



"2023, Año de la Paz y Seguridad"

Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

Licitación por Invitación a cuando menos Tres Personas No. SEOP-LIR-FOFIR-003/2023

Acta que se formula conforme a lo establecido en los **Artículos 23, segundo párrafo y 33 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, así como en la **Sección III, de su Reglamento**.

1. Lugar y fecha:

En la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, siendo las **14:00** horas del día **15 de septiembre de 2023**, se reunieron en la **Sala de Juntas** de la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, ubicada en el Boulevard Solidaridad Internacional, Km 2.5, Colonia Industrial, (planta alta), C.P. 7040, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

2. Motivo:

Realizar la presentación y apertura de las proposiciones, con relación a la **Licitación por Invitación a cuando menos Tres Personas** (Estatal), número **SEOP LIR-FOFIR 003/2023**, correspondiente a los servicios relacionados con la obra pública: **Elaboración de estudio geométrico de la Estructura del Palacio de Gobierno en la ciudad de Chetumal, municipio de Othón P. Blanco**.

3. Presiden el acto:

Por la Secretaría: el Lic. David Alberto Lara Avalos, Jefe de Departamento de Concursos; y el Ing. José Guadalupe Velázquez Silva, Director de Licitaciones, quien procedió a pasar lista de asistencia a las empresas inscritas y a recibir los sobres cerrados de cada licitante presente, conteniendo sus Propuestas Técnicas y Económicas.

4. Documentos que se rubrican en el acto:

Conforme a lo establecido en el **Artículo 33, fracción II, Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo** y lo previsto en la **Cláusula Novena, inciso 5)**, de las bases de la licitación los licitantes acordaron que el [REDACTED], representante de la empresa **INTELIGENCIA EMPRESARIAL DYCHE, S.A. DE C.V.**, para que conjuntamente con el servidor público que preside el acto rubriquen los catálogos de conceptos.

5. Nombre de los licitantes e importe total de cada proposición:

De acuerdo a lo establecido en la convocatoria a la licitación pública, una vez realizada la apertura de los sobres, conteniendo las propuestas presentadas, se aceptan para su análisis detallado y evaluación de su contenido, las proposiciones de las siguientes empresas:

No.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LOS LICITANTES	SUBTOTAL	% I.V.A.	IMPORTE CON IVA
1	CONSTROD CONDOS, S.A. DE C.V.	\$ 2,798,170.09	16%	\$ 3,245,877.30
2	CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA KORANA, S.A. DE C.V.	\$ 2,567,170.09	16%	\$ 2,977,917.30
3	INTELIGENCIA EMPRESARIAL DYCHE, S.A. DE C.V.	\$ 2,867,170.09	16%	\$ 3,325,917.30

Asimismo, se hace constar que al término de la Junta de la Presentación y Apertura de las Proposiciones, se entrega copia de la presente acta a los participantes presentes y se pone a disposición en las oficinas de la convocante.

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, TRIGÉSIMO OCTAVO de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, 62 fracción II, 129 y 137 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo y demás relativos y aplicables de la Ley de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, se testa la siguiente información: Nombre, Rubrica y Firma del Representante Legal, datos del INE, RFC, domicilio y datos del Acta Constitutiva.

Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

Licitación por Invitación a cuando menos Tres Personas No.

SEOP-LIR-FOFIR-003/2023

6. Lugar, fecha y hora en que se dará a conocer el fallo de la licitación:

Se cita a las personas que intervinieron en el evento para que asistan a esta misma sala en la que se dará a conocer el fallo de la licitación, el día **21 de septiembre del año en curso, a las 12:00 horas.**

En el mismo sitio, fecha y hora previa a darse a conocer, la SEOP emitirá un fallo en el que se hará constar las proposiciones admitidas o desechadas en el análisis detallado y las razones que lo motivaron.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la **Junta de Presentación y Apertura de las Proposiciones**, siendo las **14:40 horas del día 15 de septiembre de 2023**, firmando al margen y al calce quienes en ella intervinieron:

POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.




Ing. José Guadalupe Velázquez Silva.
Director de Licitaciones de la SEOP.



Lic. David Alberto Lara Ávalos.
Jefe del Departamento de Concursos.

POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA DEL ESTADO.




C. Genoveva del Rosario Briceño Cárdenas.
Representante del Órgano Interno de Control
adscrito a la SEOP

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES.



Representante de la Empresa INTELIENCIA
EMPRESARIAL DYCHE, S.A. DE C.V.



Representante de la empresa CONSTROD
CONDOS, S.A. DE C.V.



Representante de la empresa CONSTRUCCIÓN
Y CONSULTORÍA KORANA, S.A. DE C.V.



SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL
DIRECCIÓN DE LICITACIONES
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).

SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA PÚBLICA:	LICITACIÓN:	FECHA:	HORA:
ELABORACIÓN DE ESTUDIO GEOMÉTRICO DE LA ESTRUCTURA DEL PALACIO DE GOBIERNO EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.	SEOP-LIR-FOFIR-003/2023	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023	14:00 HRS.

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS		
		1	2	3
1.-INTEGRACIÓN DEL SOBRE DE LA PROPUESTA TÉCNICA				
CARPETA 1.- DOCUMENTOS QUE ACREDITEN EL ESTADO LEGAL Y FINANCIERO DE LA EMPRESA				
1	Copia de la identificación oficial vigente con fotografía de ambos lados, anexando escrito de firma y rúbrica.	✓	✓	✓
2	Escrito en el que manifieste el domicilio, correo electrónico y teléfonos para oír y recibir todo tipo de notificaciones.	✓	✓	✓
3	Copia del Acta Constitutiva protocolizada y modificaciones en su caso, (persona física, copia del acta de nacimiento).	✓	✓	✓
4	Copia de la cédula de la identificación fiscal y/o registro de alta en la secretaría de hacienda y crédito público. (Anexo 4 o 4A).	✓	✓	✓
5	Último balance general auditado, y copia de la declaración fiscal correspondiente al ejercicio fiscal inmediato anterior.	✓	✓	✓
6	"Acuse de recepción y respuesta" actualizado, con el que compruebe que realizó la solicitud de opinión prevista en la resolución miscelánea fiscal para el 2023, (Anexo 5).	✓	✓	✓
7	Opinión de cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social, (Anexo 6).	✓	✓	✓
8	Copia del registro en el padrón de contratistas expedido por el Gobierno del Estado de Quintana Roo (SEOP) del Año 2023.	✓	✓	✓
CARPETA 2.- DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA ESPECIALIDAD, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA DE LA EMPRESA				
1	ESPECIALIDAD: Relación de servicios bajo protesta de decir verdad, donde acredite el mayor número de contratos donde haya utilizado procedimientos y sistemas constructivos de la misma naturaleza a la obra objeto de esta licitación.	✓	✓	✓
2	EXPERIENCIA: Relación de obras bajo protesta de decir verdad, donde acredite el mayor tiempo del licitante realizando obras similares en aspectos relativos a monto, complejidad y magnitud.	✓	✓	✓
3	Capacidad Técnica.- 3.1.- Currículum Vitae de la empresa en servicios similares y Currículum Vitae de cada uno de los profesionistas técnicos responsables de la dirección, administración y ejecución del servicio.	✓	✓	✓
3.1.1	Esquema Estructural de organización de dicho personal. (Profesionales Técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución del servicio).	✓	✓	✓
3.2	Historial de cumplimiento.- Relación de servicios bajo protesta de decir verdad, donde acredite el licitante que realizó trabajos similares o de la misma naturaleza de la presente licitación con la finalidad de medir el grado de cumplimiento en los contratos celebrados y concluidos por el licitante.	✓	✓	✓
3.3	Sistemas de aseguramiento de la calidad en los servicios: Documento de certificación relacionada con el objeto del servicio en materia de calidad, seguridad o medio ambiente.	✓	✓	✓
4	Criterio Relativo al Financiamiento.- Documento donde el licitante deberá de realizar la ponderación de su proposición aportando las mejores condiciones de financiamiento para la realización del servicio.	✓	✓	✓
5	Criterio Relativo a la Oportunidad.- Escrito bajo protesta, que los contratos de servicios relacionados con obra pública que han celebrado en un plazo máximo de cinco años no han sido objeto de rescisión administrativa.	✓	✓	✓
6.1	Relación de materiales más significativos que se emplearán en los trabajos con mayor porcentaje de contenido nacional.	✓	✓	✓
6.2	Relación de maquinaria y equipo más significativos que se emplearán en los trabajos con mayor porcentaje de contenido nacional.	✓	✓	✓
7	Carta de nombramiento del residente para la ejecución del servicio, anexando copia de su cédula profesional, (Anexo 7).	✓	✓	✓
8	Relación de los contratos de servicios relacionados con obra pública en vigor, celebrados tanto con la administración pública así como con los particulares.	✓	✓	✓
9	Relación de los bienes y equipos científicos, informáticos e instalaciones especiales que, en su caso se requieran para la realización de los trabajos objeto de la presente licitación.	✓	✓	✓
10	Relación de las líneas de crédito con que cuenta la empresa.	✓	✓	✓
11	Declaración bajo protesta de no encontrarse en los supuestos del artículo 37 y 74 de la LOPySRM del Estado de Quintana Roo.	✓	✓	✓
12	Escrito donde manifieste bajo protesta de decir verdad que cuenta con las facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada. (Anexo 8).	✓	✓	✓
13	Escrito de declaración de integridad.	✓	✓	✓
14	Escrito donde manifieste bajo protesta de decir verdad que es de nacionalidad mexicana.	✓	✓	✓



**SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL
DIRECCIÓN DE LICITACIONES
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS**



PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS).

SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA PÚBLICA: ELABORACIÓN DE ESTUDIO GEOMÉTRICO DE LA ESTRUCTURA DEL PALACIO DE GOBIERNO EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.	LICITACIÓN: SEOP-LIR-FOFIR-003/2023	FECHA: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023	HORA: 14:00 HRS.
--	---	---	----------------------------

DOC.	REQUISITOS	EMPRESAS		
		1	2	3
15	Manifestación bajo protesta no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o que de desempeñarlo, con la formalización del contrato no se actualiza conflicto de interés.	✓	✓	✓
16	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad en hoja membretada de la empresa, de no conflicto de intereses. (Anexo 9).	✓	✓	✓
17	Escrito mediante el cual los participantes manifiesten que en su planta laboral cuentan cuando menos con un cinco por ciento de personas con discapacidad.	✓	✓	✓
CARPETA 3.- DOCUMENTOS QUE ACREDITEN EL CONOCIMIENTO DE OBJETO DEL CONCURSO				
1	Oficio de invitación para participar en la licitación (copia).	✓	✓	✓
2	Oficio de aceptación para participar en el concurso, en hoja membretada de la empresa, dirigida a la C. Lic. Irazú Marisol Sarabia May, Secretaria de Obras Públicas.	✓	✓	✓
3	Manifestación por escrito de conocer el sitio de los trabajos así como haber asistido o no a la junta de aclaraciones.	✓	✓	✓
4	Bases del concurso debidamente firmadas, anexando todos los documentos proporcionados por esta secretaría, los cuales forman parte de las bases.	✓	✓	✓
5	Modelo de contrato debidamente firmado. (Anexo 10).	✓	✓	✓
6	Metodología de trabajo señalando sistemas, tecnologías, procedimientos por utilizar, alternativas por analizar, profundidad del estudio y forma de presentación de los resultados.	✓	✓	✓
7	Términos de Referencia.	✓	✓	✓
8A	Programas Calendarizados de avances físicos mensuales: de la Ejecución de los trabajos por conceptos indicando porcentajes y cantidades.	✓	✓	✓
8B	Programas de avances físicos mensuales: de utilización de maquinaria y equipo incluyendo el científico, de cómputo, de medición y, en general, el necesario para proporcionar el servicio.	✓	✓	✓
8C	Programas de avances físicos mensuales: de Adquisición de materiales y compra de equipo de instalación permanente.	✓	✓	✓
8D	Programas de avances físicos mensuales: de Utilización de personal técnico y obrero, encargado de la ejecución de los trabajos.	✓	✓	✓
8E	Programas de avances físicos mensuales: de Personal técnico, administrativo y de servicio, encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.	✓	✓	✓
9	Manifestación por escrito de que no se subcontratará ninguna de las partes del servicio.	✓	✓	✓
2.- INTEGRACIÓN DEL SOBRE DE LA PROPUESTA ECONOMICA.				
CARPETA 1.- DOCUMENTACION QUE AVALA LA PROPUESTA ECONOMICA.				
1	Oficio de la propuesta en hoja membretada de la empresa.	✓	✓	✓
2	Catálogo de conceptos con unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos con número y letra	✓	✓	✓
3A	Programa de montos mensuales de ejecución de los trabajos por conceptos indicando, unidades, cantidades, precios unitarios, e importes	✓	✓	✓
3B	Programa de montos mensuales de utilización de maquinaria y equipo incluyendo científico, de cómputo, de medición, indicando unidades, cantidades, precios unitarios e importes.	✓	✓	✓
3C	Programa de montos mensuales de adquisición de materiales y equipo de instalación permanente indicando unidades, cantidades, precios unitarios e importes.	✓	✓	✓
3D	Programa de montos mensuales de utilización del personal técnico y obrero, indicando unidades, cantidades, precios unitarios e importes.	✓	✓	✓
3E	Programa de montos del personal técnico, administrativo, y de servicio, indicando cantidades, importes y porcentajes.	✓	✓	✓
CARPETA 2.- DOCUMENTOS QUE RESPALDEN EL ANALISIS DE LA PROPUESTA				
1	Tarjetas de análisis de precios unitarios.	✓	✓	✓
2	Análisis de costos horarios de la maquinaria a utilizar.	✓	✓	✓
3	Costos básicos de los materiales (auxiliares) y mano de obra (cuadrillas).	✓	✓	✓
4	Explosión de insumos de materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	✓	✓	✓
5	Análisis de integración de Factor de Salario Real.	✓	✓	✓
6A	Análisis, Cálculo e integración de los Costos Indirectos.	✓	✓	✓
6B	Análisis, Cálculo e integración del Costo por Financiamiento.	✓	✓	✓
6C	Análisis, Cálculo e integración del Costo por Utilidad propuesta por el licitante.	✓	✓	✓
6D	Análisis, Cálculo e integración de los Cargos Adicionales.	✓	✓	✓



LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. SEOP-LIR-FOFIR-003/2023

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES CON RECURSOS ESTATALES

SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA:		FECHA:		HORA:
ELABORACIÓN DE ESTUDIO GEOMÉTRICO DE LA ESTRUCTURA DEL PALACIO DE GOBIERNO EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO.		15 DE SEPTIEMBRE DE 2023		14:00 HRS.
No.	E M P R E S A S	IMPORTE DE LA PROPUESTA SIN I.V.A.	(%) I.V.A.	IMPORTE TOTAL DE LA PROPUESTA CON I.V.A.
1	CONSTROD CONDOS, S.A. DE C.V.	✓ 52,798,170.09	16%	63,245,877.30
2	CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA KORANA, S.A. DE C.V.	✓ 2,567,170.09	16%	2,977,917.30
3	INTELIGENCIA EMPRESARIAL DYCHE, S.A. DE C.V. FIRMAS	2,567,170.09	16%	3,325,917.30
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				