



"2023, Año de la Paz y Seguridad"

## Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

Licitación por Invitación a cuando menos Tres Personas No.

SEOP-LIR-FAFEF-002/2023

Acta que se formula conforme a lo establecido en los **Artículos 23, Segundo Párrafo y 33 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo**, así como en la **Sección III, de su Reglamento**.

### 1. Lugar y fecha:

En la Ciudad de Cancún, Quintana Roo, siendo las **13:00 horas del día 31 de agosto de 2023**, se reunió en la **Sala de Juntas** de las oficinas de representación de la zona norte de la secretaria de obras public Estado de Quintana Roo, ubicada Plaza Hollywood, entre Av. Coba y Av. Xcaret, supermanzana 35, Ma 01, Lote 1 del Local # 55 al 65 de la Ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo cp. 7750 personas físicas y morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final presente acta

### 2. Motivo:

Realizar la presentación y apertura de las proposiciones, con relación a la **Licitación por Invitación a cuando menos Tres Personas** (Estatal), número **SEOP-LIR-FAFEF-002/2023**, correspondiente a la obra: **Rehabilitación del SATQ, en la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez**.

### 3. Preside el acto:

Por la Secretaria: el C. Manuel Bermudez Montufar, Subsecretario de Licitaciones y Control Documental, el Lic. David Lara Avalos, Jefe del Departamento de Concursos; y el Ing. José Guadalupe Velázquez Silva, Director de Licitaciones, quien procedió a pasar lista de asistencia de las empresas participantes y a recibir los sobres cerrados de cada licitante conteniendo sus proposiciones técnicas y económicas.

### 4. Documentos que se rubrican en el acto:

Conforme a lo establecido en el **Artículo 33, Fracción II, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo** y lo previsto en la **Cláusula Novena, Inciso 6)**, de las bases de la licitación, los licitantes acordaron que el [REDACTED], representante de la empresa física, JORGE ALBERTO LOPEZ VAZQUEZ, conjuntamente con los servidores públicos que presiden el acto rubriquen los catálogos de conceptos.

### 5. Nombre de los licitantes e importe total de cada proposición:

De acuerdo a lo establecido en las bases de la licitación por invitación a cuando menos tres personas, una vez realizada la apertura de los sobres conteniendo las propuestas presentadas, se aceptan para su análisis detallado y evaluación de su contenido las proposiciones de las empresas participantes:

| No. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LOS LICITANTES | SUBTOTAL       | % I.V.A. | IMPORTE CON IVA |
|-----|---|----------------|----------|-----------------|
| 1   | ATEARA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.     | \$3,028,811.83 | 16%      | \$ 3,513,421.7  |
| 2   | CONSTRUCTORA BREMUS, S.A. DE C.V.       | \$3,000,514.01 | 16%      | \$3,480,596.2   |
| 3   | JORGE ALBERTO LÓPEZ VÁZQUEZ.            | \$3,024,211.10 | 16%      | \$3,508,084.88  |

### 6. Lugar, fecha y hora en que se dará a conocer el fallo de la licitación:

Se cita a las personas que intervinieron en el evento para que asistan a esta misma sala en la que se dará a conocer el fallo de la licitación, el día **04 de septiembre del año en curso, a las 10:00 horas**.

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, TRIGÉSIMO OCTAVO de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, 62 fracción II, 129 y 137 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo y demás relativos y aplicables de la Ley de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, se testa la siguiente información: Nombre, Rubrica y Firma del Representante Legal, datos del INE, RFC, domicilio y datos del Acta Constitutiva.



"2023, Año de la Paz y Seguridad"

### Acta de la Presentación y Apertura de Proposiciones

Licitación por Invitación a cuando menos Tres Personas No.

SEOP-LIR-FAFEF-002/2023

En el mismo sitio, fecha y hora previa a darse a conocer, la SEOP emitirá un dictamen en el que se hará constar las proposiciones admitidas o desechadas en el análisis detallado y las razones que lo motivaron.

Se hace constar que, al término de la Presentación y Apertura de las Proposiciones, se entrega copia del Acta a los participantes y se pone a disposición en las oficinas de la convocante.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la Junta de Presentación y Apertura de las Proposiciones, siendo las 14:10 horas del día 31 de agosto de 2023, rubricando la(s) primera(s) hoja(s) y firmando donde corresponde quienes en ella intervinieron.

POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.

C. Manuel Bermudez Montufar  
Subsecretario de Licitaciones y Control Documental

Ing. José Guadalupe Vázquez Silva.  
Director de Licitaciones de la SEOP.

Lic. David Alberto Lara Avalos  
Jefe de Departamento de Concursos

POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA DEL ESTADO.

Ing. Karina Evelyn Pérez Chan.  
Titular del Órgano Interno de Control adscrito a la SEOP

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES.

Representante de la empresa ATEARA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Representante de la empresa CONSTRUCTORA BREMUS, S.A. DE C.V.

Representante de la empresa JORGE ALBERTO LÓPEZ VÁZQUEZ.





PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS)

|  |  |                                |                     |
|--|--|--------------------------------|---------------------|
| OBRA: REHABILITACIÓN DEL SATQ, EN LA CIUDAD DE CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ. | LICITACIÓN:<br>SEOP-LIR-FAFEF-002/2023 | FECHA:<br>31 DE AGOSTO DE 2023 | HORA:<br>13:00 HRS. |
|--|--|--------------------------------|---------------------|

| DOC.   | REQUISITOS   | EMPRESAS |   |   |
|--|--|----------|---|---|
|  |  | 1        | 2 | 3 |
| <b>1.-INTEGRACIÓN DEL SOBRE DE LA PROPUESTA TÉCNICA</b>  |  |          |   |   |
| <b>CARPETA 1.- DOCUMENTOS QUE ACREDITEN EL ESTADO LEGAL Y FINANCIERO DE LA EMPRESA</b>                       |  |          |   |   |
| 1  | Copia de la identificación oficial vigente con fotografía de ambos lados, de la persona que firme la proposición, anexando Escrito de firma y rúbrica autorizada.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 2  | Escrito en el que manifieste el domicilio, correo electrónico y teléfonos para oír y recibir todo tipo de notificaciones.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3  | Copia del Acta Constitutiva protocolizada y modificaciones en su caso, (persona física, copia del acta de nacimiento).   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 4  | Copia de la Cédula de Identificación Fiscal (registro de inscripción al Registro Federal de Causantes), (Anexo 4 o 4A)   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 5  | Último balance general auditado, y copia de la declaración fiscal correspondiente al ejercicio fiscal inmediato anterior.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6  | "Acuse de recepción y respuesta" actualizado, con el que compruebe que realizó la solicitud de opinión prevista en la resolución miscelánea fiscal para el 2023, (Anexo 6).  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 7  | Opinión de cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social (Anexo 7).  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 8  | Copia del registro en el padrón de contratistas expedido por el Gobierno del Estado de Quintana Roo (SEOP) del año 2023.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| <b>CARPETA 2.- DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA ESPECIALIDAD, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA DE LA EMPRESA</b> |  |          |   |   |
| 1  | Especialidad: Relación de obras bajo protesta de decir verdad, donde acredite el mayor número de contratos donde haya utilizado procedimientos y sistemas constructivos de la misma naturaleza a la obra objeto de esta licitación.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 2  | Experiencia: Relación de obras bajo protesta de decir verdad, donde acredite el mayor tiempo del licitante realizando obras similares en aspectos relativos a monto, complejidad y magnitud.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3  | Capacidad Técnica.- 3.1.- Currículum Vitae de la Empresa en obras similares y Currículum Vitae de cada uno de los profesionistas técnicos responsables de la dirección, administración y ejecución de la obra.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3.1.1  | Esquema Estructural de organización de dicho personal. (Profesionales Técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de la obra).   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3.2  | Historial de cumplimiento satisfactorio: Relación de obras bajo protesta de decir verdad, donde acredite el licitante que realizó obras similares o de la misma naturaleza de la presente licitación con la finalidad de medir el grado de cumplimiento en los contratos celebrados y concluidos por el licitante.               | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3.3  | Sistemas de aseguramiento de la calidad en la obra: Documento de certificación relacionada con el objeto de la obra en materia de calidad, seguridad o medio ambiente.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 4  | Criterio relativo al financiamiento: documento donde el licitante deberá de realizar la ponderación de su proposición.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 5.1  | Criterio relativo a la Oportunidad.- Relación de obras bajo protesta de decir verdad, donde acredite el licitante que realizó obras similares o de la misma naturaleza de la presente licitación con la finalidad de medir el grado de cumplimiento de derechos y obligaciones.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 5.2  | Escrito donde manifieste bajo protesta de decir verdad y sujeta a verificación, que los contratos de obra pública que han celebrado en un plazo máximo de cinco años anteriores a la publicación de esta convocatoria no han sido objeto de rescisión administrativa, anexando documento que garanticen la veracidad de la misma | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6.1  | Relación de materiales más significativos con mayor porcentaje de contenido nacional.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6.2  | Relación de maquinaria y equipo con mayor porcentaje de contenido nacional.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 7  | Carta de nombramiento del residente de obra, anexando copia de su cédula profesional.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 8  | Relación de los contratos de obras en vigor, celebrados tanto con la administración pública así como con los particulares.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 9  | Relación de maquinaria y equipo con que dispone la empresa para la realización de los trabajos objeto de la presente licitación.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 10   | Relación de las líneas de crédito con que cuenta la empresa.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 11   | Declaración bajo protesta de no encontrarse en los supuestos del artículo 37 y 74 de la LOPySRM del Estado de Quintana Roo.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 12   | Escrito donde manifieste bajo protesta de decir verdad que cuenta con las facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada. (Anexo 9).   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 13   | Escrito de declaración de integridad.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 14   | Escrito donde manifieste bajo protesta de decir verdad que es de nacionalidad mexicana.  | ✓        | ✓ | ✓ |





PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES (RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS)

|  |  |                                |                     |
|--|--|--------------------------------|---------------------|
| OBRA: REHABILITACIÓN DEL SATQ, EN LA CIUDAD DE CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ. | LICITACIÓN:<br>SEOP-LIR-FAFEF-002/2023 | FECHA:<br>31 DE AGOSTO DE 2023 | HORA:<br>13:00 HRS. |
|--|--|--------------------------------|---------------------|

| DOC.   | REQUISITOS   | EMPRESAS |   |   |
|--|--|----------|---|---|
|  |  | 1        | 2 | 3 |
| 15   | Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o en su caso; que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés. | ✓        | ✓ | ✓ |
| 16   | Procedimiento constructivo y descripción de la planeación integral.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 17   | Escrito mediante el cual los participantes manifiesten que en su planta laboral cuentan cuando menos con un cinco por ciento de personas con discapacidad.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 18   | Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad en hoja membretada de la empresa, de no conflicto de intereses, (Anexo 10).  | ✓        | ✓ | ✓ |
| <b>CARPETA 3.- DOCUMENTOS QUE ACREDITEN EL CONOCIMIENTO DE OBJETO DE LA LICITACIÓN</b> |  |          |   |   |
| 1  | Oficio de invitación para participar en la licitación.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 2  | Oficio de aceptación para participar en la licitación, en hoja membretada de la empresa, dirigida a la C. Lic. Irazú Marisol Sarabia May, Secretaria de Obras Públicas.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3  | Manifestación por escrito de conocer el sitio de los trabajos, así como haber asistido o no a la junta de aclaraciones.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 4  | Bases de la licitación anexando todos los documentos proporcionados por esta secretaría, los cuales forman parte de las mismas.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 5  | Modelo de contrato, (Anexo 11).  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6A   | Programa Calendarizado de avances físicos mensuales: de la Ejecución de los trabajos por conceptos indicando porcentajes y cantidades.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6B   | Programa Calendarizado de avances físicos mensuales: de Utilización de maquinaria y equipo, indicando el número de horas máquina.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6C   | Programa Calendarizado de avances físicos mensuales: de Adquisición de materiales y compra de equipo de instalación permanente.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6D   | Programa Calendarizado de avances físicos mensuales: de Utilización de personal técnico y obrero, encargado de la ejecución de los trabajos.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6E   | Programa de avances físicos mensuales: de Personal técnico, administrativo y de servicio, encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 7  | Manifestación por escrito de que no se subcontratará ninguna de las partes de la obra.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| <b>2.- INTEGRACIÓN DEL SOBRE DE LA PROPUESTA ECONOMICA.</b>                            |  |          |   |   |
| <b>CARPETA 1.- DOCUMENTACION QUE AVALA LA PROPUESTA ECONOMICA.</b>                     |  |          |   |   |
| 1  | Oficio de la propuesta en hoja membretada de la empresa, (Anexo 12).   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 2  | Catálogo de conceptos con unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos con número y letra.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3A   | Programa de montos mensuales de ejecución de los trabajos por conceptos indicando, unidades, cantidades, precios unitarios, e importes.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3B   | Programa de montos mensuales de utilización de maquinaria y equipo indicando unidades, cantidades, precios unitarios e importes.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3C   | Programa de montos mensuales de adquisición de materiales y equipo de instalación permanente indicando unidades, cantidades, precios unitarios e importes.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3D   | Programa de montos mensuales de utilización del personal técnico y obrero, encargado de la ejecución de los trabajos indicando unidades, cantidades, precios unitarios e importes.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3E   | Programa de montos de utilización del personal técnico, administrativo, y de servicio, encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| <b>CARPETA 2.- DOCUMENTOS QUE RESPALDEN EL ANALISIS DE LA PROPUESTA</b>                |  |          |   |   |
| 1  | Tarjetas de análisis de precios unitarios.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 2  | Análisis de costos horarios de la maquinaria a utilizar.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 3  | Relación, análisis e integración de los costos básicos de los materiales (auxiliares) y mano de obra (cuadrillas).   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 4  | Explosión de insumos de materiales, mano de obra, herramienta y equipo.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 5  | Análisis de integración de Factor de Salario Real.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6A   | Análisis, Cálculo e integración de los Costos Indirectos.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6B   | Análisis, Cálculo e integración del Costo por Financiamiento.  | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6C   | Análisis, Cálculo e integración del Costo por Utilidad propuesta por el licitante.   | ✓        | ✓ | ✓ |
| 6D   | Análisis, Cálculo e integración de los Cargos Adicionales.   | ✓        | ✓ | ✓ |





SUBSECRETARÍA DE LICITACIONES Y CONTROL DOCUMENTAL

DIRECCIÓN DE LICITACIONES

DEPARTAMENTO DE CONCURSOS



LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. SEOP-LIR-FAFEF-002/2023

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES CON RECURSOS ESTATALES  
(RECEPCION DE DOCUMENTOS)

| OBRA: REHABILITACIÓN DEL SATQ, EN LA CIUDAD DE CANCÚN,<br>MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ. |  | FECHA:<br>31 DE AGOSTO DE 2023           |               | HORA:<br>13:00 HRS.                            |
|---|--|--|---------------|--|
| No.   | E M P R E S A S                          | IMPORTE DE LA<br>PROPUESTA<br>SIN I.V.A. | (%)<br>I.V.A. | IMPORTE TOTAL DE LA<br>PROPUESTA<br>CON I.V.A. |
| 1   | ATEARA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. ✓    | \$3,028,811.83                           | 16%           | \$3,513,421.72                                 |
| 2   | CONSTRUCTORA BREMUS, S.A. DE C.V. ✓      | \$3,000,514.01                           | 16%           | \$3,480,596.25                                 |
| 3   | JORGE ALBERTO LÓPEZ VÁZQUEZ.<br>FIRMA. ✓ | \$3,024,211.10                           | 16%           | \$3,508,084.88                                 |
| 4   |  |  |               |  |
| 5   |  |  |               |  |
| 6   |  |  |               |  |
| 7   |  |  |               |  |
| 8   |  |  |               |  |
| 9   |  |  |               |  |
| 10  |  |  |               |  |