



**SEOP**  
SECRETARÍA  
DE OBRAS  
PÚBLICAS

**"2023, Año de la Paz y Seguridad"**

## Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

**Licitación Pública Nacional No.**

**SEOP-LPN-FAM-AS-017/2023**

Acta que se formula conforme a lo establecido en los **Artículos 23 Párrafo Primero y 33 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, así como en la **Sección II de su Reglamento**.

### 1. Lugar y fecha:

En la Ciudad de Chetumal Quintana Roo, siendo las **10:00 horas del día 26 de septiembre de 2023**, se reunieron en la **Sala de Juntas** de la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, ubicada en el Boulevard Solidaridad Internacional, Km 2.5, Colonia Industrial, (planta alta), C.P. 77040, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

### 2. Motivo:

Realizar la presentación y apertura de las proposiciones, con relación a la Licitación Pública Nacional, número **SEOP-LPN-FAM-AS-017/2023**, correspondiente a la obra: **Habilitación, rehabilitación, adecuación y mantenimiento de la Casa hogar**.

### 3. Presiden el acto:

Por la Secretaría: el Lic. David Alberto Lara Avalos, Jefe del Departamento de Concursos; y el Ing. José Guadalupe Velázquez Silva, Director de Licitaciones, quien procedió a pasar lista de asistencia a la empresa inscrita y a recibir el sobre cerrado del licitante presente conteniendo su Propuesta Técnica y Económica.

### 4. Documentos que se rubrican en el acto:

Conforme a lo establecido en el **Artículo 33 Fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo** y lo previsto en la **Cláusula Novena, Inciso 6)**, de las Bases de la presente licitación, los presentes acordaron que la [REDACTED], representante de la empresa **DISTRIBUIDORA PAYO OBISPO, S.A. DE C.V.**, conjuntamente con el servidor público que preside el acto, rubriquen el catálogo de conceptos.

### 5. Nombre de los licitantes e importe total de cada proposición:

De acuerdo a lo establecido en la convocatoria a la licitación pública, una vez realizada la apertura del sobre conteniendo la propuesta presentada, se acepta para su análisis detallado y evaluación de su contenido la proposición de la empresa participante:

No.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LOS LICITANTES	SUBTOTAL	% I.V.A.	IMPORTE CON IVA
1	DISTRIBUIDORA PAYO OBISPO, S.A. DE C.V.	\$ 9,574,253.02	16%	\$ 11,106,133.50

### 6. Lugar, fecha y hora en que se dará a conocer el fallo de la licitación:

Se cita a las personas que intervinieron en el evento para que asistan a esta misma sala en la que se dará a conocer el fallo de la licitación, el día **27 de septiembre del año en curso, a las 10:30 horas**.

En el mismo sitio, fecha y hora previa a darse a conocer, la SEOP emitirá un dictamen en el que se hará constar si la proposición fue admitida o desechada en el análisis detallado y las razones que lo motivaron.

Se hace constar que, al término de la junta de la Presentación y Apertura de las Proposiciones, se entrega copia del acta a los presentes y se pone a disposición en las oficinas de la convocante.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la **Junta de Presentación y Apertura de las Proposiciones**, siendo las **10:25 horas del día 26 de septiembre de 2023**, rubricando la(s) primera(s) hoja(s) y firmando donde corresponde quienes en ella intervinieron.

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, TRIGÉSIMO OCTAVO de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, 62 fracción II, 129 y 137 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo y demás relativos y aplicables de la Ley de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, se testa la siguiente información: Nombre, Rúbrica y Firma del Representante Legal, datos del INE, RFC, domicilio y datos del Acta Constitutiva.




"2023, Año de la Paz y Seguridad"

Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FAM-AS-017/2023
---------------------------------	--------------------------

POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.



---

Ing. José Guadalupe Velázquez Silva.  
Director de Licitaciones de la SEOP.



---

Lic. David Alberto Lara Ávalos.  
Jefe del Departamento de Concursos de la SEOP

POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA DEL ESTADO.



---

C. Penelope del Rosario Briceño Cárdenas.  
Representante del Órgano Interno de Control  
adscrito a la SEOP.



Representante de la empresa DISTRIBUIDORA  
PAYO OBISPO, S.A. DE C.V.

VERSIÓN PÚBLICA



SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL

DIRECCIÓN DE LICITACIONES

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).

OBRA: HABILITACIÓN, REHABILITACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR.	CONVOCATORIA: 010	FECHA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023	HORA: 10:00 HRS.
	LICITACIÓN: SEOP-LPN-FAM-AS-017/2023		

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>DOCUMENTACIÓN TÉCNICA</b>											
<b>CARPETA 1.- ESTADO LEGAL Y FINANCIERO DE LA EMPRESA:</b>											
1	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA DE AMBOS LADOS, Y ESCRITO DE FIRMA Y RÚBRICA AUTORIZADA.	✓									
2	ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE EL DOMICILIO, CORREO ELECTRÓNICO Y TELÉFONOS PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES.	✓									
3	COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA Y MODIFICACIONES EN SU CASO.	✓									
4	COPIA DE LA CÉDULA DE LA IDENTIFICACIÓN FISCAL Y/O REGISTRO DE ALTA EN LA SHCP. Y CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL.	✓									
5	ÚLTIMO BALANCE GENERAL AUDITADO, AVALADO POR AUDITOR EXTERNO AUTORIZADO POR SHCP, Y COPIA DECLARACIÓN FISCAL INMEDIATO ANTERIOR.	✓									
6	RESPUESTA ACTUALIZADA QUE COMPRUEBE LA SOLICITUD DE OPINIÓN 32-D DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA EL 2023.	✓									
7	RESPUESTA ACTUALIZADA DE OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL.	✓									
8	COPIA DEL REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS VIGENTE, EXPEDIDO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (SEOP).	✓									
<b>CARPETA 2.- ESPECIALIDAD, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DE LA EMPRESA</b>											
1	<b>ESPECIALIDAD:</b> RELACIÓN DE OBRAS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DONDE ACREDITE EL MAYOR NUMERO DE CONTRATOS DONDE HAYA UTILIZADO PROCEDIMIENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DE LA MISMA NATURALEZA.	✓									
2	<b>EXPERIENCIA:</b> RELACIÓN DE OBRAS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DONDE ACREDITE EL MAYOR TIEMPO DEL LICITANTE REALIZANDO OBRAS SIMILARES EN ASPECTOS RELATIVOS A MONTO, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD. SIN PERJUICIO DEL DERECHO DE LA CONVOCANTE PARA REALIZAR LA VERIFICACIÓN EN CUALQUIER MOMENTO.	✓									
3	<b>CAPACIDAD TÉCNICA.- 3.1.- CURRÍCULUM VITAE DE LA EMPRESA EN OBRAS SIMILARES Y CURRÍCULUM VITAE DE PROFESIONISTAS TÉCNICOS.</b>	✓									
3.1.1	<b>ESQUEMA ESTRUCTURAL DE ORGANIZACIÓN DE PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA.</b>	✓									
3.2	<b>HISTORIAL DE CUMPLIMIENTO.</b> RELACIÓN DE OBRAS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DONDE ACREDITE EL LICITANTE QUE REALIZÓ OBRAS SIMILARES O DE LA MISMA NATURALEZA DE LA PRESENTE LICITACIÓN CON LA FINALIDAD DE MEDIR EL GRADO DE CUMPLIMIENTO EN LOS CONTRATOS CELEBRADOS Y CONCLUIDOS POR EL LICITANTE.	✓									



SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL

DIRECCIÓN DE LICITACIONES

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).

OBRA: HABILITACIÓN, REHABILITACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR.	CONVOCATORIA: 010	FECHA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023	HORA: 10:00 HRS.
	LICITACIÓN: SEOP-LPN-FAM-AS-017/2023		

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
3.3	SISTEMAS DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD. ESCRITO DONDE MANIFIESTE CERTIFICACIONES EN MATERIA DE CALIDAD, SEGURIDAD O MEDIO AMBIENTE, IDENTIFICANDO AL LABORATORIO QUE EMPLEARÁ PARA LAS PRUEBAS.	✓																		
4	CRITERIO RELATIVO AL FINANCIAMIENTO. DOCUMENTO DONDE EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR LA PONDERACIÓN DE SU PROPOSICIÓN QUE APORTE LAS MEJORES CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.	✓																		
5.1	RELACIÓN DE OBRAS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DONDE ACREDITE EL LICITANTE QUE REALIZÓ OBRAS SIMILARES O DE LA MISMA NATURALEZA DE LA PRESENTE LICITACIÓN CON LA FINALIDAD DE MEDIR EL GRADO DE CUMPLIMIENTO DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, EL LICITANTE.	✓																		
5.2	ESCRITO DONDE MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD Y SUJETA A VERIFICACIÓN, QUE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA QUE HAN CELEBRADO EN UN PLAZO MÁXIMO DE CINCO AÑOS ANTERIORES A LA PUBLICACIÓN DE ESTA CONVOCATORIA NO HAN SIDO OBJETO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.	✓																		
6.1	RELACIÓN DE MATERIALES MÁS SIGNIFICATIVOS CON MAYOR PORCENTAJE DE CONTENIDO NACIONAL	✓																		
6.2	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MÁS SIGNIFICATIVOS CON MAYOR PORCENTAJE DE CONTENIDO NACIONAL	✓																		
7	CARTA DE NOMBRAMIENTO DEL RESIDENTE DE OBRA, CON COPIA DE SU CÉDULA PROFESIONAL.	✓																		
8	RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRA EN VIGOR, CON ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y/O CON PARTICULARES.	✓																		
9	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO CON QUE DISPONE LA EMPRESA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN.	✓																		
10	RELACIÓN DE LAS LÍNEAS DE CRÉDITO CON QUE CUENTA LA EMPRESA.	✓																		
11	DECLARACIÓN BAJO PROTESTA DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 37 Y 74 DE LA LOPySRM DEL EDO. QUINTANA ROO.	✓																		
12	MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE CONTAR CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERSE POR SÍ O SU REPRESENTADA.	✓																		
13	ESCRITO DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD.	✓																		
14	MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA.	✓																		
15	MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO DESEMPEÑA EMPLEO, CARGO NI COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO.	✓																		
16	PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO Y PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.	✓																		



SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL

DIRECCIÓN DE LICITACIONES

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).

OBRA: HABILITACIÓN, REHABILITACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR.	CONVOCATORIA: 010	FECHA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023	HORA: 10:00 HRS.
	LICITACIÓN: SEOP-LPN-FAM-AS-017/2023		

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
17	ESCRITO QUE EN SU PLANTA LABORAL CUENTAN CUANDO MENOS CON UN 5% DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD.	✓													
18	MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE NO CONFLICTO DE INTERESES.	✓													
<b>CARPETA 3.- CONOCIMIENTO DE OBJETO DEL CONCURSO</b>															
1	COPIA DE LA CONVOCATORIA EMITIDA POR LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO.	✓													
2	RECIBO DE PAGO POR LA ADQUISICIÓN DE LAS BASES.	✓													
3	ESCRITO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN AL CONCURSO EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA.	✓													
4	OFICIO DE ACEPTACIÓN DE INSCRIPCIÓN A LA LICITACIÓN.	✓													
5	MANIFESTACIÓN POR ESCRITO DE CONOCER EL SITIO DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES.	✓													
6	BASES DEL CONCURSO, ANEXANDO TODOS LOS DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR ESTA SECRETARÍA.	✓													
7	MODELO DE CONTRATO.	✓													
8A	PROGRAMA CALENDARIZADO DE AVANCES FÍSICOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	✓													
8B	PROGRAMA CALENDARIZADO DE AVANCES FÍSICOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.	✓													
8C	PROGRAMA CALENDARIZADO DE AVANCES FÍSICOS DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES.	✓													
8D	PROGRAMA CALENDARIZADO DE AVANCES FÍSICOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO Y OBRERO.	✓													
8E	PROGRAMA CALENDARIZADO DE PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO.	✓													
9	MANIFESTACIÓN QUE NO SE SUBCONTRATARÁ NINGUNA DE LAS PARTES DE LA OBRA.	✓													
<b>INTEGRACIÓN DEL SOBRE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA</b>															
<b>CARPETA 1.- DOCUMENTACIÓN QUE AVALA LA PROPUESTA ECONÓMICA</b>															
1	OFICIO DE LA PROPUESTA EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA.	✓													
2	CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CON DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO.	✓													
3A	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTOS.	✓													
3B	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.	✓													
3C	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES.	✓													
3D	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO ADMINISTRATIVO Y OBRERO.	✓													
3E	PROGRAMA DE MONTOS DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, Y DE SERVICIO.	✓													
<b>CARPETA 2.- DOCUMENTOS QUE RESPALDEN EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA</b>															
1	TARJETAS DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE TOTAL DE LOS CONCEPTOS.	✓													



SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL

DIRECCIÓN DE LICITACIONES

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).

OBRA: HABILITACIÓN, REHABILITACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR.	CONVOCATORIA: 010	FECHA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023	HORA: 10:00 HRS.
	LICITACIÓN: SEOP-LPN-FAM-AS-017/2023		

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
2	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA A UTILIZAR	✓													
3	COSTOS BÁSICOS DE LOS MATERIALES (AUXILIARES) Y MANO DE OBRA (CUADRILLAS).	✓													
4	EXPLOSIÓN DE INSUMOS DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	✓													
5	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL Y TABULADOR DE LA MANO DE OBRA.	✓													
6A	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS.	✓													
6B	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.	✓													
6C	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD.	✓													
6D	CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LAS APORTACIONES POR VERIFICACIÓN, CONTROL Y FISCALIZACIÓN DE OBRA PÚBLICA.	✓													

VERSIÓN PÚBLICA



SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL  
 DIRECCIÓN DE LICITACIONES  
 DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES  
 RECURSOS ESTATALES

CONVOCATORIA 010  
 LICITACIÓN PÚBLICA No. SEOP-LPN-FAM-AS-017/2023

OBRA: HABILITACIÓN, REHABILITACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CASA HOGAR.		FECHA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023	HORA: 10:00 HRS.	
No.	E M P R E S A S	IMPORTE DE LA PROPUESTA SIN I.V.A.	(%) I.V.A.	IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA CON I.V.A.
1	DISTRIBUIDORA PAYO OBISPO, S.A. DE C.V. <i>Firma</i> ✓	89,574,253.02	16%	11,106,133.50
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				