



SEOP
SECRETARÍA
DE OBRAS
PÚBLICAS

"2023, Año de la Paz y Seguridad"

Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

Licitación por Invitación a cuando menos Tres Personas No.

SEOP-LIR-FAFEF-004/2023

Acta que se formula conforme a lo establecido en los **Artículos 23, Segundo Párrafo y 33 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, así como en la **Sección III, de su Reglamento**.

1. Lugar y fecha:

En la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, siendo las **10:00 horas del día 25 de septiembre de 2023**, se reunieron en la **Sala de Juntas** de la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, ubicada en el Boulevard Solidaridad Internacional, Km. 2.5, Colonia Industrial, (planta alta), C.P. 77040, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

2. Motivo:

Realizar la presentación y apertura de las proposiciones, con relación a la **Licitación por Invitación a cuando menos Tres Personas (Estatal)**, número **SEOP-LIR-FAFEF-004/2023**, correspondiente a la obra **Rehabilitación de la losa de azotea del edificio de la SEQ en la ciudad de Chetumal, municipio de Othón P. Blanco**.

3. Preside el acto:

Por la Secretaría: el Lic. David Lara Avalos, Jefe del Departamento de Concursos; y el Ing. José Guadalupe Velázquez Silva, Director de Licitaciones, quien procedió a pasar lista de asistencia de las empresas participantes y a recibir los sobres cerrados de cada licitante conteniendo sus proposiciones técnicas y económicas.

4. Documentos que se rubrican en el acto.

Conforme a lo establecido en el **Artículo 33, Fracción II, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo** y lo previsto en la **Cláusula Novena, Inciso 6)**, de las bases de la licitación, los licitantes acordaron que el [REDACTED] representante de la empresa persona física ANA MARÍA ALEJANDRO ÁLVAREZ, conjuntamente con el servidor público que preside el acto, rubriquen los catálogos de conceptos.

5. Nombre de los licitantes e importe total de cada proposición:

De acuerdo a lo establecido en las bases de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, una vez realizada la apertura de los sobres conteniendo las propuestas presentadas, se aceptan para su análisis detallado y evaluación de su contenido las proposiciones de las empresas participantes:

No.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LOS LICITANTES	SUBTOTAL	% I.V.A.	IMPORTE CON IVA
1	ANA MARIA ALEJANDRO ÁLVAREZ.	\$ 2,471,692.39	16%	\$ 2,867,163.17
2	GLENDA GUADALUPE LÓPEZ ZAMORA.	\$ 2,472,367.12	16%	\$ 2,867,945.86
3	MARIFE PAREDES OCHOA.	\$ 2,470,846.42	16%	\$ 2,866,181.85

6. Lugar, fecha y hora en que se dará a conocer el fallo de la licitación:

Se cita a las personas que intervinieron en el evento para que asistan a esta misma sala en la que se dará a conocer el fallo de la licitación, el día **27 de septiembre del año en curso, a las 10:00 horas**.

En el mismo sitio, fecha y hora previa a darse a conocer, la SEOP emitirá un dictamen en el que se hará constar las proposiciones admitidas o desechadas en el análisis detallado y las razones que lo motivaron.

Con fundamento en los artículos 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, TRIGÉSIMO OCTAVO de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas; 62 fracción II, 129 y 137 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo y demás relativos y aplicables de la Ley de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, se testa la siguiente información: Nombre, Rubrica y Firma del Representante Legal, datos del INE, RFC, domicilio y datos del Acta Constitutiva.



Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

Licitación por Invitación a cuando menos Tres Personas No. SEOP-LIR-FAFEF-004/2023

Se hace constar que, al término de la Presentación y Apertura de las Proposiciones, se entrega copia del Acta a los participantes y se pone a disposición en las oficinas de la convocante.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la Junta de Presentación y Apertura de las Proposiciones, siendo las 10:40 horas del día 25 de septiembre de 2023, rubricando la(s) primera(s) hoja(s) y firmando donde corresponde quienes en ella intervinieron.

POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.

Handwritten signature of Ing. José Guadalupe Velázquez Silva, Director de Licitaciones de la SEOP.

Handwritten signature of Lic. David Alberto Lara Ávalos, Jefe de Departamento de Concursos de la SEOP.

POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA DEL ESTADO.

Handwritten signature of Ing. Karina Evelyn Pérez Chan, Titular del Órgano Interno de Control adscrito a la SEOP.

Handwritten signature of C. Genoveva del Rosario Briceño Cárdenas, Representante del Órgano Interno de Control adscrito a la SEOP.

POR LAS EMPRESAS PART

Redacted signature of the representative of the company GLENDA GUADALUPE LÓPEZ ZAMORA.

Redacted signature of the representative of the company ANA MARIA ALEJANDRO ÁLVAREZ.

Redacted signature of the representative of the company MARIFE PAREDES OCHOA.



SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL

DIRECCIÓN DE LICITACIONES
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS)

Table with 4 columns: OBRA, LICITACIÓN, FECHA, HORA. OBRA: REHABILITACIÓN DE LA LOSA DE AZOTEA DEL EDIFICIO DE LA SEQ EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO. LICITACIÓN: SEOP-LIR-FAFEF-004/2023. FECHA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023. HORA: 10:00 HRS.

Table with 3 columns: DOC., REQUISITOS, EMPRESAS (1, 2, 3)

1.-INTEGRACIÓN DEL SOBRE DE LA PROPUESTA TÉCNICA

CARPETA 1.- DOCUMENTOS QUE ACREDITEN EL ESTADO LEGAL Y FINANCIERO DE LA EMPRESA

Table with 4 columns: Item number, Description, and three columns for companies (1, 2, 3). Contains 8 rows of requirements for legal and financial status.

CARPETA 2.- DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA ESPECIALIDAD EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA DE LA EMPRESA

Table with 4 columns: Item number, Description, and three columns for companies (1, 2, 3). Contains 14 rows of requirements for technical specialization and capacity.

Con fundamento en los artículos 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, TRIGÉSIMO OCTAVO de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, 62 fracción II, 129 y 137 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo y de más relativos y aplicables de la Ley de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, se testa la siguiente información: Nombre, Rúbrica y Firma del Representante Legal, datos del INE, RFC, domicilio y datos del Acta Constitutiva.



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS)

OBRA: REHABILITACIÓN DE LA LOSA DE AZOTEA DEL EDIFICIO DE LA SEQ EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.	LICITACIÓN: SEOP-LIR-FAFEF-004/2023	FECHA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023	HORA: 10:00 HRS.
--	--	------------------------------------	---------------------

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS		
		1	2	3
15	Manifiestación escrita bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o en su caso; que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés.	✓	✓	✓
16	Procedimiento constructivo y descripción de la planeación integral.	✓	✓	✓
17	Escrito mediante el cual los participantes manifiesten que en su planta laboral cuentan cuando menos con un cinco por ciento de personas con discapacidad.	✓	✓	✓
18	Manifiestación escrita bajo protesta de decir verdad en hoja membretada de la empresa, de no conflicto de intereses. (Anexo 10).	✓	✓	✓
CARPETA 3.- DOCUMENTOS QUE ACREDITEN EL CONOCIMIENTO DE OBJETO DE LA LICITACIÓN				
1	Oficio de invitación para participar en la licitación.	✓	✓	✓
2	Oficio de aceptación para participar en la licitación, en hoja membretada de la empresa, dirigida a la C. Lic. Irazú Marisol Sarabia May, Secretaria de Obras Públicas.	✓	✓	✓
3	Manifiestación por escrito de conocer el sitio de los trabajos, así como haber asistido o no a la junta de aclaraciones.	✓	✓	✓
4	Bases de la licitación anexando todos los documentos proporcionados por esta secretaría, los cuales forman parte de las mismas.	✓	✓	✓
5	Modelo de contrato, (Anexo 11).	✓	✓	✓
6A	Programa Calendarizado de avances físicos mensuales: de la Ejecución de los trabajos por conceptos indicando porcentajes y cantidades.	✓	✓	✓
6B	Programa Calendarizado de avances físicos mensuales: de Utilización de maquinaria y equipo, indicando el número de horas máquina.	✓	✓	✓
6C	Programa Calendarizado de avances físicos mensuales: de Adquisición de materiales y compra de equipo de instalación permanente.	✓	✓	✓
6D	Programa Calendarizado de avances físicos mensuales: de Utilización de personal técnico y obrero, encargado de la ejecución de los trabajos.	✓	✓	✓
6E	Programa de avances físicos mensuales: de Personal técnico, administrativo y de servicio, encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.	✓	✓	✓
7	Manifiestación por escrito de que no se subcontratará ninguna de las partes de la obra.	✓	✓	✓
2.- INTEGRACIÓN DEL SOBRE DE LA PROPUESTA ECONOMICA.				
CARPETA 1.- DOCUMENTACION QUE AVALA LA PROPUESTA ECONOMICA.				
1	Oficio de la propuesta en hoja membretada de la empresa, (Anexo 12).	✓	✓	✓
2	Catálogo de conceptos con unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos con número y letra.	✓	✓	✓
3A	Programa de montos mensuales de ejecución de los trabajos por conceptos indicando, unidades, cantidades, precios unitarios, e importes.	✓	✓	✓
3B	Programa de montos mensuales de utilización de maquinaria y equipo indicando unidades, cantidades, precios unitarios e importes.	✓	✓	✓
3C	Programa de montos mensuales de adquisición de materiales y equipo de instalación permanente indicando unidades, cantidades, precios unitarios e importes.	✓	✓	✓
3D	Programa de montos mensuales de utilización del personal técnico y obrero, encargado de la ejecución de los trabajos indicando unidades, cantidades, precios unitarios e importes.	✓	✓	✓
3E	Programa de montos de utilización del personal técnico, administrativo, y de servicio, encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.	✓	✓	✓
CARPETA 2.- DOCUMENTOS QUE RESPALDEN EL ANALISIS DE LA PROPUESTA				
1	Tarjetas de análisis de precios unitarios.	✓	✓	✓
2	Análisis de costos horarios de la maquinaria a utilizar.	✓	✓	✓
3	Relación, análisis e integración de los costos básicos de los materiales (auxiliares) y mano de obra (cuadrillas).	✓	✓	✓
4	Explosión de insumos de materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	✓	✓	✓
5	Análisis de integración de Factor de Salario Real.	✓	✓	✓
6A	Análisis, Cálculo e integración de los Costos Indirectos.	✓	✓	✓
6B	Análisis, Cálculo e integración del Costo por Financiamiento.	✓	✓	✓
6C	Análisis, Cálculo e integración del Costo por Utilidad propuesta por el licitante.	✓	✓	✓
6D	Análisis, Cálculo e integración de los Cargos Adicionales.	✓	✓	✓



SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL

DIRECCIÓN DE LICITACIONES

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. SEOP-LIR-FAFEF-004/2023

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES CON RECURSOS ESTATALES (RECEPCION DE DOCUMENTOS)

OBRA: REHABILITACIÓN DE LA LOSA DE AZOTEA DEL EDIFICIO DE LA SEQ EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.		FECHA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023		HORA: 10:00 HRS.
No.	E M P R E S A S	IMPORTE DE LA PROPUESTA SIN I.V.A.	(%) I.V.A.	IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA CON I.V.A.
1	ANA MARÍA ALEJANDRO ÁLVAREZ. <i>FIBAN</i>	✓ \$2,471,692.39	16%	\$2,867,163.17
2	GLENDA GUADALUPE LÓPEZ ZAMORA.	✓ \$2,472,367.12	16%	\$2,867,945.80
3	MARIFE PAREDES OCHOA.	✓ \$2,470,846.42	16%	\$2,866,181.85
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				