



## Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

**Licitación Pública Nacional No.**

**SEOP-LPN-FIN21-075/2021**

Acta que se formula conforme a lo establecido en los **Artículos 23 Párrafo Primero y 33 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, así como en la **Sección III de su Reglamento**.

### 1. Lugar y fecha:

En la Ciudad de Chetumal Quintana Roo, siendo las **13:00** horas del día **11 de noviembre de 2021**, se reunieron en la **Sala de Juntas** de la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, ubicada en el Boulevard Solidaridad Internacional, Km 2.5, Colonia Industrial, (planta alta), C.P. 77040, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

### 2. Motivo:

Realizar la presentación y apertura de las proposiciones, con relación a la Licitación Pública Nacional, número **SEOP-LPN-FIN21-075/2021**, correspondiente a la obra: **Construcción del Parque de la Equidad (primera etapa) Municipio de Benito Juárez (Complementarias de cruces viales)**.

### 3. Presiden el acto:

Por la Secretaría: la Ing. Arq. María Rocío Peña Ramírez, Subsecretaria de Licitaciones y Control Documental, quien procedió a pasar lista de asistencia a las empresas inscritas y a recibir los sobres cerrados de cada licitante conteniendo sus Propuestas Técnicas y Económicas.

### 4. Documentos que se rubrican en el acto:

Conforme a lo establecido en el **Artículo 33 Fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo** y lo previsto en la **Cláusula Novena, Inciso 6)**, de las Bases de la presente Licitación, los presentes acordaron que la C. Lorena Zárate Buenaventura, representante de la empresa CAPAMEJ, S.A. DE C.V., conjuntamente con el servidor público que preside el acto y el representante del Órgano Interno de Control, rubriquen los catálogos de conceptos.

### 5. Nombre de los licitantes e importe total de cada proposición:

De acuerdo a lo establecido en la convocatoria a la licitación pública, una vez realizada la apertura de los sobres conteniendo las propuestas presentadas, se aceptan para su análisis detallado y evaluación de su contenido las proposiciones de las empresas participantes:

No.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LOS LICITANTES	SUBTOTAL	% I.V.A.	IMPORTE CON IVA
1	CAPAMEJ, S.A. DE C.V.	\$ 15,338,634.56	16%	\$ 17,792,816.09
2	CONSTRUCCIONES DALBAH, S.A. DE C.V.	\$ 15,633,441.22	16%	\$ 18,134,791.82

### 6. Lugar, fecha y hora en que se dará a conocer el fallo de la licitación:

Se cita a las personas que intervinieron en el evento para que asistan a esta misma sala en la que se dará a conocer el fallo de la licitación, el día **18 de noviembre del año en curso, a las 12:00 horas**.

En el mismo sitio, fecha y hora previa a darse a conocer el fallo la SEOP emitirá un dictamen en el que se hará constar las proposiciones admitidas o desechadas en el análisis detallado y las razones que lo motivaron.

Se hace constar que, al término de la junta de la Presentación y Apertura de las Proposiciones, se entrega copia del acta a los presentes y se pone a disposición en las oficinas de la convocante.



QUINTANA ROO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2016 • 2022



**SEOP**  
SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS

"2021, Año del Maestro Normalista"

## Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

<b>Licitación Pública Nacional No.</b>	<b>SEOP-LPN-FIN21-075/2021</b>
--	--------------------------------

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la **Junta de Presentación y Apertura de las Proposiciones**, siendo las **13:25** horas del día **11 de noviembre de 2021**, firmando al margen y al calce quienes en ella intervinieron:

### POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.

**Ing. Arq. María Rocío Peña Ramírez.**  
Subsecretaria de Licitaciones y Control  
Documental de la SEOP.

**Ing. José Guadalupe Velázquez Silva.**  
Encargado de la Dirección de Licitaciones de la  
SEOP.

**C. Ricardo Gregorio Coral Olivares.**  
Representante del Órgano Interno de Control  
adscrito a la SEOP.

### POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES.

**C. Lorena Zárate Buenaventura.**  
Representante de la empresa CAPAMEJ, S.A. DE  
C.V.

**C. José María Herrera Velázquez.**  
Representante de la empresa  
CONSTRUCCIONES DALBAH, S.A. DE C.V.



QUINTANA ROO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2016 • 2022

SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL

DIRECCIÓN DE LICITACIONES

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



**SEOP**  
SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS

**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).**

<b>OBRA:</b> <b>CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE LA EQUIDAD (PRIMERA ETAPA) MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ (COMPLEMENTARIAS DE CRUCES VIALES).</b>	<b>CONVOCATORIA:</b> <b>012</b>	<b>FECHA:</b> <b>11 DE NOVIEMBRE DE 2021</b>	<b>HORA:</b> <b>13:00 HRS.</b>
	<b>LICITACIÓN:</b> <b>SEOP-LPN-FIN21-075/2021</b>		

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>DOCUMENTACIÓN TÉCNICA</b>											
<b>CARPETA 1.- ESTADO LEGAL Y FINANCIERO DE LA EMPRESA:</b>											
1	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA DE AMBOS LADOS, Y ESCRITO DE FIRMA Y RÚBRICA AUTORIZADA.	✓	✓								
2	ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE EL DOMICILIO, CORREO ELECTRÓNICO Y TELÉFONOS PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES.	✓	✓								
3	COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA Y MODIFICACIONES EN SU CASO.	✓	✓								
4	COPIA DE LA CÉDULA DE LA IDENTIFICACIÓN FISCAL Y/O REGISTRO DE ALTA EN LA SHCP.	✓	✓								
5	ÚLTIMO BALANCE GENERAL AUDITADO, AVALADO POR AUDITOR EXTERNO AUTORIZADO POR SHCP, Y COPIA DECLARACIÓN FISCAL INMEDIATO ANTERIOR.	✓	✓								
6	RESPUESTA ACTUALIZADA QUE COMPRUEBE LA SOLICITUD DE OPINIÓN 32-D DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA EL 2021.	✓	✓								
7	RESPUESTA ACTUALIZADA DE OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL.	✓	✓								
8	COPIA DEL REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS VIGENTE, EXPEDIDO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (SEOP).	✓	✓								
<b>CARPETA 2.- ESPECIALIDAD, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DE LA EMPRESA</b>											
1	<b>ESPECIALIDAD:</b> RELACIÓN DE OBRAS DONDE ACREDITE MAYOR NÚMERO DE CONTRATOS CON PROCEDIMIENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DE LA MISMA NATURALEZA.	✓	✓								
2	<b>EXPERIENCIA:</b> RELACIÓN DE OBRAS DONDE ACREDITE EL MAYOR TIEMPO REALIZADO OBRAS SIMILARES EN ASPECTOS RELATIVOS A MONTO, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD.	✓	✓								
3	<b>CAPACIDAD TÉCNICA.- 3.1.- CURRICULUM VITAE DE LA EMPRESA Y CURRICULUM VITAE DE PROFESIONISTAS TÉCNICOS.</b>	✓	✓								
3.1.1	ESQUEMA ESTRUCTURAL DE ORGANIZACIÓN DE PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA.	✓	✓								
3.2	<b>HISTORIAL DE CUMPLIMIENTO.</b> RELACIÓN DE OBRAS DONDE ACREDITE OBRAS SIMILARES O DE LA MISMA NATURALEZA CON LA FINALIDAD DE MEDIR DESEMPEÑO O CUMPLIMIENTO.	✓	✓								
3.3	SISTEMAS DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD. DOCUMENTO DE CERTIFICACIÓN RELACIONADA CON EL OBJETO DE LA OBRA EN MATERIA DE CALIDAD, SEGURIDAD O MEDIO AMBIENTE. IDENTIFICANDO AL LABORATORIO QUE EMPLEARÁ PARA LAS PRUEBAS.	✓	✓								
4	<b>CRITERIO RELATIVO AL FINANCIAMIENTO PONDERACIÓN DE LA PROPOSICIÓN (MEJOR CONDICIÓN DE FINANCIAMIENTO PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA)</b>	✓	✓								



QUINTANA ROO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2016 • 2022

SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL

DIRECCIÓN DE LICITACIONES

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



**SEOP**  
SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE LA EQUIDAD (PRIMERA ETAPA) MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ (COMPLEMENTARIAS DE CRUCES VIALES).	CONVOCATORIA: 012	FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DE 2021	HORA: 13:00 HRS.
	LICITACIÓN: SEOP-LPN-FIN21-075/2021		

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
5.1	RELACIÓN DE OBRAS QUE ACREDITE QUE REALIZÓ OBRAS SIMILARES O DE LA MISMA NATURALEZA CON EL FIN DE MEDIR EL GRADO DE CUMPLIMIENTO EN LOS CONTRATOS.	✓	✓												
5.2	ESCRITO BAJO PROTESTA QUE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA CELEBRADOS NO HAN SIDO OBJETO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.	✓	✓												
6.1	RELACIÓN DE MATERIALES MÁS SIGNIFICATIVOS CON MAYOR PORCENTAJE DE CONTENIDO NACIONAL	✓	✓												
6.2	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MÁS SIGNIFICATIVOS CON MAYOR PORCENTAJE DE CONTENIDO NACIONAL	✓	✓												
7	CARTA DE NOMBRAMIENTO DEL RESIDENTE DE OBRA, CON COPIA DE SU CÉDULA PROFESIONAL.	✓	✓												
8	RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRA EN VIGOR, CON ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y/O CON PARTICULARES.	✓	✓												
9	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO CON QUE DISPONE LA EMPRESA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN.	✓	✓												
10	RELACIÓN DE LAS LÍNEAS DE CRÉDITO CON QUE CUENTA LA EMPRESA.	✓	✓												
11	DECLARACIÓN BAJO PROTESTA DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 37 Y 74 DE LA LOPySRM DEL EDO. QUINTANA ROO.	✓	✓												
12	MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE CONTAR CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERSE POR SÍ O SU REPRESENTADA.	✓	✓												
13	ESCRITO DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD.	✓	✓												
14	MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA.	✓	✓												
15	MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO DESEMPEÑA EMPLEO, CARGO NI COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO.	✓	✓												
16	PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO Y PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.	✓	✓												
17	ESCRITO QUE EN SU PLANTA LABORAL CUENTAN CUANDO MENOS CON UN 5% DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD.	✓	✓												
18	MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE NO CONFLICTO DE INTERESES.	✓	✓												
<b>CARPETA 3.- CONOCIMIENTO DE OBJETO DEL CONCURSO</b>															
1	COPIA DE LA CONVOCATORIA EMITIDA POR LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO.	✓	✓												
2	RECIBO DE PAGO POR LA ADQUISICIÓN DE LAS BASES.	✓	✓												
3	ESCRITO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN AL CONCURSO EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA.	✓	✓												
4	OFICIO DE ACEPTACIÓN DE INSCRIPCIÓN A LA LICITACIÓN DEBIDAMENTE SELLADO POR LA SUBSECRETARIA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO.	✓	✓												
5	MANIFESTACIÓN POR ESCRITO DE CONOCER EL SITIO DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES.	✓	✓												



QUINTANA ROO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2016 • 2022

SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL

DIRECCIÓN DE LICITACIONES

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



**SEOP**  
SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS

**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).**

<b>OBRA:</b> <b>CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE LA EQUIDAD (PRIMERA ETAPA) MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ (COMPLEMENTARIAS DE CRUCES VIALES).</b>	<b>CONVOCATORIA:</b> <b>012</b>	<b>FECHA:</b> <b>11 DE NOVIEMBRE DE 2021</b>	<b>HORA:</b> <b>13:00 HRS.</b>
	<b>LICITACIÓN:</b> <b>SEOP-LPN-FIN21-075/2021</b>		

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
6	BASES DEL CONCURSO DEBIDAMENTE FIRMADAS, ANEXANDO TODOS LOS DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR ESTA SECRETARÍA.	✓	✓											
7	MODELO DE CONTRATO.	✓	✓											
8A	PROGRAMA CALENDARIZADO DE AVANCES FÍSICOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	✓	✓											
8B	PROGRAMA CALENDARIZADO DE AVANCES FÍSICOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.	✓	✓											
8C	PROGRAMA CALENDARIZADO DE AVANCES FÍSICOS DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES.	✓	✓											
8D	PROGRAMA CALENDARIZADO DE AVANCES FÍSICOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO Y OBRERO.	✓	✓											
8E	PROGRAMA CALENDARIZADO DE PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO.	✓	✓											
9	MANIFESTACIÓN QUE NO SE SUBCONTRATARÁ NINGUNA DE LAS PARTES DE LA OBRA.	✓	✓											

**INTEGRACIÓN DEL SOBRE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**

**CARPETA 1.- DOCUMENTACIÓN QUE AVALA LA PROPUESTA ECONÓMICA**

1	OFICIO DE LA PROPUESTA EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA.	✓	✓											
2	CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CON DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO.	✓	✓											
3A	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTOS.	✓	✓											
3B	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.	✓	✓											
3C	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES.	✓	✓											
3D	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO ADMINISTRATIVO Y OBRERO.	✓	✓											
3E	PROGRAMA DE MONTOS DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, Y DE SERVICIO.	✓	✓											

**CARPETA 2.- DOCUMENTOS QUE RESPALDEN EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA**

1	TARJETAS DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE TOTAL DE LOS CONCEPTOS.	✓	✓											
2	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA A UTILIZAR	✓	✓											
3	COSTOS BÁSICOS DE LOS MATERIALES (AUXILIARES) Y MANO DE OBRA (CUADRILLAS).	✓	✓											
4	EXPLOSIÓN DE INSUMOS DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	✓	✓											
5	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL.	✓	✓											
6A	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS.	✓	✓											
6B	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.	✓	✓											
6C	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD.	✓	✓											
6D	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL CARGO ADICIONAL.	✓	✓											



QUINTANA ROO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2016 - 2022

SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL  
DIRECCIÓN DE LICITACIONES  
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



SEOP  
SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES  
RECURSOS ESTATALES

CONVOCATORIA 012  
LICITACIÓN PÚBLICA No. SEOP-LPN-FIN21-075/2021

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE LA EQUIDAD (PRIMERA ETAPA) MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ (COMPLEMENTARIAS DE CRUCES VIALES).		FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DE 2021		HORA: 13:00 HRS.
No.	E M P R E S A S	IMPORTE DE LA PROPUESTA SIN I.V.A.	(%) I.V.A.	IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA CON I.V.A.
1	CAPAMEJ, S.A. DE C.V.	\$15'338,634.56	16	\$17'792,816.09
2	CONSTRUCCIONES DALBAH, S.A. DE C.V.	\$15'633,441.22	16	\$18'134,791.82
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				