEOP-LPN-FIN21-076/2021		

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
5.1	RELACIÓN DE OBRAS QUE ACREDITE QUE REALIZÓ OBRAS SIMILARES O DE LA MISMA NATURALEZA CON EL FIN DE MEDIR EL GRADO DE CUMPLIMIENTO EN LOS CONTRATOS.	✓	✓	✓											
5.2	ESCRITO BAJO PROTESTA QUE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA CELEBRADOS NO HAN SIDO OBJETO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.	✓	✓	✓											
6.1	RELACIÓN DE MATERIALES MÁS SIGNIFICATIVOS CON MAYOR PORCENTAJE DE CONTENIDO NACIONAL	✓	✓	✓											
6.2	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MÁS SIGNIFICATIVOS CON MAYOR PORCENTAJE DE CONTENIDO NACIONAL	✓	✓	✓											
7	CARTA DE NOMBRAMIENTO DEL RESIDENTE DE OBRA, CON COPIA DE SU CÉDULA PROFESIONAL.	✓	✓	✓											
8	RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRA EN VIGOR, CON ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y/O CON PARTICULARES.	✓	✓	✓											
9	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO CON QUE DISPONE LA EMPRESA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN.	✓	✓	✓											
10	RELACIÓN DE LAS LÍNEAS DE CRÉDITO CON QUE CUENTA LA EMPRESA.	✓	✓	✓											
11	DECLARACIÓN BAJO PROTESTA DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 37 Y 74 DE LA LOPYSRM DEL EDO. QUINTANA ROO.	✓	✓	✓											
12	MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE CONTAR CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERSE POR SÍ O SU REPRESENTADA.	✓	✓	✓											
13	ESCRITO DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD.	✓	✓	✓											
14	MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA.	✓	✓	✓											
15	MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO DESEMPEÑA EMPLEO, CARGO NI COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO.	✓	✓	✓											
16	PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO Y PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.	✓	✓	✓											
17	ESCRITO QUE EN SU PLANTA LABORAL CUENTAN CUANDO MENOS CON UN 5% DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD.	✓	✓	✓											
18	MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE NO CONFLICTO DE INTERESES.	✓	✓	✓											
<b>CARPETA 3.- CONOCIMIENTO DE OBJETO DEL CONCURSO</b>															
1	COPIA DE LA CONVOCATORIA EMITIDA POR LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO.	✓	✓	✓											
2	RECIBO DE PAGO POR LA ADQUISICIÓN DE LAS BASES.	✓	✓	✓											
3	ESCRITO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN AL CONCURSO EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA.	✓	✓	✓											
4	OFICIO DE ACEPTACIÓN DE INSCRIPCIÓN A LA LICITACIÓN DEBIDAMENTE SELLADO POR LA SUBSECRETARÍA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO.	✓	✓	✓											
5	MANIFESTACIÓN POR ESCRITO DE CONOCER EL SITIO DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES.	✓	✓	✓											



SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL

DIRECCIÓN DE LICITACIONES

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



**SEOP**  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE LA EQUIDAD (PRIMERA ETAPA) MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ (EQUIPAMIENTO).	CONVOCATORIA: 012	FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DE 2021	HORA: 14:30 HRS.
	LICITACIÓN: SEOP-LPN-FIN21-076/2021		

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
6	BASES DEL CONCURSO DEBIDAMENTE FIRMADAS, ANEXANDO TODOS LOS DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR ESTA SECRETARÍA.	✓	✓	✓										
7	MODELO DE CONTRATO.	✓	✓	✓										
8A	PROGRAMA CALENDARIZADO DE AVANCES FÍSICOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	✓	✓	✓										
8B	PROGRAMA CALENDARIZADO DE AVANCES FÍSICOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.	✓	✓	✓										
8C	PROGRAMA CALENDARIZADO DE AVANCES FÍSICOS DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES.	✓	✓	✓										
8D	PROGRAMA CALENDARIZADO DE AVANCES FÍSICOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL TECNICO Y OBRERO.	✓	✓	✓										
8E	PROGRAMA CALENDARIZADO DE PERSONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO.	✓	✓	✓										
9	MANIFESTACIÓN QUE NO SE SUBCONTRATARÁ NINGUNA DE LAS PARTES DE LA OBRA.	✓	✓	✓										

INTEGRACIÓN DEL SOBRE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

CARPETA 1.- DOCUMENTACIÓN QUE AVALA LA PROPUESTA ECONÓMICA

1	OFICIO DE LA PROPUESTA EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA.	✓	✓	✓										
2	CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CON DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO.	✓	✓	✓										
3A	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTOS.	✓	✓	✓										
3B	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.	✓	✓	✓										
3C	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES.	✓	✓	✓										
3D	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO ADMINISTRATIVO Y OBRERO.	✓	✓	✓										
3E	PROGRAMA DE MONTOS DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, Y DE SERVICIO.	✓	✓	✓										

CARPETA 2.- DOCUMENTOS QUE RESPALDEN EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA

1	TARJETAS DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE TOTAL DE LOS CONCEPTOS.	✓	✓	✓										
2	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA A UTILIZAR	✓	✓	✓										
3	COSTOS BÁSICOS DE LOS MATERIALES (AUXILIARES) Y MANO DE OBRA (CUADRILLAS).	✓	✓	✓										
4	EXPLOSIÓN DE INSUMOS DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	✓	✓	✓										
5	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL.	✓	✓	✓										
6A	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS.	✓	✓	✓										
6B	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.	✓	✓	✓										
6C	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD.	✓	✓	✓										
6D	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL CARGO ADICIONAL.	✓	✓	✓										



QUINTANA ROO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2016 • 2022

SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL  
DIRECCIÓN DE LICITACIONES  
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



**SEOP**  
SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES  
RECURSOS ESTATALES

CONVOCATORIA 012  
LICITACIÓN PÚBLICA No. SEOP-LPN-FIN21-076/2021

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE LA EQUIDAD (PRIMERA ETAPA) MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ (EQUIPAMIENTO).		FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DE 2021		HORA: 14:30 HRS.
No.	E M P R E S A S	IMPORTE DE LA PROPUESTA SIN I.V.A.	(%) I.V.A.	IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA CON I.V.A.
1	CONSTRUCCIONES DALBAH, S.A. DE C.V.	\$127'801,297.16	16	\$148'249,504.71
2	GRUPO RIO ARQUITECTURA DE PAISAJE, S.A. DE C.V.	\$126'542,183.70	16	\$146'788,933.09
3	OBRAS Y MANTENIMIENTOS INTEGRALES, S. DE R.L. DE C.V.	\$129'317,895.21	16	\$150'008,758.44
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				