

## Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

Licitación por Invitación a cuando menos Tres Personas No.

SEOP-LIR-FAFEF-017/2021

Acta que se formula conforme a lo establecido en los **Artículos 23, Segundo Párrafo y 33 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, así como en la **Sección III, de su Reglamento**.

### 1. Lugar y fecha:

En la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, siendo las **13:30** horas del día **06 de diciembre de 2021**, se reunieron en la **Sala de Juntas** de la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, ubicada en el Boulevard Solidaridad Internacional, Km. 2.5, Colonia Industrial, (planta alta), C.P. 77040, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

### 2. Motivo:

Realizar la presentación y apertura de las proposiciones, con relación a la **Licitación por Invitación a cuando menos Tres Personas** (Estatal), número **SEOP-LIR-FAFEF-017/2021**, correspondiente a la obra: **Camino de acceso al edificio del Juzgado Penal Oral de la Ciudad de Felipe Carrillo Puerto, Municipio de Felipe Carrillo Puerto Quintana Roo**.

### 3. Preside el acto:

Por la Secretaría: la Ing. Arq. María Rocío Peña Ramírez, Subsecretaria de Licitaciones y Control Documental, quien procedió a pasar lista de asistencia a las empresas participantes y a recibir los sobres cerrados de cada licitante conteniendo sus Propuestas Técnicas y Económicas.

### 4. Documentos que se rubrican en el acto:

Conforme a lo establecido en el **Artículo 33, Fracción II, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo** y lo previsto en la **Cláusula Novena, Inciso 6)**, de las bases de la licitación, los licitantes asistentes acordaron que el C. Juan Luis Cetina Sánchez, representante de la empresa GRUPO SAHER VILLAREAL, S.A. DE C.V., conjuntamente con el servidor público que preside el acto y el representante del Órgano Interno de Control adscrito a la SEOP rubriquen los catálogos de conceptos.

### 5. Nombre de los licitantes e importe total de cada proposición:

De acuerdo a lo establecido en las bases de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, una vez realizada la apertura de los sobres conteniendo las propuestas presentadas, se aceptan para su análisis detallado y evaluación de su contenido las proposiciones de las siguientes empresas:

| No. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LOS LICITANTES           | SUBTOTAL        | % I.V.A. | IMPORTE CON IVA |
|-----|---|-----------------|----------|-----------------|
| 1   | CORPORATIVO IDECO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V. | \$ 1,925,018.73 | 16%      | \$ 2,233,021.73 |
| 2   | CRISTINA ALEJANDRA SUÁREZ YAM.                    | \$ 1,864,702.75 | 16%      | \$ 2,163,055.19 |
| 3   | GRUPO SAHER VILLAREAL, S.A. DE C.V.               | \$ 1,718,178.93 | 16%      | \$ 1,993,087.56 |

Se hace constar que, al término de la Presentación y Apertura de las Proposiciones, se entrega copia del Acta a los participantes y se pone a disposición en las oficinas de la convocante.

## Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

Licitación por Invitación a cuando menos Tres Personas No.

SEOP-LIR-FAFEF-017/2021

### 6. Lugar, fecha y hora en que se dará a conocer el fallo de la licitación:

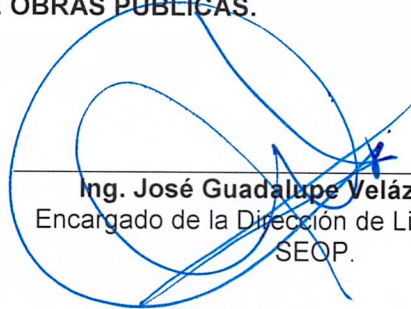
Se cita a las personas que intervinieron en el evento para que asistan a esta misma sala en la que se dará a conocer el fallo de la licitación, el día **08 de diciembre del año en curso, a las 13:00 horas**. En el mismo sitio, fecha y hora previa a darse a conocer, la SEOP emitirá un dictamen en el que se hará constar las proposiciones admitidas o desechadas en el análisis detallado y las razones que lo motivaron.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la **Junta de Presentación y Apertura de las Proposiciones**, siendo las **14:00 horas del día 06 de diciembre de 2021**, firmando al margen y al calce quienes en ella intervinieron:


### POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.



**Ing. Arq. María Rocío Peña Ramírez.**  
Subsecretaria de Licitaciones y Control  
Documental de la SEOP.



**Ing. José Guadalupe Velázquez Silva.**  
Encargado de la Dirección de Licitaciones de la  
SEOP.

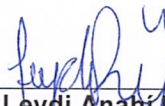


**C. Ricardo Gregorio Coral Olivares.**  
Representante del Órgano Interno de Control  
adscrito a la SEOP.

### POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES.



**C. Diana Isabel Ávila Rodríguez.**  
Representante de la empresa CORPORATIVO  
IDECO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V.



**C. Leydi Anahí Rodríguez Moreno.**  
Representante de la empresa CRISTINA  
ALEJANDRA SUÁREZ YAM.



**C. Juan Luis Cetina Sánchez.**  
Representante de la empresa GRUPO SAHER  
VILLAREAL, S.A. DE C.V.



QUINTANA ROO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2016 • 2022

SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL  
DIRECCIÓN DE LICITACIONES  
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



**SEOP**  
SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS

**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS)**

|  |  |                                       |                         |
|--|--|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>OBRA: CAMINO DE ACCESO AL EDIFICIO DEL JUZGADO PENAL ORAL DE LA CIUDAD DE FELIPE CARRILLO PUERTO, MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO QUINTANA ROO.</b> | <b>LICITACIÓN: SEOP-LIR-FAFEF-017/2021</b> | <b>FECHA: 06 DE DICIEMBRE DE 2021</b> | <b>HORA: 13:30 HRS.</b> |
|--|--|---------------------------------------|-------------------------|

| DOC.   | REQUISITOS   | EMPRESAS |   |   |
|--|--|----------|---|---|
|  |  | 1        | 2 | 3 |
| <b>1.-INTEGRACIÓN DEL SOBRE DE LA PROPUESTA TÉCNICA</b>  |  |          |   |   |
| <b>CARPETA 1.- DOCUMENTOS QUE ACREDITEN EL ESTADO LEGAL Y FINANCIERO</b>                       |  |          |   |   |
| 1  | Copia de la identificación oficial vigente con fotografía ambos lados, anexando Escrito de firma y rúbrica autorizada.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 2  | Escrito en el que manifieste el domicilio, correo electrónico y teléfonos para oír y recibir todo tipo de notificaciones.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3  | Copia del Acta Constitutiva protocolizada y modificaciones en su caso, (persona física, copia del acta de nacimiento).   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 4  | Copia de la Cédula de Identificación Fiscal (Registro Federal de Causantes)  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 5  | Último balance general auditado, y copia de la declaración fiscal.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6  | "Acuse de recepción y respuesta" actualizado, con el que compruebe que realizó la solicitud de opinión prevista en la resolución miscelánea fiscal para el 2021. | ✓        | ✓ | ✓ |
| 7  | Opinión de cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 8  | Copia del registro en el padrón de contratistas expedido por el Gobierno del Estado de Quintana Roo (SEOP).  | ✓        | ✓ | ✓ |
| <b>CARPETA 2.- DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA ESPECIALIDAD, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA</b> |  |          |   |   |
| 1  | Especialidad: Relación de obras donde acredite procedimientos y sistemas constructivos de la misma naturaleza a la obra objeto de esta licitación.               | ✓        | ✓ | ✓ |
| 2  | Experiencia: Relación de obras donde acredite obras similares en aspectos relativos a monto, complejidad y magnitud.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3  | Capacidad Técnica.- 3.1.- Currículum Vitae de la Empresa en obras similares y Currículum Vitae de cada uno de los profesionistas técnicos responsables.          | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3.1.1  | Esquema Estructural de personal. (Profesionales Técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de la obra).                         | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3.2  | Historial de cumplimiento satisfactorio de contratos suscritos: Relación donde acredite obras similares o de la misma naturaleza de la presente licitación.      | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3.3  | Sistemas de aseguramiento de la calidad en la obra: Documento de certificación en materia de calidad, seguridad o medio ambiente.                                | ✓        | ✓ | ✓ |
| 4  | Criterio relativo al financiamiento: documento donde el licitante deberá de realizar la ponderación de su proposición.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 5.1  | Relación de obras donde acredite el licitante que realizó obras similares o de la misma naturaleza de la presente licitación.                                    | ✓        | ✓ | ✓ |
| 5.2  | Escrito bajo protesta, que los contratos de obra pública celebrados en un plazo máximo de cinco años no han sido objeto de rescisión administrativa.             | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6.1  | Relación de materiales con mayor porcentaje de contenido nacional.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6.2  | Relación de maquinaria y equipo de construcción con mayor porcentaje de contenido nacional.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 7  | Carta de nombramiento del residente de obra, anexando copia de su cédula profesional.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 8  | Relación de los contratos de obras en vigor, celebrados tanto con la administración pública así como con los particulares.                                       | ✓        | ✓ | ✓ |
| 9  | Relación de maquinaria y equipo con que dispone la empresa para la realización de los trabajos objeto de la presente licitación.                                 | ✓        | ✓ | ✓ |
| 10   | Relación de las líneas de crédito con que cuenta la empresa.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 11   | Declaración bajo protesta de no encontrarse en los supuestos del artículo 37 y 74 de la LOPySRM del Estado de Quintana Roo.                                      | ✓        | ✓ | ✓ |
| 12   | Escrito bajo protesta de decir verdad que cuenta con las facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada.                                 | ✓        | ✓ | ✓ |
| 13   | Escrito de declaración de integridad.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 14   | Escrito donde manifieste bajo protesta de decir verdad que es de nacionalidad mexicana.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 15   | Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público.  | ✓        | ✓ | ✓ |



QUINTANA ROO  
GOBIERNO DEL ESTADO  
2016 • 2022

SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL  
DIRECCIÓN DE LICITACIONES  
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



**SEOP**  
SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS

**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS)**

|  |   |  |                            |
|--|---|--|----------------------------|
| <b>OBRA:</b> CAMINO DE ACCESO AL EDIFICIO DEL JUZGADO PENAL ORAL DE LA CIUDAD DE FELIPE CARRILLO PUERTO, MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO QUINTANA ROO. | <b>LICITACIÓN:</b><br>SEOP-LIR-FAFEF-017/2021 | <b>FECHA:</b><br>06 DE DICIEMBRE DE 2021 | <b>HORA:</b><br>13:30 HRS. |
|--|---|--|----------------------------|

| DOC.   | REQUISITOS   | EMPRESAS |   |   |
|--|--|----------|---|---|
|  |  | 1        | 2 | 3 |
| 16   | Procedimiento constructivo y descripción de la planeación integral.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 17   | Escrito mediante el cual manifiesten que en su planta laboral cuentan cuando menos con un cinco por ciento de personas con discapacidad.     | ✓        | ✓ | ✓ |
| 18   | Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad en hoja membretada de la empresa, de no conflicto de intereses.                          | ✓        | ✓ | ✓ |
| <b>CARPETA 3.- DOCUMENTOS QUE ACREDITEN EL CONOCIMIENTO DE OBJETO DE LA LICITACIÓN</b> |  |          |   |   |
| 1  | Oficio de invitación para participar en la licitación.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 2  | Oficio de aceptación para participar en la licitación, en hoja membretada de la empresa.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3  | Manifestación por escrito de conocer el sitio de los trabajos, así como haber asistido o no a la junta de aclaraciones.                      | ✓        | ✓ | ✓ |
| 4  | Bases de la licitación, anexando todos los documentos proporcionados por esta Secretaría   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 5  | Modelo de contrato.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6A   | Programa Calendarizado de avances físicos mensuales: de la Ejecución de los trabajos por conceptos indicando porcentajes y cantidades.       | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6B   | Programa Calendarizado de avances físicos mensuales: de Utilización de maquinaria y equipo, indicando el número de horas máquina.            | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6C   | Programa Calendarizado de avances físicos mensuales: de Adquisición de materiales y compra de equipo de instalación permanente.              | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6D   | Programa Calendarizado de avances físicos mensuales: de Utilización de personal técnico y obrero, encargado de la ejecución de los trabajos. | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6E   | Programa de avances físicos mensuales: de Personal técnico, administrativo y de servicio.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 7  | Manifestación por escrito de que no se subcontratará ninguna de las partes de la obra.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| <b>2.- INTEGRACIÓN DEL SOBRE DE LA PROPUESTA ECONOMICA.</b>                            |  |          |   |   |
| <b>CARPETA 1.- DOCUMENTACION QUE AVALA LA PROPUESTA ECONOMICA.</b>                     |  |          |   |   |
| 1  | Oficio de la propuesta en hoja membretada de la empresa.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 2  | Catálogo de conceptos.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3A   | Programa de montos mensuales de ejecución de los trabajos.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3B   | Programa de montos mensuales de utilización de maquinaria y equipo.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3C   | Programa de montos mensuales de adquisición de materiales y equipo de instalación permanente.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3D   | Programa de montos mensuales de utilización del personal técnico y obrero.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3E   | Programa de montos de utilización del personal técnico, administrativo, y de servicio.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| <b>CARPETA 2.- DOCUMENTOS QUE RESPALDEN EL ANALISIS DE LA PROPUESTA</b>                |  |          |   |   |
| 1  | Tarjetas de análisis de precios unitarios.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 2  | Análisis de costos horarios de la maquinaria a utilizar.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3  | Relación, análisis e integración de los costos básicos de los materiales (auxiliares) y mano de obra (cuadrillas).                           | ✓        | ✓ | ✓ |
| 4  | Explosión de insumos de materiales, mano de obra, herramienta y equipo.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 5  | Análisis de integración de Factor de Salario Real.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6A   | Análisis, Cálculo e integración de los Costos Indirectos.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6B   | Análisis, Cálculo e integración del Costo por Financiamiento.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6C   | Análisis, Cálculo e integración del Costo por Utilidad propuesta por el licitante.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6D   | Análisis, Cálculo e integración de los Cargos Adicionales.   | ✓        | ✓ | ✓ |

**SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL  
DIRECCIÓN DE LICITACIONES**

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS

LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. **SEOP-LIR-FAFEF-017/2021**

**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES CON RECURSOS ESTATALES  
(RECEPCION DE DOCUMENTOS)**

| OBRA: CAMINO DE ACCESO AL EDIFICIO DEL JUZGADO PENAL ORAL DE LA CIUDAD DE FELIPE CARRILLO PUERTO, MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO QUINTANA ROO. |   | FECHA:<br>06 DE DICIEMBRE DE 2021  |            | HORA:<br>13:30 HRS.                      |
|---|---|------------------------------------|------------|--|
| No.   | E M P R E S A S                                   | IMPORTE DE LA PROPUESTA SIN I.V.A. | (%) I.V.A. | IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA CON I.V.A. |
| 1   | CORPORATIVO IDECO DEL SURESTE, S. DE R.L. DE C.V. | \$1,925,018.73                     | 16         | \$2,233,021.73                           |
| 2   | CRISTINA ALEJANDRA SUÁREZ YAM.                    | \$1,864,702.75                     | 16         | \$2,163,055.19                           |
| 3   | GRUPO SAHER VILLAREAL, S.A. DE C.V.               | \$1,718,178.93                     | 16         | \$1,993,087.56                           |
| 4   |   |                                    |            |  |
| 5   |   |                                    |            |  |
| 6   |   |                                    |            |  |
| 7   |   |                                    |            |  |
| 8   |   |                                    |            |  |
| 9   |   |                                    |            |  |
| 10  |   |                                    |            |  |