



"2023, Año de la Paz y Seguridad"

Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

Licitación Pública Nacional No.

SEOP-LPN-FISE-026/2023

Acta que se formula conforme a lo establecido en los **Artículos 23 Párrafo Primero y 33 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, así como en la **Sección II de su Reglamento**.

1. Lugar y fecha:

En la Ciudad de Chetumal Quintana Roo, siendo las **12:00 horas del día 23 de octubre de 2023**, se reunieron en la **Sala de Juntas** de la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, ubicada en el Boulevard Solidaridad Internacional, Km 2.5, Colonia Industrial, (planta alta), C.P. 77040, las **personas físicas y/o morales** y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

2. Motivo:

Realizar la presentación y apertura de las proposiciones, con relación a la Licitación Pública Nacional, número **SEOP-LPN-FISE-026/2023**, correspondiente a la obra: **Construcción de la Fábrica de Artes y Oficios FARO Chetumal, en la ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco.**

3. Presiden el acto:

Por la Secretaría: el Lic. David Alberto Lara Avalos, Jefe del Departamento de Concursos; y el Ing. José Guadalupe Velázquez Silva, Director de Licitaciones, quien procedió a pasar lista de asistencia a las empresas inscritas y a recibir los sobres cerrados de los licitantes presentes conteniendo sus Propuestas Técnicas y Económicas.

4. Documentos que se rubrican en el acto:

Conforme a lo establecido en el **Artículo 33 Fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo** y lo previsto en la **Cláusula Novena, Inciso 6)**, de las Bases de la presente licitación, los licitantes acordaron que el [REDACTED] representante de la empresa **ZITUM DESARROLLADORES, S.A. DE C.V.**, conjuntamente con el servidor público que preside el acto, rubriquen los catálogos de conceptos.

5. Nombre de los licitantes e importe total de cada proposición:

De acuerdo a lo establecido en la convocatoria a la licitación pública, una vez realizada la apertura de los sobres conteniendo las propuestas presentadas, se aceptan para su análisis detallado y evaluación de su contenido las proposiciones de las empresas participantes:

No.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LOS LICITANTES	SUBTOTAL	% I.V.A.	IMPORTE CON IVA
1	ZITUM DESARROLLADORES, S.A. DE C.V.	\$33,577,583.08	16%	\$38,949,996.37

6. De conformidad con los Artículos 33, Fracción I y 23 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, 21 párrafo cuarto de su reglamento, así como la Cláusula primera, Inciso 9), de la forma de presentar su Proposición, Cláusula DÉCIMA PRIMERA.- CAUSAS EXPRESAS DE DESECHAMIENTO DE LAS PROPOSICIONES QUE AFECTEN DIRECTAMENTE LA SOLVENCIA DE LAS MISMAS.- Inciso 2) de las Bases de la Licitación, se desecha la propuesta de la siguiente empresa:

- **BLACOLI SOLUCIONES, S.A. DE C.V.** por no presentar en un solo sobre su proposición y no esté completamente cerrado tal como se indica en la cláusula primera, inciso 9 de las presentes bases de licitación, incumpliendo lo solicitado en la DÉCIMA PRIMERA. CAUSAS EXPRESAS DE DESECHAMIENTO DE LAS PROPOSICIONES QUE AFECTEN DIRECTAMENTE LA SOLVENCIA DE LAS MISMAS.- Inciso 2) de las Bases de la Licitación.

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, TRIGÉSIMO OCTAVO de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, 62 fracción II, 129 y 137 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo y demás relativos y aplicables de la Ley de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, se testa la siguiente información: Nombre, Rubrica y Firma del Representante Legal, datos del INE, RFC, domicilio y datos del Acta Constitutiva.



"2023, Año de la Paz y Seguridad"

Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FISE-026/2023
--	-------------------------------

Las empresas que se inscribieron al procedimiento y no asistieron al acto de presentación y apertura de proposiciones, ni enviaron propuestas son:

- CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.
- GRUPO INMOBILIARIO GREEN LAND, S.A. DE C.V.

7. Lugar, fecha y hora en que se dará a conocer el fallo de la licitación:

Se cita a las personas que intervinieron en el evento para que asistan a esta misma sala en la que se dará a conocer el fallo de la licitación, el día **27 de octubre del año en curso, a las 10:30 horas.**

En el mismo sitio, fecha y hora previa a darse a conocer, la SEOP emitirá un dictamen en el que se hará constar las proposiciones admitidas o desechadas en el análisis detallado y las razones que lo motivaron.

Se hace constar que, al término de la junta de la Presentación y Apertura de las Proposiciones, se entrega copia del acta a los presentes y se pone a disposición en las oficinas de la convocante.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la **Junta de Presentación y Apertura de las Proposiciones**, siendo las **13:10 horas del día 23 de octubre de 2023**, rubricando la(s) primera(s) hoja(s) y firmando donde corresponde quienes en ella intervinieron.

POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.

Ing. José Guadalupe Velázquez Silva.
Director de Licitaciones de la SEOP.

Lic. David Alberto Lara Ávalos.
Jefe del Departamento de Concursos de la SEOP

POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA DEL ESTADO.

C. Genoveva del Rosario Briceño Cárdenas.
Representante del Órgano Interno de Control
adscrito a la SEOP.

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES

Representante de la empresa BLACOLI
SOLUCIONES, S.A. DE C.V.

Representante de la empresa ZITUM
DESARROLLADORES, S.A. DE C.V.



SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL

DIRECCIÓN DE LICITACIONES

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LA FÁBRICA DE ARTES Y OFICIOS FARO CHETUMAL, EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.	CONVOCATORIA: 013	FECHA: 23 DE OCTUBRE DE 2023	HORA: 12:00 HRS.
	LICITACIÓN: SEOP-LPN-FISE-026/2023		

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA											
CARPETA 1.- ESTADO LEGAL Y FINANCIERO DE LA EMPRESA:											
1	COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA DE AMBOS LADOS, Y ESCRITO DE FIRMA Y RÚBRICA AUTORIZADA.	✓			✓						
2	ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE EL DOMICILIO, CORREO ELECTRÓNICO Y TELÉFONOS PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES.	✓			✓						
3	COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA Y MODIFICACIONES EN SU CASO.	✓			✓						
4	COPIA DE LA CÉDULA DE LA IDENTIFICACIÓN FISCAL Y/O REGISTRO DE ALTA EN LA SHCP. Y CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL.	✓			✓						
5	ÚLTIMO BALANCE GENERAL AUDITADO, AVALADO POR AUDITOR EXTERNO AUTORIZADO POR SHCP, Y COPIA DECLARACIÓN FISCAL INMEDIATO ANTERIOR.	✓			✓						
6	RESPUESTA ACTUALIZADA QUE COMPRUEBE LA SOLICITUD DE OPINIÓN 32-D DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA EL 2023.	✓			✓						
7	RESPUESTA ACTUALIZADA DE OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL.	✓			✓						
8	COPIA DEL REGISTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS VIGENTE, EXPEDIDO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (SEOP).	✓			✓						
CARPETA 2.- ESPECIALIDAD, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA DE LA EMPRESA											
1	ESPECIALIDAD: RELACIÓN DE OBRAS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DONDE ACREDITE EL MAYOR NUMERO DE CONTRATOS DONDE HAYA UTILIZADO PROCEDIMIENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS DE LA MISMA NATURALEZA.	✓			✓						
2	EXPERIENCIA: RELACIÓN DE OBRAS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DONDE ACREDITE EL MAYOR TIEMPO DEL LICITANTE REALIZANDO OBRAS SIMILARES EN ASPECTOS RELATIVOS A MONTO, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD. SIN PERJUICIO DEL DERECHO DE LA CONVOCANTE PARA REALIZAR LA VERIFICACIÓN EN CUALQUIER MOMENTO.	✓			✓						
3	CAPACIDAD TÉCNICA.- 3.1.- CURRÍCULUM VITAE DE LA EMPRESA EN OBRAS SIMILARES Y CURRÍCULUM VITAE DE PROFESIONISTAS TÉCNICOS.	✓			✓						
3.1.1	ESQUEMA ESTRUCTURAL DE ORGANIZACIÓN DE PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA.	✓			✓						
3.2	HISTORIAL DE CUMPLIMIENTO. RELACIÓN DE OBRAS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DONDE ACREDITE EL LICITANTE QUE REALIZÓ OBRAS SIMILARES O DE LA MISMA NATURALEZA DE LA PRESENTE LICITACIÓN CON LA FINALIDAD DE MEDIR EL GRADO DE CUMPLIMIENTO EN LOS CONTRATOS CELEBRADOS Y CONCLUIDOS POR EL LICITANTE.	✓			✓						



SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL

DIRECCIÓN DE LICITACIONES

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LA FÁBRICA DE ARTES Y OFICIOS FARO CHETUMAL, EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.	CONVOCATORIA: 013	FECHA: 23 DE OCTUBRE DE 2023	HORA: 12:00 HRS.
	LICITACIÓN: SEOP-LPN-FISE-026/2023		

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
3.3	SISTEMAS DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD. ESCRITO DONDE MANIFIESTE CERTIFICACIONES EN MATERIA DE CALIDAD, SEGURIDAD O MEDIO AMBIENTE, IDENTIFICANDO AL LABORATORIO QUE EMPLEARÁ PARA LAS PRUEBAS.	✓			✓										
4	CRITERIO RELATIVO AL FINANCIAMIENTO. DOCUMENTO DONDE EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR LA PONDERACIÓN DE SU PROPOSICIÓN QUE APORTE LAS MEJORES CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.	✓			✓										
5.1	RELACIÓN DE OBRAS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DONDE ACREDITE EL LICITANTE QUE REALIZÓ OBRAS SIMILARES O DE LA MISMA NATURALEZA DE LA PRESENTE LICITACIÓN CON LA FINALIDAD DE MEDIR EL GRADO DE CUMPLIMIENTO DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, EL LICITANTE.	✓			✓										
5.2	ESCRITO DONDE MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD Y SUJETA A VERIFICACIÓN, QUE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA QUE HAN CELEBRADO EN UN PLAZO MÁXIMO DE CINCO AÑOS ANTERIORES A LA PUBLICACIÓN DE ESTA CONVOCATORIA NO HAN SIDO OBJETO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.	✓			✓										
6.1	RELACIÓN DE MATERIALES MÁS SIGNIFICATIVOS CON MAYOR PORCENTAJE DE CONTENIDO NACIONAL	✓			✓										
6.2	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO MÁS SIGNIFICATIVOS CON MAYOR PORCENTAJE DE CONTENIDO NACIONAL	✓			✓										
7	CARTA DE NOMBRAMIENTO DEL RESIDENTE DE OBRA, CON COPIA DE SU CÉDULA PROFESIONAL.	✓			✓										
8	RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRA EN VIGOR, CON ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y/O CON PARTICULARES.	✓			✓										
9	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO CON QUE DISPONE LA EMPRESA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN.	✓			✓										
10	RELACIÓN DE LAS LÍNEAS DE CRÉDITO CON QUE CUENTA LA EMPRESA.	✓			✓										
11	DECLARACIÓN BAJO PROTESTA DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 37 Y 74 DE LA LOPYSRM DEL EDO. QUINTANA ROO.	✓			✓										
12	MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE CONTAR CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERSE POR SÍ O SU REPRESENTADA.	✓			✓										
13	ESCRITO DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD.	✓			✓										
14	MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA.	✓			✓										
15	MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO DESEMPEÑA EMPLEO, CARGO NI COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO.	✓			✓										
16	PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO Y PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.	✓			✓										



SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL

DIRECCIÓN DE LICITACIONES

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LA FÁBRICA DE ARTES Y OFICIOS FARO CHETUMAL, EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.	CONVOCATORIA: 013	FECHA: 23 DE OCTUBRE DE 2023	HORA: 12:00 HRS.
	LICITACIÓN: SEOP-LPN-FISE-026/2023		

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
17	ESCRITO QUE EN SU PLANTA LABORAL CUENTAN CUANDO MENOS CON UN 5% DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD.	✓			✓										
18	MANIFESTACIÓN ESCRITA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE NO CONFLICTO DE INTERESES.	✓			✓										
CARPETA 3.- CONOCIMIENTO DE OBJETO DEL CONCURSO															
1	COPIA DE LA CONVOCATORIA EMITIDA POR LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO.	✓			✓										
2	RECIBO DE PAGO POR LA ADQUISICIÓN DE LAS BASES.	✓													
3	ESCRITO DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN AL CONCURSO EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA.	✓													
4	OFICIO DE ACEPTACIÓN DE INSCRIPCIÓN A LA LICITACIÓN.	✓			✓										
5	MANIFESTACIÓN POR ESCRITO DE CONOCER EL SITIO DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES.	✓			✓										
6	BASES DEL CONCURSO, ANEXANDO TODOS LOS DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR ESTA SECRETARÍA.	✓			✓										
7	MODELO DE CONTRATO.	✓			✓										
8A	PROGRAMA CALENDARIZADO DE AVANCES FÍSICOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	✓			✓										
8B	PROGRAMA CALENDARIZADO DE AVANCES FÍSICOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.	✓			✓										
8C	PROGRAMA CALENDARIZADO DE AVANCES FÍSICOS DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES.	✓			✓										
8D	PROGRAMA CALENDARIZADO DE AVANCES FÍSICOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO Y OBRERO.	✓			✓										
8E	PROGRAMA CALENDARIZADO DE PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO.	✓			✓										
9	MANIFESTACIÓN QUE NO SE SUBCONTRATARÁ NINGUNA DE LAS PARTES DE LA OBRA.	✓			✓										
INTEGRACIÓN DEL SOBRE DE LA PROPUESTA ECONÓMICA															
CARPETA 1.- DOCUMENTACIÓN QUE AVALA LA PROPUESTA ECONÓMICA															
1	OFICIO DE LA PROPUESTA EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA.	✓			✓										
2	CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CON DESCRIPCIÓN, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO.	✓			✓										
3A	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTOS.	✓			✓										
3B	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO.	✓			✓										
3C	PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES.	✓			✓										
3D	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO ADMINISTRATIVO Y OBRERO.	✓			✓										
3E	PROGRAMA DE MONTOS DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, Y DE SERVICIO.	✓			✓										
CARPETA 2.- DOCUMENTOS QUE RESPALDEN EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA															
1	TARJETAS DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE TOTAL DE LOS CONCEPTOS.	✓			✓										



SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL

DIRECCIÓN DE LICITACIONES

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LA FÁBRICA DE ARTES Y OFICIOS FARO CHETUMAL, EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.	CONVOCATORIA: 013	FECHA: 23 DE OCTUBRE DE 2023	HORA: 12:00 HRS.
	LICITACIÓN: SEOP-LPN-FISE-026/2023		

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
2	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA A UTILIZAR	✓			✓									
3	COSTOS BÁSICOS DE LOS MATERIALES (AUXILIARES) Y MANO DE OBRA (CUADRILLAS).	✓			✓									
4	EXPLOSIÓN DE INSUMOS DE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	✓			✓									
5	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL Y TABULADOR DE LA MANO DE OBRA.	✓			✓									
6A	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS.	✓			✓									
6B	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.	✓			✓									
6C	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD.	✓			✓									
6D	CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LAS APORTACIONES POR VERIFICACIÓN, CONTROL Y FISCALIZACIÓN DE OBRA PÚBLICA.	✓			✓									

VERSIÓN PÚBLICA



SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL
DIRECCIÓN DE LICITACIONES
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES
RECURSOS ESTATALES

CONVOCATORIA 013
LICITACIÓN PÚBLICA No. SEOP-LPN-FISE-026/2023

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LA FÁBRICA DE ARTES Y OFICIOS FARO CHETUMAL, EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.		FECHA: 23 DE OCTUBRE DE 2023	HORA: 12:00 HRS.
No.	E M P R E S A S	IMPORTE DE LA PROPUESTA SIN I.V.A.	(%) I.V.A. IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA CON I.V.A.
1	BLACOLI SOLUCIONES, S.A. DE C.V.	✓ \$33,534,303.88	16% \$38,899,792.50
2	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	X N/P	N/P
3	GRUPO INMOBILIARIO GREEN LAND, S.A. DE C.V.	X N/P	- N/P
4	ZITUM DESARROLLADORES, S.A. DE C.V.	✓ \$33,577,583.08 FIRMA	16% \$38,949,996.37
5			
6			
7			
8			
9			
10			