



Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FIN21-077/2021
--	--------------------------------

Acta que se formula conforme a lo establecido en los **Artículos 27 Fracción XIII y 28 Fracción XII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, 19 y 20 de su Reglamento.**

1. Lugar y fecha:

En la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, siendo las **08:00** horas del día **23 de noviembre de 2021**, se reunieron en la **Sala de Juntas** de la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, ubicada en Boulevard Solidaridad Internacional, Km 2.5, Colonia Industrial, (planta alta) C.P. 77040, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

2. Presiden el acto:

Por la Secretaría de Obras Públicas: el Ing. José Guadalupe Velázquez Silva, Encargado de la Dirección de Licitaciones; y el C. Ricardo Gregorio Coral Olivares, representante del Órgano Interno de Control adscrito a la SEOP.

3. Motivo:

Realizar las aclaraciones pertinentes en relación a la Licitación Pública Nacional, número **SEOP-LPN-FIN21-077/2021**, correspondiente a la Obra: **Rehabilitación de diversos parques en la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco (Parque Forjadores).**

4. Licitantes Asistentes:

- MARÍA DOLORES ANGÉLICA ALARCÓN MERINO
- PRINCO MR, S.A. DE C.V.

5. Aclaraciones de la Dependencia a los licitantes:

1. En base a lo que establece la Ley de Hacienda del Gobierno del Estado de Quintana Roo, esta Secretaría retendrá el impuesto sobre nóminas, a las empresas foráneas o locales con las que celebre contratos de obra pública o servicios relacionados con las mismas.
2. El Licitante deberá anexar en su propuesta el Catálogo de conceptos, en base al archivo proporcionado en las bases de la Licitación, en hoja membretada con los datos de la empresa, el precio unitario con número y con letras, así como importes. El Catálogo de conceptos impreso deberá presentarse sin correcciones, raspaduras ni enmendaduras.
3. Los factores del salario real que se apliquen al catálogo de mano de obra deberán contar con su respectivo análisis.
4. Las propuestas deberán presentarse en los documentos que para tal efecto se integran en las bases de esta licitación, o reproducirlos siempre y cuando se respete el contenido y estructura de los mismos.
5. Los trabajos deberán iniciar en la fecha establecida en la Convocatoria a la licitación, pero el plazo de la ejecución podrá variar dependiendo de la capacidad de las empresas contratistas y de las características de las obras, sin embargo, en ningún caso el tiempo para concluirlos podrá ser mayor al establecido en dicho documento.
6. Los conceptos y volúmenes de obra a considerar en la propuesta son exclusivamente los indicados en el catálogo correspondiente, independientemente de que en los planos proporcionados (en su caso), pudieran detectarse trabajos o cantidades de obra no consideradas en los mismos.
7. El costo del letrado alusivo a la obra, las pruebas de laboratorio, y las medidas de seguridad e higiene se considerarán incluidas dentro de los costos indirectos.
8. Será causa de desechamiento la presentación incompleta o la omisión de cualquier documento o requisito establecido en las bases de la presente Licitación y en esta Junta de Aclaraciones.



Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.

SEOP-LPN-FIN21-077/2021

6. La Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo, procede a dar lectura a las preguntas formuladas por los Licitantes.

EMPRESA: PRINCO MR, S.A. DE C.V.

Pregunta

1.- EN EL CATALOGO PROPORCIONADO POR LA DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE AL CONCEPTO CON CLAVE: **CORADIS**, QUE DICE CONSTRUCCIÓN DE RAMPA PARA DISCAPACITADOS CON ACCESO EN GUARNICIÓN PARA RAMPA DE DISCAPACITADOS EN AMBOS LADOS CON DIMENSIONES DE 3.00X1.90 MTS. DE CONCRETO F'C=150 KGCM2 DE 8 CM DE ESPESOR INCLUYE: ACABADO ESTRIADO, LOGO INTERNACIONAL DE DISCAPACITADOS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

-SE SOLICITA EL PLANO O CROQUIS PARA SU CORRECTO ANÁLISIS.

Respuesta

Se anexa plano en formato ACAD:
SOL_1_RAMPAS_DISCAPACITADOS

2.- EN EL CATALOGO PROPORCIONADO POR LA DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE AL CONCEPTO CON CLAVE: **CORAPECD**, QUE DICE CONSTRUCCION DE RAMPA PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES DE CONCRETO HECHO EN OBRA FC 150 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR CON PENDIENTE DEL 4%, ACABADO ESCOBILLADO, INCLUYE: LOGO INTERNACIONAL DE DISCAPACITADOS, CIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.

-SE SOLICITA EL PLANO O CROQUIS PARA SU CORRECTO ANÁLISIS.

Se anexa plano en formato ACAD:
SOL_2_RAMPAS_CAP_DIFERENTES

3.- EN EL CATALOGO PROPORCIONADO POR LA DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE AL CONCEPTO CON CLAVE: **PARQ086**, QUE DICE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAL DE 1.10 MT DE ALTURA, INTERMEDIO DEL MISMO TUBO, PARALES A CADA 1.00 MT, FABRICADA CON TUBO METALICO DE 2" CED. ESTANDAR, UNA MANO DE PRIMER PARA METALES WASH DE COMEX O SIMILAR, Y DOS MANOS DE ESMALTE ANTICORROSIVO, EMPOTRADA EN PISO, MUROS O GRADA. INCLUYE: SOLDADURA 6013, PLACA METALICA, TORNILLERIA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

-SE SOLICITA EL PLANO O CROQUIS PARA SU CORRECTO ANÁLISIS.

Se anexa plano en formato ACAD: SOL_3 Y 10_GRADAS

4.- EN EL CATALOGO PROPORCIONADO POR LA DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE AL CONCEPTO CON CLAVE: **PIJACON**, QUE DICE PINTURA EN JARDINERAS DE CONCRETO DE ALTURA DE 40 CM Y DE ANCHO 40 CM CON FORMA DE NARIZ INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

-SE SOLICITA ESPECIFICAR LA CALIDAD Y TIPO DE PINTURA A UTILIZAR EN EL CONCEPTO.

Se utilizará la pintura marca comex vinilica o similar en precio y calidad



Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FIN21-077/2021
--	--------------------------------

5.- EN EL CATALOGO PROPORCIONADO POR LA DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE AL CONCEPTO CON CLAVE: **BANDOB**, QUE DICE SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA DOBLE DE CONCRETO CON GRECAS AREA DE LA BANCA TOTAL 1.00 MT x 3.00 MT, ALTURA DE 1.20 MT, ESTRUCTURA DE MURO PERIMETRAL HECHAA BASE DE BLOCK DE 15 x 20 x 40 CMS Y CONCRETO FC= 200 KG/CM2. LOZA DE 10 CMS DE ESPESOR DE CONCRETRO ARMADO CON ACERO No. 3 A CADA 30 CMS Y CONCRETO FC= 200 KG/CM2, RESPLADO DE 10 CMS DE ESPESOR HECHO CON CONCRETO FC= 200 KG/CM2, EMPARILLADO CON ACERO No: 3, PINTURA PARA EXTERIOR EN TONOS SEGUN IMAGEN, INCLUYE EXCAVACIONES, RELLENOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU ELABORACION.

-SE SOLICITA PLANO O CROQUIS PARA SU CORRECTO ANÁLISIS.

Se anexa plano en formato ACAD:
SOL_5_BANCAS DOBLE

6.- EN EL CATALOGO PROPORCIONADO POR LA DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE AL CONCEPTO CON CLAVE: **ACO001**, QUE DICE MURETE DE ACOMETIDA Y CONTROL GENERAL DE 70 CMS. DE LARGO, 40 CMS. DE FONDO Y y 1.95 METROS DE ALTO. INCLUYE CIMIENTO A BASE DE MANPOSTERIA, BLOCK DE 15 x 20 x 40 cms. CASTILLOS AHOGADOS DE 15 x 15 CMS. DOBLE MOLDURA MAYA TRIANGULAR DE 10 x 10 CMS. PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO L 3000 ANONIZADO CON MARCO Y CONTRAMARCO, CANDADO Y PORTACANDADO, ACRILICO TRANSPARENTE DE 50 X 50, LOZA DE 10 CMS. DE ESPESOR F'c = 150 Kg/cm2, ARMADA CON VARILLAS DEL No. 3 A CADA 20 CMS. EN AMBOS SENTIDOS, APLANADO INTERIOR Y EXTERIOR, UNA APLICACION DE SELLADOR Y DOS APLICACIONES DE PINTURA VINILICA, SEGUN PROYECTO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

-SE SOLICITA PLANO O CROQUIS PARA SU CORRECTO ANÁLISIS.

Se anexa plano en formato ACAD:
SOL_6_MURETE ELECTRICO

7.- EN EL CATALOGO PROPORCIONADO POR LA DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE AL CONCEPTO CON CLAVE: **PINPICO**, QUE DICE PINTURA PARA PISO DE CONCRETO SOBRE PISO FIRME EXISTENTE EN AREA DE PLAZOLETA, INCLUYE: PICADO DE ACABADO EXISTENTE, BARRIDO, RETIRO, RENIVELACIONES, PREPARADO DEL AREA PARA LA APLICACIÓN DE ACABADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA.

-SE SOLICITA ESPECIFICAR LA CALIDAD Y TIPO DE PINTURA A UTILIZAR EN EL CONCEPTO.

-SE SOLICITA ESPECIFICAR EL TIPO DE MORTERO O MATERIAL A UTILIZAR PARA LA RENIVELACIÓN.

-SE SOLICITA ESPECIFICAR EL ESPESOR DEL MORTERO O MATERIAL A UTILIZAR PARA LA RENIVELACIÓN.

Se utilizará la pintura marca comex vinilica o similar en precio y calidad, en mortero que se usará es a base de cemento: polvo (1:5) , los espesores varían en el firme debido a que son re nivelaciones y máxima de 3 cms.



Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FIN21-077/2021
--	--------------------------------

8.- EN EL CATALOGO PROPORCIONADO POR LA DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE AL CONCEPTO CON CLAVE: **PIKIO**, QUE DICE PINTURA DE KIOSKO CENTRAL EN PARQUE, INCLUYE RASPADO DE PINTURA, RESANE DE GRIETAS, 2 MANOS DE PINTURA VINILICA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

-SE SOLICITA ESPECIFICAR EL TIPO DE MORTERO O MATERIAL A UTILIZAR PARA EL RESANE DE GRIETAS.

Mortero que se usará es a base de cemento: polvo (1:5)

9.- EN EL CATALOGO PROPORCIONADO POR LA DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE AL CONCEPTO CON CLAVE: **PARQ084**, QUE DICE SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTERIA PARA CANCHA DE FUTBOL DE 7.50 MT DE LARGO x 2.50 MT DE ALTO, INCLUYE: RED DE PORTERIAS DE FUTBOL DE POLIESTER COLOR BLANCO DE 3MM CUADRRICULADO PARA 11 PERSONAS, DESINTALACIÓN Y RETIRO DE PORTERIAS EXISTENTES, ANCLAJE CON DADOS DE CONCRETO FC= 200 KG/CM2, SUJECCIONES PARA EL MARCO AL SUELO, EXCAVACIONES, RELLENO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

-SE SOLICITA EL PLANO O CROQUIS DONDE SE INDIQUEN DIMENSIONES DE DADOS, DIÁMETROS DE TUBO Y CALIBRES PARA SU CORRECTO ANÁLISIS.

Se anexa plano en formato ACAD: SOL_9_DETALLE PORTERIAS FORJADORES.

10.- EN EL CATALOGO PROPORCIONADO POR LA DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE AL CONCEPTO CON CLAVE: **PARQ085**, QUE DICE MODULO DE GRADAS DE 8.35 MT DE LARGO x 3.50 MT DE ANCHO (CONFORTMADO POR 4 NIVELES DE 0.46 MT DE ALTO x 8.35 MT DE LONGITUD), A BASE DE LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 15X25X56 CM CON CAPA DE COMPRESIÓN DE 4 CM DE ESPESOR CONCRETO F´C= 200 KG/CM2 ARMADA, CON MALLA E REFUERZO Y ACABADO PULIDO, INCLUYE: CIMENTACIÓN DE MAMPOSTERIA CON MORTERO 1:2:6, DADOS DE CONCRETO DE 0.30X0.30 MT DE CONCRETO F´C=200 KG/CM2, CADENA DE DESPLANTE Y NIVELACIÓN DE 15X20 CM CONCRETO F´C=150 KG/CM2, ARMADA CON ARMEX DE 15-20, MURO DE BLOCK DE 15X20X40 CM, CASTILLOS DE 15X15 CM CONCRETO F´C=150 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX 15-15 CM, CADENA DE NIVELACIÓN DE 15X26 CM DE CONCRETO F´C=150 KG/CM2 ARMADO CON 4 VARILLAS #4 Y ESTRIBOS DEL #2 @5 CM, LIMPIEZA, EXCAVACIONES, 12 ESCALONES DE 18 CM DE ALTO POR 30 CM DE ANCHO X 1.20 MT DE LARGO A BASE DE CONCRETO F´C= 200 KG/CM, MURO DE BLOCK DE 1.88 MT DE ALTO COMO RESPALDO EN EL 5TO NIVEL, APLANADOS EN MUROS Y LOSA A TRES CAPAS, PINTADO DE GRADAS CON IMAGEN INSTITUCIONAL DE GRECAS A BASE DE PINTURA VINILICA A 2 CAPAS Y 1 DE SELLADOR, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

-SE SOLICITA EL PLANO O CROQUIS PARA SU CORRECTO ANÁLISIS.

Se anexa plano en formato ACAD: SOL_3 y 10_GRADAS



Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.

SEOP-LPN-FIN21-077/2021

11.- EN EL CATALOGO PROPORCIONADO POR LA DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE AL CONCEPTO CON CLAVE: **CEINAAC**, QUE DICE SUMINISTRO E INSTALACION CERCA INTEGRAL REJA ACERO, INCLUYE: POSTE DE 3.5X 3.5, A CADA 2.5MTS FIJADOS SOBRE DADOS DE 30X30X1 CONCRETO F'C : 200KG/CM2, TENSORES A BASE DE PTR DE 4" X4" A CADA 7.5 MTS, FIJADOS A DADOS DE 30x30X 1.38 CON CONCRETO DE F'C : 200 KG/CM2, ABRAZADERAS, TAPONES, PIJAS DE FIJACION PARA ABRASADERAS INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

-SE SOLICITA ESPECIFICAR LA ALTURA DE LA CERCA INTEGRAL REJACERO.

-¿LAS DIMENSIONES DEL DADO PARA LA FIJACIÓN DE LOS POSTES DE 3.5 MT SON DE 30CMx30CMx1.0 MT DE PROFUNDIDAD?

-SE SOLICITA ESPECIFICAR LA ALTURA TOTAL DE LOS TENSORES A BASE DE PTR DE 4"X4".

-¿LAS DIMENSIONES DEL DADO PARA LA FIJACIÓN DE LOS TENSORES A BASE DE PTR DE 4"X4" SON DE 30CMx30CMx1.38 MT DE PROFUNDIDAD?

-SE SOLICITA PLANO O CROQUIS PARA SU CORRECTO ANÁLISIS.

12.- EN EL CATALOGO PROPORCIONADO POR LA DEPENDENCIA CORRESPONDIENTE AL CONCEPTO CON CLAVE: **CEIREJAP**, QUE DICE SUMINISTRO E INSTALACION CERCA INTEGRAL REJA ACERO, INCLUYE: POSTE DE 3.5X 5, A CADA 2.5MTS FIJADOS SOBRE DADOS DE 30X30X1 CONCRETO F'C: 200KG/CM2, TENSORES A BASE DE PTR DE 4" X4" A CADA 7.5 MTS, FIJADOS A DADOS DE 30x30X 1.38 CON CONCRETO DE F'C: 200 KG/CM2, ABRAZADERAS, TAPONES, PIJAS DE FIJACION PARA ABRASADERAS INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

-SE SOLICITA ESPECIFICAR LA ALTURA DE LA CERCA INTEGRAL REJACERO.

-¿LAS DIMENSIONES DEL DADO PARA LA FIJACIÓN DE LOS POSTES DE 3.5 MT SON DE 30CMx30CMx1.0 MT DE PROFUNDIDAD?

-SE SOLICITA ESPECIFICAR LA ALTURA TOTAL DE LOS TENSORES A BASE DE PTR DE 4"X4".

-¿LAS DIMENSIONES DEL DADO PARA LA FIJACIÓN DE LOS TENSORES A BASE DE PTR DE 4"X4" SON DE 30CMx30CMx1.38 MT DE PROFUNDIDAD?

-SE SOLICITA PLANO O CROQUIS PARA SU CORRECTO ANÁLISIS.

Se anexa plano en formato ACAD: SOL_11_REJA_ACERO_2.5 M.

DICE:

Suministro e instalación de cerca integral reja acero, incluye: postes de 3.5x3.5 a cada 2.5 m fijado sobre dados de 30x30x1.00 concreto f'c= 200 kg/cm2, tensores a base de ptr de 4"x4" a cada 7.50 m fijados a dados de 30x30x1.38 con concreto f'c= 200 kg/cm2, abrazaderas, tapones, pija de fijación para abrazaderas incluye: material, mano de obra y herramienta.

DEBE DECIR:

Suministro e instalación de cerca integral reja acero con dimensiones de 2.50 m de largo y 2.50 m de alto incluye: reja acero, postes PTR 2 ¼" x2 ¼" cal 16, tornillos, abrazaderas metálicas, fijados en dados de 30x30x60 cm a base de concreto f'c= 200 kg/cm2, ahogando 50 cm de PTR, material, mano de obra y herramienta.

Se anexa plano en formato ACAD: SOL_12_REJA_ACERO_5 MT.

DICE:

Suministro e instalación de cerca integral reja acero, incluye: postes de 3.5x3.5 a cada 2.5 m, fijado sobre dados de 30x30x1.00 concreto f'c= 200 kg/cm2, tensores a base de PTR de 4"x4" a cada 7.50 m fijados a dados de 30x30x1.38 con concreto f'c=200 kg/cm2, abrazaderas, tapones, pija de fijación para abrazaderas incluye: material, mano de obra y herramienta.

DEBE DECIR:

Suministro e instalación de cerca integral reja acero con dimensiones de 2.50 m de largo y 5.00 m de alto incluye: Sistema integral rejacero, reforzado con postes PTR 4"x4" cal 16, tornillos, reforzado con PTR en sentido diagonal de 3"x3" cal 16 abrazadera metálica, fijados en dados de 30x30x100 cm a base de concreto f'c= 200 kg/cm2, ahogando 80 cm de PTR, material, mano de obra y herramienta.



Acta de Junta de Aclaraciones

Licitación Pública Nacional No.	SEOP-LPN-FIN21-077/2021
--	--------------------------------

13.- PARA EL ANÁLISIS DE COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA A UTILIZAR PARA LOS CARGOS POR OPERACIÓN ¿SE DEBERÁ INCLUIR EL % DE HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO DE SEGURIDAD?

EL % DE HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO DE SEGURIDAD SE DEBERÁ APLICAR AL TOTAL DE LA MANO DE OBRA QUE EMPLEARÁ EN SU PROPOSICIÓN.

14. PARA EL CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL ¿SE DEBERÁ CONSIDERAR LA U.M.A. O EL SALARIO MÍNIMO VIGENTE?

SE CONSIDERARÁ LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) VIGENTE.

Después de dar lectura a la presente acta y al manifestar los participantes, a pregunta expresa de quien preside, que no tienen nada que agregar y no tener más preguntas que formular a la convocante, se hace constar que, al término de la Junta de Aclaraciones, se entrega copia de la presente acta a los asistentes y se pone a disposición en las oficinas de la Convocante.

No habiendo más asuntos que tratar se da por terminada la **Junta de Aclaraciones**, siendo las **08:20** horas del día **23 de noviembre de 2021**, firmando al margen y al calce quienes en ella intervinieron:

POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS.

Ing. José Guadalupe Velázquez Silva.
Encargado de la Dirección de Licitaciones de la SEOP.

C. Ricardo Gregorio Coral Olivares.
Representante del Órgano Interno de Control adscrito a la SEOP

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES.

C. María Dolores Angélica Alarcón Merino.
Representante de la empresa MARÍA DOLORES ANGÉLICA ALARCÓN MERINO.

Ing. Marcelo Iván Chalé Quetzal.
Representante de la empresa PRINCO MR, S.A. DE C.V.